

„A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 5 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**590/2008. (XII.19.) Kt. számú h a t á r o z a t :**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bérlakás-állományának bővítése érdekében az alábbi intézkedéseket hozza:

1. A jelenlegi lakásszám és a jelentkező lakásigények mellett törekedni kell új lakások építésére, amely egyrészt lehetővé teszi a felmerülő lakásigények kielégítését, másrészt elősegíti a rossz műszaki állapotú, gazdaságtalanul fenntartható lakások kiváltását.

A lakásszám bővítés elsődleges eszköze az állami és más beruházási források felderítése, bevonása a lakásépítésekbe.

Bérlakás-építési pályázat kiírása esetén a pályázatkészítés során előnyben kell részesíteni a sorházas vagy tömbszerű beépítésben, valamint az önkormányzat meglévő ingatlanai átalakításával létrehozható összkomfortos lakásokra vonatkozó lehetőségeket.

**Felelős:** Szervezési és Jogi Osztály osztályvezetője  
Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Határidő:** értelemszerű

2. Keresni kell a pályázati forrásokat a Kutasi utca 2. szám alatt található önkormányzati bérlakások kiváltása céljából. Szociális követelményeknek nem megfelelő telepek felszámolására, illetőleg korszerűsítésre irányuló állami pályázati kiírás megjelenése esetén pályázatot kell készíteni.

**Felelős:** Szervezési és Jogi Osztály osztályvezetője  
Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Határidő:** értelemszerű

3. A lakásépítésre vonatkozó pályázatok előkészítése során elsősorban az önkormányzat lakásalap számláján halmozódó összeget kell saját erőként betervezni.

A rendelkezésre álló források növelése érdekében a lakbér bevételek pályázati -támogatási szerződésben vállalt- kötelezettséggel nem terhelt, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó költségekkel csökkentett része 2009. évtől a lakásalapba kerüljön elszámolásra.

**Felelős:** Pénzügyi Osztály osztályvezetője

**Határidő:** értelemszerű

4. A kis lakásszámú, kertés ház jellegű ingatlanok tekintetében felmérést kell készíteni a bérlők esetleges vásárlási szándékát illetően.

**Felelős:** Általános Igazgatási Osztály osztályvezetője

**Határidő:** értelemszerű

5. A vegyes (önkormányzati- és magán) tulajdonban lévő társasházakban található ingatlanok tekintetében a szabadpiacon történő értékesítésre kell törekedni. Ennek érdekében egyedi döntés alapján a megüresedett lakások értékesítését kell előnyben részesíteni.

**Felelős:** Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Általános Igazgatási Osztály osztályvezetője

**Határidő:** folyamatos

6. A meglévő önkormányzati bérlakások műszaki állapotát és komfortfokozatát – ezáltal a bérlők életminőségét – javítani kell.

Pályázati forrásokat kell keresni energiatakarékos technológia (megújuló energia) beépítésére, az elavult rendszerek cseréjére.

Az iparosított technológiával készült épületek tekintetében megfelelő forrásokat kell biztosítani a Panel Plus Programban való részvételhez.

**Felelős:** Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztály osztályvezetője  
Pénzügyi Osztály osztályvezetője

**Határidő:** értelemszerű