

16.)

Előterjesztés

Tárgy: Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) az Önkormányzat Képviselő-testületének 247/2019. (XI.28.) K.t. határozatában foglaltak alapján 2019. év november hó 29. napján üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) kötöttek egymással a határozatban részletezett feltételekkel az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes munkásszállás (a továbbiakban: Munkásszállás) üzemeltetésére a 2019. év december hó 01. napjától 2020. év június hó 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Az Üzemeltetési szerződés 5. pontja kimondja, hogy az Üzemeltető a működtetés beindításáról, az első tapasztalatokról az Önkormányzat 2020. év áprilisi testületi ülésén köteles beszámolni, annak érdekében, hogy a képviselő-testület elviekben tudjon dönteni az üzemeltetés 2020. év július hó 01. napjától történő formájáról, módjáról.

A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet tartama alatt képviselő-testületi ülés nem került megtartásra, az Üzemeltető benyújtotta az áprilisban esedékes beszámolót, de polgármesteri döntésre június hónapig nem került sor, majd az Üzemeltető 2020. év június hó 30. napján nyújtotta be a Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, pénzügyi beszámolóját, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A beszámoló tartalma szerint az ingatlant az Üzemeltető nem tudta rendeltetés szerint hasznosítani, mivel a koronavírus járvány miatt életbe léptetett kormányzati megszorító intézkedések hatásaként a helyi munkáltatók ideiglenes leépítéseket hajtottak végre az általuk foglalkoztatott munkavállalók között, így az eredetileg betervezett – a szállón elhelyezni kívánt - munkavállalói kontingens tényleges alkalmazására végül nem került sor.

Az Üzemeltető a Munkásszállás szabad kapacitásából a 25/2020. (III.20.) Polgármesteri határozat alapján 20 férőhelyet biztosított ingyenesen, kizárólag az arányos rezsidíj megfizetésének kötelezettsége mellett az Orosházi Kórháznak, dolgozók koronavírus járvány alatti biztonságos elhelyezése érdekében. A kórháztól ténylegesen 2 fő vette igénybe folyamatosan a Munkásszállást (Kórházparancsnokok).

A beszámoló készítésének időszakában az Üzemeltető egy munkaerő közvetítő céggel megkötött, jelenleg is élő szerződéssel rendelkezik, mely cég 40 és 80 fő egyidejű elszállásolása mellett, mezőgazdasági munkások elhelyezésére veszi igénybe a 2020. június 29-2020. augusztus 02. közötti időszakban a Munkásszállást.

Az Üzemeltetési szerződésben foglaltak értelmében az Üzemeltető kötelezettséget vállalt az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiközvetített 5 fő álláskereső (5 fő napi 8 órában foglalkoztatott) személy folyamatos alkalmazására éves átlagos statisztikai állományi létszámként.

Ténylegesen foglalkoztatott létszám:

- A 2020. február 01-2020. március 31. közötti időszakban 6 fő.
- 2020. április 01-től kezdődően 5 fő.

A tevékenység finanszírozása és költségei a 2019.12.01-2020.06.30. közötti időszakban:

- Az Önkormányzat által az Üzemeltetőnek fizetett vállalkozói díj 2020. június 30-ig: +12.705.000,- Ft (nettó)
 - Az álláskeresők foglalkoztatásáért kapott támogatás 2020. június 30-ig: +3.022.581,- Ft (nettó)
 - Az üzemeltetés során felmerült összköltség 2020. június 30-ig: -11.835.187, Ft (nettó)
-
- Fel nem használt vállalkozói díj 2020. június 30-ig: +3.892.394,- Ft (nettó)

A külön alszámlára hasznosításból nem folyt be bevétel.

Beszámolójában az Üzemeltető javasolta az üzemeltetés során 2020. június 30-ig képződött +3.892.394,- Ft (nettó) fel nem használt vállalkozói díj beszámítását az év végéig terjedő időszakra kötendő üzemeltetési szerződésbe arányosan, havi bontásban oly módon, hogy a felek a kapott támogatásokkal és a felmerülő költségekkel 2021. február 28. napjáig egymással kölcsönösen elszámolnak.

II.

