

19,

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00044 kódszámú, „Orosháza polgármesteri hivatalának energetikai célú megújítása” tárgyú projekttel kapcsolatos döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzata 2017. évben pályázatot nyújtott be a polgármesteri hivatal energetikai megújítása tárgyában, mely támogatásban részesült.

A pályázat azonosítója: TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00044, tárgya: Orosháza polgármesteri hivatalának energetikai célú megújítása.

A megítélt támogatási összeg 450.000.000,- Ft, melyből a kivitelezésre fordítható összeg: 407.067.755,- Ft.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 205/2017. (VII. 26.) K.t. határozatában döntött a projekt összköltségéről az alábbiak szerint:

•	elszámolható költség (támogatás):	450.000.000,- Ft,
•	önerő:	225.052.452,- Ft,
Mindösszesen:		675.052.452,- Ft.

Az Önkormányzat a szükséges önerőt fejlesztési hitel terhére tudná csak biztosítani, melyet a város teherviselő képessége, valamint az elmúlt időszak azt negatívan befolyásoló eseményei okán nem javasolom.

A fentiek okán szükségesnek tartom a projekt műszaki tartalmának átgondolását és jelentős önerő nélkül a pályázati tartalom megvalósítását.

A pályázat eredeti műszaki tartalma a következő:

*„Az épület szerkezetét tekintve hőtechnikai szempontból igen elavultnak tekinthető, hőszigeteletlen, így energiahatékonysága nem mondható jónak. A projekt keretein belül a homlokzati, padlásfödém szigetelés és nyílászáró csere megtörténik, csökkentve az épület hőveszteségét, valamint egy 22 kwh-s napelem rendszer kerül kiépítésre és a felhívásban kötelező elemként megfogalmazott akadálymentesítés az épületben. Ez kihatással lesz a fenntartási költségekre is, melyek a fejlesztések hatására csökkenni fognak, ezáltal pénzt és energiát fog az üzemeltető megtakarítani.*

*A projekt stratégiai célja az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez, ezeknek a jelen pályázatban felsorolt beruházások eleget tesznek, mint ahogy azoknak a céloknak is hogy a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése valósul meg, különös tekintettel a 100%-ban önkormányzati tulajdonában lévő épületek illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata.*

*A projekt legfőbb célja az energia fogyasztás csökkentése az épület energetikai korszerűsítésével, valamint a napenergia hasznosításával. Az energia megtakarítás, a fűtési célú energiafelhasználás jövőbeni csökkentése. Az épület az 1960-70-es években épült hagyományos építésű, kisméretű tömör téglafalú, vasbeton gerendás födém szerkezettel. A magastető faszerkezet cserépfedéssel, a nagyterem felett lapos tető bitumenes lemez szigeteléssel, salakfeltöltéssel került kialakításra. Az épületgyűttes nyílászárói korszerűtlen fa ablakúak és ajtók. Az épület hővesztesége a nyílászárók rossz állapota miatt igen magas, a projekt keretein belül cseréjük megtörténik. Jelenleg néhol elvetemedtek, már nem képesek ellátni feladatukat, filtrációs*

veszteségük igen magas. Az épület fűtését korszerűtlen atmoszférikus gázkazán biztosítja, melyet teljesen el kell bontani a hagyományos, kis fűtőfelületű régi radiátoros fűtéssel egyetemben. A használati melegvíz termelés elektromos Hajdú 50 literes elektromos bojlerrel biztosított. Az épület egy részén split klímás rendszerek kerültek kialakításra, mely az energetikai korszerűsítés folyamán elbontásra kerülnek.

