

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: 2020. évre vonatkozóan a helyi védelem alatt álló épületek felújítása tárgyban beérkezett pályázatok értékelése, támogatási összegek odaítélése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településkép-védelmi rendelet) 1. melléklete alapján városunk közigazgatási területén jelenleg 144 db épület áll helyi védelem alatt. A Településkép-védelmi rendelet 41. §-a értelmében az Önkormányzat a város közigazgatási területén helyi védelem alá helyezett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit értékvédelmi támogatásból támogatja. Ennek keretében a helyi védelem alatt álló épületek tulajdonosai pályázat útján az Önkormányzattól utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. A támogatás lényege, hogy segítséget nyújtson az épületek tulajdonosainak állagmegóvási kötelezettségük teljesítésében.

Fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésében 1.500.000,- Ft összegű értékvédelmi támogatás elkülönítéséről döntött az előzőekben kifejtett célok megvalósítása érdekében. A pályázati felhívás ezt követően kiírásra került, melyre vonatkozóan 2 db pályázat érkezett be az Önkormányzathoz, melyből Benkő Milán beérkezett pályázata megfelelt a kiírásban előírt feltételeknek, kritériumoknak; Mihalics Anita beérkezett pályázata érvénytelen, mivel a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének értelmében nem minősül helyi védettségű épületnek a pályázott ingatlan.

A pályázók adatai és a kérelmezett épület felújítások főbb paraméterei jelen előterjesztés mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra.

A beérkezett érvényes pályázatban foglalt felújítások kivitelezése kivétel nélkül a városképi értékek megújítását szolgálja. A helyi identitás és a városkép történeti értékeinek megőrzése Orosháza város alapvető stratégiai célja és ezen célkitűzés elérését szolgálja az Önkormányzat és a tulajdonosok jelen felújításokkal történő összefogása.

A Településkép-védelmi rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület bírálja el szakmai szempontok figyelembevételével. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleménye a testületi ülésen kerül ismertetésre. Szakmai állásponantom szerint, és a pályázati kiírásnak megfelelően Benkő Milán pályázati anyaga támogatható. A pályázó által igényelt felújítási összeg 1.000.000,- Ft, a pályázati kiírásnak megfelelően a támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg 50%-a, de maximum bruttó 1.000.000.-Ft.

A Tisztelt Képviselő-testület döntéséről a pályázók 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak. A nyertes pályázóval támogatási szerződést köt az Önkormányzat. A nyertes pályázat műszaki tartalma szerződéskötés előtti egyeztetésen kerül véglegesítésre. A nyertes pályázónak a támogatási összeg felhasználásáról, valamint a pályázatban foglaltak megvalósulásáról pénzügyi elszámolást kell készítenie, a felújítást fényképpel is be kell mutatni.

A nyertes pályázó nyilatkozattal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

### I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére, Orosháza Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelet 2. *Tájékoztató tábla I. Általános közszolgáltatások 40. Értékvédelmi rendelet támogatása* előirányzaton biztosított 1.500.000,- Ft-os keret terhére, a benyújtott pályázatok kiértékelését követően Benkő Milán pályázó részére 745.000.-Ft összegű értékvédelmi támogatást biztosít;
2. felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázóval történő támogatási szerződés megkötésére.

#### Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért;

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Településkép-védelmi rendeletben foglalt betartásáért;

Novák Péter városi főépítész a nyertes pályázatok műszaki tartalmának szerződéskötés előtti egyeztetéséért és a kivitelezés munkaterv szerinti elvégzéséért.

**Határidő:** értelem szerint

### II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére tárgyban kiírt pályázat alapján Miholics Anita nevű lakos pályázata – a Rendelet hatálya alá tartozó pályázat feltételeinek nem teljesülése miatt – érvénytelen.

#### Végrehajtásért felelős:

Novák Péter városi főépítész a határozat megküldéséért

**Határidő:** 30 nap

Orosháza, 2020. szeptember 24.

LN IN

**Novák Péter**  
városi főépítész

**2020. évre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására vonatkozóan  
beérkezett pályázatok értékelése**

A helyi védelem alatt álló épületek felújítására kiírt pályázatra 2 db pályázat érkezett. A pályázók által igényelt támogatási összeg összesen 1.951.230,- Ft. A beérkezett pályázatban foglalt felújítások kivitelezése a városképi értékek megújítását eredményezik.

A helyi identitásnak, városkép történeti értékeinek, megőrzése alapvető stratégiai cél, ezt a folyamatot segíti jó példával az Önkormányzat és a tulajdonosok összefogása jelen felújításokkal.

Városképi szempontból Benkő Milán pályázata támogatandó, a pályázati feltételeknek megfelelően a bekerülési költség 50%-nak, azaz 745.000.-Ft összegű támogatásra teszek javaslatot. Mihalics Anita pályázata érvénytelen, mivel a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének értelmében nem minősül helyi védettségű épületnek.

A nyertes pályázat műszaki tartalmát szerződéskötés előtti egyeztetésen véglegesítenénk.

Melléklet:

- 2020. évre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására vonatkozóan beérkezett pályázatok (táblázat)

Orosháza, 2020.09.08.

LN TA

**Novák Péter**  
Városi főépítész

2020. évre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására vonatkozóan beérkezett pályázatok

<i>Pályázó</i>	<b>Benkő Milán</b> (cím: 5900 Orosháza, Könd utca 40.)	<b>Mihalics Anita</b> (cím: 5900 Orosháza, Eszperantó utca 11.)
<i>Pályázati tárgya</i>	Épület címe: 5900 Orosháza, Könd utca 40. Hrsz 942/A/1 Funkció: <b>lakóingatlan</b> Tulajdonos: Benkő Milán 1/1	Épület címe: <b>5900 Orosháza, Eszperantó utca 11.</b> Hrsz.: 3696 Funkció: <b>lakóingatlan</b> Tulajdonos: Mihalics Anita 1/2 és Mihalics Attila 1/2
<i>Tervezett épület felújítás</i>	Az épület udvari Dél-Nyugati homlokzatának helyreállítása, a lábazati klingertéglá burkolat helyreállítása, az épület Észak-Keleti homlokzatának helyreállítása, nyílászárók javítása, a homlokzat színezése. A javításokat, pótlásokat mindentűt az eredeti épületen fellelhető anyagminőségek figyelembe vételével, a meglévő homlokzati anyagokkal és színezéssel megegyező módon kell elkészíteni.	Külső homlokzati nyílászárók cseréje, beázás okozta bontási, helyreállítási munkák
<i>Beruházás tervezett költsége</i>	1.490.000.-Ft	951.230.- Ft
<i>Igenyelt támogatás összege</i>	1.000.000.-Ft	951.230.-Ft
<i>Főépítési állásfoglalás</i>	Az eredeti állapot helyreállítása, valamint az állag megóvása érdekében javasolt valamennyi munkát elvégzése.  <b>2020. évi keret terhére 745.000.-Ft-tal történő támogatását javaslom.</b>	a településkép védelméről szóló 30/2017. (XIII.21.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének értelmében nem minősül helyi védettségű épületnek.  A támogatás megkötését nem javaslom, tekintettel arra, hogy nem felel meg a Rendelet hatálya alá tartozó pályázat feltételeinek.

MILAN

Novák Péter  
Városi főépítész