A koronavírus-járvány és a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet következtében az Üzemeltető nem tudta a Munkásszállást az előzetes terveknek megfelelően hasznosítani, üzemeltetni, így jelenleg nem áll rendelkezésre teljes kép az üzemeltetés beindításával kapcsolatban az első tapasztalatokról. Mindezek alapján célszerű és indokolt, hogy a Munkásszállás üzemeltetésére vonatkozóan az Önkormányzat továbbra is az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kössön szerződést visszamenőleg 2020. év július hó 01. napjától a 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 100 férőhelyes Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatban az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által a 2019. év december hó 01. napjától 2020. év június hó 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan benyújtott szakmai, pénzügyi beszámolót elfogadja nettó 3.892.394,- Ft + ÁFA túlfinanszírozás jövőbeli beszámítása mellett.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért
Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Önkormányzat tulajdonát képező Orosháza belterület 7722 helyrajzi számú, természetben Orosháza, Gyopárosi út 44/c. szám alatt található 100 férőhelyes Munkásszállás további üzemeltetésére a 2020. év július hó 01. napjától 2020. év december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szerződést köt az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel a korábbi üzemeltetési szerződésben foglalt feltételekkel. Az eddigi üzemeltetés során 2020. év június 30-ig keletkezett nettó 3.892.394,- Ft fel nem használt vállalkozói díjat havonta arányosan beszámítva az üzemeltetési feladatok ellátásáért 1.815.000,- Ft + ÁFA/hó összeget határoz meg üzemeltetési díjként, azzal, hogy az üzemeltetésből befolyó bevétel teljes mértékben az Önkormányzatot illeti. Az üzemeltetéshez szükséges 6.997.606,- Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat a 2020. évi költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.
2. felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az 1. pont szerinti, az üzemeltetés minden részletére kiterjedő üzemeltetési szerződés aláírására, valamint arra, hogy a kapacitás teljes és tartós kihasználtsága érdekében újra felvegye a kapcsolatot a munkáltatókkal.
3. felkéri Benkő Ferenc vezérigazgatót, hogy az üzemeltetés tapasztalatairól a 2020. decemberi képviselő-testületi ülésen számoljon be a jövőbeni üzemeltetésre vonatkozó döntés meghozatala érdekében.

Végrehajtásért felelős: -Bojtor István alpolgármester az üzemeltetési szerződés aláírásáért, az üzemeltetés folyamatos felügyeletéért, a munkáltatókkal történő kapcsolatfelvételért
-Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és az üzemeltetési szerződés aláírásra történő előkészítéséért
-Benkő Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés aláírásáért és a beszámoló elkészítéséért
-Godár Andrea irodavezető a pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2020. év július hó 02. napján


Bojtor István
alpolgármester

Eldöntés
melléklete

Munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, pénzügyi beszámoló

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2019.(XI.28.) K.t. határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza, Gyopárosi út 44/C szám alatt található munkásszálló ingatlant 2019. december 01. napjától 2020. június 30 napjáig - a határozatban részletezett feltételekkel - üzemeltetésre átadja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére.

Az épület két szintes, melyben az alábbi lakóegységek kerültek kialakításra:

- 2. db 1 fős apartman
- 4. db 2 fős apartman
- 18 db 5 fős apartman

Az ingatlant az üzemeltető - a határozott időszakra kötött üzemeltetési szerződés ideje alatt - nem tudta rendeltetés szerint hasznosítani, mivel a koronavírus járvány miatt életbe léptetett kormányzati megszorító intézkedések hatásaként a helyi munkáltatók leépítéseket hajtottak végre az általuk foglalkoztatott munkavállalók között, így az eredetileg betervezett – szállón elhelyezni kívánt - külföldi munkavállalói kontingens tényleges alkalmazására végül nem került sor.

A munkásszálló szabad kapacitásából Polgármesteri határozat alapján 20 férőhelyet biztosított ingyenesen, csak az arányos rezsidió megfizetésének kötelezettsége mellett az Orosházi Kórháznak, dolgozói koronavírus járvány alatti biztonságos elhelyezése érdekében.

A kórháztól ténylegesen 2 fő vette igénybe folyamatosan a munkásszállót. (Kórházparancsnokok)

A beszámoló készítésének időszakában egy munkaerő közvetítő céggel megkötött élő szerződéssel rendelkezünk, mely cég 40 és 80 fő egyidejű elszállásolása mellett, mezőgazdasági idénymunkások elhelyezésére veszik igénybe 2020. június 29 - 2020. augusztus 02. közötti időszakban a szállót.

Az üzemeltetési szerződés értelmében az üzemeltető kötelezettséget vállal az illetékes Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiközvetített 5 fő álláskereső (5 fő napi 8 órában foglalkoztatott) személy folyamatos alkalmazására éves átlagos statisztikai állományi létszámként.