Az épület világítási rendszere fénycsöves és izzólámpás lámpatestekkel rendelkezik. A lámpatestek kora változó egy részük önköltségből cserére került. A fényforrások cseréje folyamatos, ennek ellenére helyenként található lámpatestek melyek nem működnek, ezeknek a javítását a napi karbantartás keretében kell megoldani. A világítási rendszer kapcsolására, csökkentett üzemre nincs lehetőség, ami a veszteségek növekedését jelenti. A projekt legfőbb célja az energia fogyasztás csökkentése az épület energetikai korszerűsítésével, valamint a napenergia hasznosításával. Az energia megtakarítás, a fűtési célú energiafelhasználás jövőbeni csökkentése. Az épület, energetikai minőség szerinti besorolás: CC (Korszerű) a projekt lezárását követően, mellyel teljesíti a fentebb felsorolt energetikai elvárásokat. Az 1960-as évek elején épült hagyományos építésű, téglafalazatú, vasbeton gerendás földemű, magas-tetős, pince, földszint, két emelet és padlástér beépítéses volt „Tanácsháza” épület már több részletében volt átalakítva, felújítva. Az épület fal és födém szerkezetei nem felelnek meg a hőszigetelési követelményeknek utólagos hőszigetelésük feltétlenül indokolt. A homlokzati nyílászárók zöme eredetiek, az épület megépítése óta nem lett cserélve. Az évtizedek használata során egyrészt igen elhasználódtak, másrészt a nyílászárók messze nem felelnek meg a hőszigetelési törvényben foglalt előírásoknak. Így feltétlenül szükséges a cseréjük. A hőszigetelésen és a nyílászáró cseréken túl szükséges az energetikailag pazarló, korszerűtlen épületgépészeti és épületvillamossági hálózatok teljes rekonstrukciója, mai kor követelményeinek megfelelő kialakítása. A hőszigetelési és korszerűsítési munkák ilyen mérték alapján az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 25. § (6) bekezdése alapján szükséges az épületben kiépíteni a tűzjelző, hő- és füstbevezető és az oltóvíz ellátó rendszert is. Az épület energetikai korszerűsítésével egy időben elkészül az épület projektarányos akadálymentesítése, akadálymentes parkoló, -WC, mozgáskorlátozott rámpák kialakításával.”

A fentiek ismeretében egyeztetést kezdeményeztem az előkészítést végző Projektfelügyelet Kft. tervezést végző alvállalkozójával, mely alapján a pályázati tartalom műszaki és költségvetési szempontból felülvizsgálatra került. Az elvárt indikátorok figyelembe vételével a következő tartalmi elemekkel tervezhető a megvalósítás:

Megnevezés	Tervezői költségvetés/költségbecslés (bruttó, eFt)
Építőmesteri munkák (hőszigetelés, nyílászáró csere)	278.000
Fűtés korszerűsítés (kondenzációs kazán, fűtőtest csere, termosztátos szabályozófej, fűtésvezetékek)	50.000
Villanszerelési munkák (LED világítás)	20.000
Villámvédelem	15.000
Napelem-rendszer	13.000
Akadálymentesítés	5.000
Tanácskozó terem (légcseré biztosítása). Gépészettel komplett.	9.000
Hőtükörfólia, relaxa homlokzati nyílászárókra, csömázolás	8.000
Részleges belső festés	16.800
<b>Mindösszesen:</b>	<b>414.800</b>

A projekt járulékos költségeit (projektelőkészítés, projektmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr stb.) is figyelembe véve az összköltség 457.732 eFt. A műszaki és költségvetési

felülvizsgálat alapján a tervező által módosításra kerülő és véglegesített tervdokumentációk tartalma a fenti tervezett költségek további kiigazítását vonhatja maga után.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a csökkentett műszaki tartalmú pályázat megvalósítását, melyhez a tervezői költségvetés/költségbecslés alapján várhatóan 7.732 eFt önerő biztosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00044 azonosító számú, Orosháza polgármesteri hivatalának energetikai célú megújítása tárgyú projekt vonatkozásában a 205/2017. (VII. 26.) K.t. határozatát módosítja az alábbiak szerint:
  - 1.1. a projekt összköltségét 457.732 eFt-ban határozza meg, melyből elszámolható költség 450.000 eFt, önkormányzati önerő: 7.732 eFt.
  - 1.2. az önkormányzati önerő összegét Orosháza Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében fejlesztési hitel terhére biztosítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának kezdeményezésére.

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit a szükséges dokumentumok előkészítéséért,  
Godár Andrea irodavezető a forrás 2021. évi költségvetésbe való betervezéséért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2020. szeptember 18.



**Molnár Béla**  
alpolgármester

