

## Előterjesztés

**Tárgya:** A Gyopárosi kerékpárúttal érintett nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának-megszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.1.1-16 BS1-2017-00008 Orosháza Város kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése I. ütem pályázat keretében megvalósul a gyopárosi kerékpárút, mely az Alföld Gyöngye Hotelt köti majd össze a Gyopárosi Gyógyfürdővel és a szentesi kerékpárútba csatlakozik. Jelenleg ennek tervezése az engedélyezési eljárás utolsó szakaszában jár.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendelete szabályozza a kerékpárút kialakításának lehetőségét.

A megépítendő kerékpárút a tervek alapján 5 magántulajdonú ingatlan területét érinti, melyek a következők:

8115/3 hrsz kivett magánút, 7858/2 hrsz (változás után) kivett közterület, 7710/8 hrsz kivett beépítetlen terület, 7710/9 hrsz kivett beépítetlen terület és a 7709/2 hrsz (változás után) kivett közterület.

Elkészítésre került a kisajátítási átnézeti helyszínrajz – mely az előterjesztés mellékletét képezi -, az érintett ingatlanok változási vázrajzai, valamint az érintett ingatlanrészek értékbecslését is beszereztük. 5 ingatlan esetében tárgyalást kell kezdeményezni a tulajdonosokkal a területszerzés érdekében. A területeken épület nem található. Megegyezés esetén kisajátítást pótló adásvételi szerződés megkötésére kerül sor.

Abban az esetben, ha nem sikerül az érintett ingatlan tulajdonosokkal megállapodni, szükséges a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. alapján a Békés Megyei Kormányhivatalnál kisajátítási eljárást kezdeményezni.

A kisajátítási törvény 2. §-a meghatározza azokat a közérdekű célokat, amelyek megvalósítása érdekében a kisajátítási eljárást kezdeményezni lehet.

Ilyen közérdekű célként fogalmazódik meg a 2. § c) pontjában a „terület- és településrendezés”.

A helyi önkormányzat feladata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. szerint – többek között - a településfejlesztés, településrendezés, helyi közutak és közterületek fenntartása, gondoskodás a helyi közbiztonság feladatairól.

A tervezett kerékpárút megépülésével 1829 m hosszú új kerékpárúttal bővül a város 27 km-es meglévő kerékpárút hálózata.

Az elkészített értékbecslések szerint, az 5 ingatlan értéke 10.687.967,- Ft. A pályázatban ingatlan vásárlásra 1.994.105,-Ft áll rendelkezésre, valamint projekten belül erre a sorra átcsoportosítható még 5.982.317,-Ft., mely átcsoportosítás engedélyeztetése már folyamatban van. A hiányzó 2.711.545,-Ft-ot az önkormányzatnak önerőből kell biztosítania.

Kérjük, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

## Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1.) dönt TOP-3.1.1-16 BS1-2017-00008 Orosháza Város kerékpárforgalmi hálózatának fejlesztése I. ütem pályázat keretében megvalósuló gyopárosi kerékpárúttal érintett, nem önkormányzati tulajdonú, Orosháza 7709/2; 7710/9; 7710/8; 7858/2 és a 8115/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának kisajátítást pótló adásvétel útján történő megszerzéséről.

Egyezség hiányában az érintett ingatlan vonatkozásában kisajátítási eljárást kezdeményez, melynek alapja és jogcíme az ingatlanoknak a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. §-ának c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra történő felhasználása.

A kisajátítás költségének fedezetére a pályázati forráson túl 2.711.545,-Ft-ot biztosít a 2019. évi költségvetés fejlesztési tartaléka terhére.

2.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a tulajdonjogok megszerzésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, szerződések aláírására, szükség esetén a kisajátítási eljárások elindítására.

**Felelős:** Bojtor István alpolgármester

**Határidő:** folyamatos.

Orosháza, 2019. szeptember 17.

  
Bojtor István  
alpolgármester



