

h.)

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: 2019. évre vonatkozóan a helyi védelem alatt álló épületek felújítása tárgyban beérkezett pályázatok értékelése, támogatási összegek odaítélése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Településkép-védelmi rendelet) 1. melléklete alapján városunk közigazgatási területén jelenleg 144 db épület áll helyi védelem alatt. A Településkép-védelmi rendelet 41. §-a értelmében az Önkormányzat a város közigazgatási területén helyi védelem alá helyezett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit értékvédelmi támogatásból támogatja. Ennek keretében a helyi védelem alatt álló épületek tulajdonosai pályázat útján az Önkormányzattól utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek. A támogatás lényege, hogy segítséget nyújtson az épületek tulajdonosainak állagmegóvási kötelezettségük teljesítésében.

Fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület a 2019. évi költségvetésében 1.500.000,- Ft összegű értékvédelmi támogatás elkülönítéséről döntött az előzőekben kifejtett célok megvalósítása érdekében. A pályázati felhívás ezt követően kiírásra került, melyre vonatkozóan 4 kérelem érkezett be az Önkormányzathoz. A pályázók adatai és a kérelmezett épületfelújítások főbb paraméterei jelen előterjesztés mellékletét képező táblázatban kerültek összefoglalásra. Valamennyi pályázat megfelelt a kiírásban előírt feltételeknek, kritériumoknak. A pályázók által igényelt teljes felújítási összeg 3.458.000,- Ft, a tervezett beruházások önrésszel kiegészített összértéke: 6.943.116,- Ft.

A beérkezett pályázatokban foglalt felújítások kivitelezése kivétel nélkül a városképi értékek megújítását szolgálja. A helyi identitás és a városkép történeti értékeinek megőrzése Orosháza város alapvető stratégiai célja és ezen célkitűzés elérését szolgálja az Önkormányzat és a tulajdonosok jelen felújításokkal történő összefogása.

A Településkép-védelmi rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a beérkezett pályázatokat az Önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslatára a Tisztelt Képviselő-testület bírálja el szakmai szempontok figyelembevételével. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága véleménye a testületi ülésen kerül ismertetésre, szakmai állásponthoz szerint valamennyi beérkezett pályázat támogatandó.

Az előzőekben kifejtettek alapján indokoltnak tartom a jövő évi támogatási keretösszeg megemelését, mivel a pályázók által igényelt támogatási összeg több mint kétszerese az idén biztosított támogatási összegnek.

A Tisztelt Képviselő-testület döntéséről a pályázók 30 munkanapon belül írásban értesítést kapnak. A nyertes pályázókkal támogatási szerződést köt az Önkormányzat. A nyertes pályázatok műszaki tartalma szerződéskötés előtti egyeztetésen kerül véglegesítésre. A nyertes pályázóknak a támogatási összeg felhasználásáról, valamint a pályázatban foglaltak megvalósulásáról pénzügyi elszámolást kell készítenie, a felújítást fényképpel is be kell mutatni.

A nyertes pályázó nyilatkozattal vállal kötelezettséget a támogatás rendeltetésszerű felhasználására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 30/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó, helyi védelem alatt álló épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére, Orosháza Város Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. *Tájékoztató tábla I. Általános közszolgáltatások 39. Értékvédelmi rendelet támogatása* előirányzaton biztosított 1.500.000,- Ft-os keret terhére, a benyújtott pályázatok kiértékelését követően
  - ..... pályázó részére ..... összegű,
  - ..... pályázó részére ..... összegű,
  - ..... pályázó részére ..... összegű,
  - ..... pályázó részére ..... összegűértékvédelmi támogatást biztosít;
2. felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázókkal történő támogatási szerződés megkötésére.

### Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért;

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Településkép-védelmi rendeletben foglaltak betartásáért;

Novák Péter városi főépítész a nyertes pályázatok műszaki tartalmának szerződéskötés előtti egyeztetéséért és a kivitelezés munkaterv szerinti elvégzéséért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2019. szeptember 10.



2019. évre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására vonatkozóan beérkezett pályázatok

<i>Pályázó</i>	Hegyi János (cím: 5900 Orosháza, Nagyhegyi utca 125.)	Székács Vilmos (cím: 5900 Orosháza, Székács József utca 6. )	Kiss Gáborné (cím: 5900 Orosháza, Könd utca 40. )	Jézus Szive Plébánia (cím: 5900 Orosháza Deák F u. 18.)
<i>Pályázati tárgya</i>	Épület címe: 5900 Orosháza, Olah István utca 2. Hrsz.: 4076 Funkció: lakóház Tulajdonos: Hegyi János és Hegyiné Dobó Sarolta	Épület címe: 5900 Orosháza, Székács J. u. 5. Hrsz.: 3901 Funkció: lakóépület Tulajdonos: Székács Vilmos és Székácsné Kassai Ágnes	Épület címe: 5900 Orosháza, Könd u. 40. Hrsz.: 942 funkció: lakóház Tulajdonos: Kiss Gáborné	Épület címe: 5900 Orosháza, Széchenyi tér 1. Hrsz.: 469 funkció: templom Tulajdonos: Római Katolikus Egyházközség
<i>Tervezett épület felújítás</i>	Külső homlokzati nyílászárók cseréje, fa szerkezetűre, az eredetivel megegyező méretben, osztással és színben	Utcai homlokzat felújítása. (festés, mázolás, vakolás javítás, bádogos munkák, külső homlokzati nyílászárók cseréje, fa szerkezetűre, az eredetivel megegyező méretben, osztással és színben)	Külső homlokzati nyílászárók cseréje, fa szerkezetűre, az eredetivel megegyező méretben, osztással és színben	Katolikus templom toronykereszt javítása
<i>Beruházás tervezett költsége</i>	963.066,- Ft	3.410.000,- Ft	654.050,- Ft	1.916.000,- Ft
<i>Igényelt támogatás összege</i>	480.000,- Ft	1.700.000,- Ft	320.000,- Ft	958.000,- Ft
<i>Főépítési állásfoglalás</i>	A homlokzati nyílászárók rossz állapotban vannak, további állagromlás megelőzése miatt felújítása indokolt	A homlokzat avult műszaki állapotban van, további állagromlás megelőzése érdekében felújítása indokolt	A homlokzati nyílászárók rossz állapotban vannak, további állagromlás megelőzése miatt felújítása indokolt	Toronykereszt baleset veszélyessége miatt felújítása indokolt
	2019. évi keret terhére 300.000,-Ft-tal történő támogatását javaslom	2019. évi keret terhére 600.000,-Ft-tal történő támogatását javaslom	2019. évi keret terhére 300.000,-Ft-tal történő támogatását javaslom	2019. évi keret terhére 300.000,-Ft-tal történő támogatását javaslom

