

18.

## ELŐTERJESZTÉS Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

**Tárgy:** TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00013 kódszámú, „Közétkeztetés fejlesztése Orosházán” tárgyú projekttel kapcsolatos döntés meghozatala.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2018. május 18. napján Támogatási Szerződést kötött a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00013 azonosító számú, „Közétkeztetés fejlesztése Orosházán” tárgyú projektben.

A projekt céljaként az Orosházi Városi Gyermekek-és Diákélelmezési Intézmény konyhájának felújítása került meghatározásra, mely magában foglalta:

- az épület energetikai felújítását (nyílászáró csere, belső víz-, gáz- és elektromos hálózat felújítása, központi hűtés-fűtés, gázellátás teljes felújítása)
- padlóburkolat teljes cseréjét és az épület belső festését,
- elavult konyhatechnológiai eszközök cseréjét.

A támogatás összege 250.000.000,- Ft, a projekt befejezésének határideje: 2020. december 29.

A vonatkozó pályázati felhívás rendelkezése szerint a projekt fizikai befejezésére a támogatási szerződés hatályba lépését követő 36 hónap áll rendelkezésre. Továbbá a pénzügyi elszámolás (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje a fizikai befejezést követő 90 nap, de **legkésőbb 2020. december 31.**

A rendelkezésre álló fedezetből az építési beruházásra felhasználható összeg bruttó 202.786.482,- Ft, az eszközbeszerzésre bruttó 20.781.273,- Ft, mindösszesen bruttó 223.567.755,- Ft.

Az előkészítés körében végzett tervezői költségvetések szerint a megvalósítási költségek a következők szerint kalkulálhatók bruttó összegben:

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| • építési beruházás kivitelezése:     | 513.885.067,- Ft  |
| • konyhatechnológiai eszközbeszerzés: | 163.280.852,- Ft  |
| Mindösszesen:                         | 677.165.919,- Ft. |

A fejlesztések megvalósításához továbbá szükséges a feladat ideiglenesen más helyszínen való ellátása. Ebben a kérdésben a konyha Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanba való kiköltöztetése került vizsgálat alá, melynek becsült költsége 10.000.000,- Ft.

A TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00013 azonosító számú, „Közétkeztetés fejlesztése Orosházán” tárgyú projektben az előkészítésre az önkormányzat 2016. március 25-én vállalkozási szerződést kötött a Projektfelügyelet Kft-vel. A vállalkozói díj összege: bruttó 12.500.000,- Ft, melyből 5.000.000,- Ft már kifizetésre került. A vállalkozási szerződés alapján a szükséges tervek elkészítése megtörtént, engedélyeztetése szükséges. A dokumentáció teljes körű átvétele után a szerződés alapján még fizetendő vállalkozói díj összege bruttó 7.500.000,- Ft.

A fejlesztés megvalósítását lehetetlenné teszik az alábbi tényezők:

- egyrészt a korábbi elképzelések szerinti komplett megvalósítás, mely egy modern, minden igényt kielégítő létesítményt eredményezett volna jelentős önkormányzati önerőt igényel, mely a jelenlegi gazdasági helyzetben nem vállalható,
- a rendelkezésre álló időtartam nem elegendő a szükséges közbeszerzési eljárások és a kivitelezés lebonyolításához.

Az anyagi és műszaki indokok alapján a 2021-2027. közötti támogatási időszakban olyan pályázati lehetőség kihasználását tartom megoldásnak, mely a szükséges építészeti, gépészeti felújításon túl lehetővé teszi az ahhoz szükséges eszközbeszerzés megvalósítását is.

A támogatási szerződéstől történő elállás okán a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 175. § (1) bekezdése értelmében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:47. §-a szerinti kamattal (ügyleti kamat) növelt összeget kell visszafizetni. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Jelen esetben a támogatás folyósításának időpontja: 2018. szeptember 26. A kamat mértéke 2020. szeptember 30. napjáig számítva: 8.832.000,- Ft.

A projektmegbeszéléseken elhangzottak alapján, mely szerint a pályázati tartalmat meghaladó konyhatechnológia kerüljön megvalósításra a Projektfelügyelet Kft. a tervezést az eredeti pályázati tartalmat meghaladóan végezte el. Azaz megtervezésre került a fentebb ismertetett bruttó 163.280.852,- Ft értékű konyhatechnológia, valamint ehhez igazítva kerültek megtervezésre a gépészeti és építészeti munkák. A Projektfelügyelet Kft. a pályázati tartalmat meghaladó tervezési feladatokra 4.660.000,- Ft + ÁFA igényt jelentett be. E követelés a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint kerülhet elszámolásra és kifizetésre, az előkészítésre vonatkozó vállalkozási szerződéstől elkülönítve.

Az előkészítési költségekre rendelkezésre álló 5 %-ból a tervezési költségekre 3,35 % állt rendelkezésre. Az igényként jelentkező tervezési többletköltség a megnövelt műszaki tartalom bekerülési költségének kb. 2 %-a.

A projekthez kapcsolódóan már felmerült és önkormányzati önerőből finanszírozandó költségek:

- a Projektfelügyelet Kft. részére fizetendő vállalkozói díj, melynek összege 18.418.200,- Ft,
- projektmenedzsment költsége, melynek összege 5.925.805,- Ft,
- a támogatási előleg visszafizetése esetén fizetendő kamat mértéke 8.832.000,- Ft.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy döntsön a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00013 azonosító számú, „Közétkeztetés fejlesztése Orosházán” tárgyú projekt támogatási szerződés elállással való megszüntetéséről, az előkészítésre vonatkozó szerződés szerződésszerű teljesítéssel történő megszűnéséről, valamint az igényelt többlet tervezési költség megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerinti elszámolásáról. Ezáltal a komplex felújításra vonatkozóan rendelkezni fog az Önkormányzat engedélyes és kiviteli tervdokumentációval, mely felhasználható lesz egy későbbi pályázat benyújtása esetén.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján a kapcsolódó határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a TOP-1.1.3-16-BS1-2017-00013 azonosító számú, „Közétkeztetés fejlesztése Orosházán” tárgyú projektben a támogatási szerződést elállással megszünteti;
2. dönt arról, hogy az előkészítés tárgyában a Projektfelügyelet Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés szerződésszerű teljesítéssel kéri;
3. dönt arról, hogy az előkészítés körében elvégzett tervezői többletfeladat ellenértéke – 4.660.000,- Ft + ÁFA – megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerinti kerüljön elszámolásra;

4. dönt arról, hogy az előkészítés körében felmerült bruttó 18.418.200,- Ft összeg fedezetét az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében a fejlesztési hitel előirányzata terhére biztosítja, a projektmenedzsment és a támogatási előleg visszafizetése okán felmerült 14.757.805,- Ft összeget az önkormányzat 2020. évi költségvetése „Tartalékkeret” előirányzata terhére biztosítja.

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit a szükséges dokumentumok előkészítéséért,  
Godár Andrea irodavezető a költségvetési fedezet biztosításáért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2020. szeptember 18.



**Molnár Béla**  
alpolgármester

