

20,

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00096 kódszámú, „Platán Idősek Otthona energetikai korszerűsítése” tárgyú projekttel kapcsolatos döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzata 2018. évben pályázatot nyújtott be a Platán Idősek Otthona energetikai felújítása tárgyában, mely 2019. július 24-én támogatásban részesült.

A pályázat azonosítója: TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00096, tárgya: Platán Idősek Otthona energetikai korszerűsítése.

A megítélt támogatási összeg 136.498.000,- Ft, melyből a kivitelezésre fordítható összeg: 122.902.980,- Ft.

Az energetikai korszerűsítés magában foglalja a nyílászáró cserét, a homlokzati hőszigetelést és a fűtéskorszerűsítést. Az előkészítés keretében történt felmérés alapján az épület állapota további beavatkozásokat indokol, figyelemmel arra, hogy jelenlegi állapota a fajlagos újjépítés költségeinek 30 %-át teszi ki. Azaz az épület alapja, a falak és a földem használható. Ugyanakkor nem rendelkezik aljzatszigeteléssel, továbbá a tetőcsere is szükséges.

A támogatás felhasználása önmagában nem eredményezne egy modern, a mai kor követelményeinek megfelelő tulajdonságokkal bíró ingatlant, ehhez további forrás biztosítása szükséges.

A RexTerra Kft. által készített előzetes költségbecslés, mely tartalmazza az eredeti pályázatban szereplő műszaki tartalmat is, az alábbi:

Munkanemek	Mennyiség	Egység	Anyag és munkadíjak (Ft)
Bontás, hulladék elhelyezés	200	m3	8 000 000
Akadálymentesítés (lift nélkül)	1	ktsg	2 500 000
Felvonulási létesítmények	1	ktsg	1 000 000
Zsaluzás és állványozás	1800	m2	11 000 000
Irtás, föld- és sziklamunka	1	ktsg	3 000 000
Helyszíni beton és vasbetonmunkák	1400	m2	35 000 000
Falazás és egyéb kőművesmunkák	1	ktsg	5 000 000
Ácsmunka	700	m2	21 000 000
Vakolás és rabilolás	1800	m2	50 000 000
Szárazépítés	1	ktsg	5 000 000
Tetőfedés	700	m2	8 000 000
Bádogozás	1	ktsg	3 000 000
Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése (külső belső nyílászárók)	1	ktsg	66 000 000
Szigetelés	1800	m2	82 000 000
Elektromos energiaellátás, villanyszerelés	1	ktsg	48 000 000
Épületgépészet	1	ktsg	81 000 000
<b>Mindösszesen:</b>			<b>429 500 000</b>

Az előzetes tervezői költségbebecslés nem tartalmazza a falfelületek festését és a hidegburkolatok cseréjét, csak az érintett felületek visszajavítását, ami igény esetén cc. 100 millió forint plusz költséget jelenthet.

Az Önkormányzat a szükséges önerőt fejlesztési hitel terhére tudná csak biztosítani, melyet a város teherviselő képessége, valamint az elmúlt időszak azt negatívan befolyásoló eseményei okán nem javaslom felvenni.

Az anyagi és műszaki indokok alapján a 2021-2027. közötti támogatási időszakban olyan pályázati lehetőség kihasználását tartom megoldásnak, mely „zöld mezős beruházásként” lehetővé teszi egy új, korszerű idősothton létesítését.

A projekt előkészítésére vállalkozási szerződés került megkötésre a Projektfelügyelet Kft-vel 2018. október 30. napján. A vállalkozói díj összege bruttó 6.824.900,- Ft, melyből 1.364.979,- Ft került kifizetésre a benyújtott 1. részszámla alapján, a pályázat benyújtásához szükséges tanulmányok megrendelő általi átvételét és a pályázat befogadásáról szóló értesítés kézhezvételét követően.

A Projektfelügyelet Kft. 2020. szeptember 15-én megküldött nyilatkozatában a vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a 2. részszámla kifizetéséhez kötötte. Ennek szerződés szerinti feltétele az engedélyezési szintű tervdokumentáció Megrendelő általi átvétele, valamint a támogatási szerződés aláírása, melyek jelenleg nem adóttak.

Így javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ezen nyertes pályázat vonatkozásában ne kerüljön sor a támogatási szerződés aláírására, továbbá kerüljön sor az előkészítés tárgyában kötött szerződés felmondással történő megszüntetésére, az eddigi teljesítés – bruttó 1.364.979,- Ft – fedezetének biztosítására és az benyújtásra kerülő elszámolás Képviselő-testület elé terjesztésére. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-3.2.1-16-BS1-2018-00096 azonosító számú, Platán Idősek Otthona energetikai korszerűsítése tárgyú projekt vonatkozásában nem köt támogatási szerződést a Közreműködő Szervezettel.
2. az előkészítés tárgyában a Projektfelügyelet Kft-vel (7623 Pécs, Rákóczi u. 24-26.) megkötött vállalkozási szerződést a szerződés 12.2.1.1. pontja alapján felmondja.
3. a vállalkozási szerződés alapján megfizetett bruttó 1.364.979,- Ft-ot az önkormányzat 2020. évi költségvetésében a „Tartalék” előirányzat terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a polgármestert az előkészítés tárgyában kötött szerződés rendes felmondással történő megszüntetése okán a felek közötti elszámolás előkészítésére és felhívja annak képviselő-testület elé terjesztésére.

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit a szükséges dokumentumok előkészítéséért,  
Godár Andrea irodavezető a szükséges fedezet költségvetésben való biztosításáért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2020. szeptember 18.

  
**Molnár Béla**  
alpolgármester