Ténylegesen foglalkoztatott létszám:

2020. február 01-2020. március 31. közötti időszakban 6 fő.

2020. április 01-től kezdődően 5 fő.

Tevékenység eredménye összköltségen elszámolva 2019.12.01. - 2020.06. 30 közötti időszakban:

Az Önkormányzat által az üzemeltetőnek fizetett térítési díj 2020. június 30-ig:	+12.705000 Ft.
Az álláskereső foglalkoztatásáért kapott támogatás 2020. június 30-ig:	+3.022.581 Ft.
Az üzemeltetés során felmerült összköltség 2020. június 30-ig:	-11.835.187 Ft.
Tevékenység eredménye összes költségen elszámolva 2020. június 30-ig:	+3.892.394 Ft.

Javasolom az üzemeltetés során 2020. június 30-ig képződött + 3.892.394 Ft pozitív egyenleg beszámítását az év végéig terjedő időszakra kötendő üzemeltetési szerződésbe arányosan, havi bontásban az új üzemeltetési szerződésbe megállapított térítési díjba úgy, hogy a felek a kapott támogatásokkal és a vele szemben felmerülő költségekkel, 2020. december 31. nappal egymással kölcsönösen elszámolnak.

A munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatos eredmény kimutatást a csatolt 1. számú melléklet tartalmazza.

Orosháza, 2020. június 30.



Benkő Ferenc
vezérigazgató

EREDMÉNYKIMUTATÁS MUNKÁSSZÁLLÓ

Főkönyvi szám	2019 december	1	2	3	4	5	6	MINDÖSSZESEN
511 - Anyagköltség		0	-63 757	-19 999	-35 611	0	-19 811	-139 178
5111 - Üzemananyag felh.		-3 967	-1 070	-106	0	0	0	-5 143
5131 - Közüzemi díjak/ gáz	-112 914	-108 266	-113 472	-113 526	-113 472	-113 472	0	-675 122
5132 - Közüzemi díjak/ víz							-70496	-70 496
5133 - Közüzemi díjak/ áramdíjak		0	0	0	-86 404	-245 357	-75405	-407 166
514 - Irodaszerek		0	-11 047	-4 737	0	0	0	-15 784
515 - Egyéb anyagok		0	0	0	-2 300	0	0	-2 300
5231 - Karbantart.javítás - ingatlan		0	0	-27 760	0	0	0	-27 760
5232 - Karbant.,javítás - gép, berend		0	0	-7 500	0	0	0	-7 500
5234 - Karbant.,javítás - poroltó		-11 600	-25 750	-119 500	-14 500	-14 500	-119 500	-305 350
52901 - Egyéb szolgáltatások	-2 984	-2 984	-56 984	-2 984	-2 984	-2 984	-2 984	-74 888
52903 - Üzemorvos, foglalk.eü.szolg.		0	-6 800	0	0	0	0	-6 800
52906 - Telefon ktg.		0	0	0	-4 108	-2 162	0	-6 270
52911 - Környezet- munka- tűzvédelem		0	0	-40 000	-47 244	0	0	-87 244
52925 - Internet-költség	-9 900	-9 900	-9 900	-9 900	-9 900	-9 900	-9 900	-69 300
541 - Bérköltség		0	-1 497 326	-1 496 376	-1 495 712	-1 276 272	-1 256 613	-7 022 299
5596 - Utazási , kiküld.ktgek		0	0	-7 308	-3 654	-2 610	-3 393	-16 965
5611 - Szociális hozzájár.adó		0	-262 062	-205 516	-172 101	-166 997	-163 557	-970 233
564 - Szakképzési hozzájár.		0	-22 463	-17 616	-14 751	-14 314	-14 020	-83 164
911 - Belföldi értékesítés n.árbevét	1 815 000	1 815 000	1 815 000	1 815 000	1 815 000	1 815 000	1 815 000	12 705 000
9671 - Kivételből kapott támogatás		0	0	1 046 973	968 081	1 007 527	0	3 022 581
MINDÖSSZESEN	1 689 202	1 678 283	-255 631	789 145	780 340	973 959	79 321	5 734 619
Általános irányítási, igazgatási költségek								-1 842 225
Tevékenység eredménye összeköltségen elszámolva 2019.12.-2020.06.30-ig								
								3 892 394

