

16.)

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés hitelfelvételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019 (I.31.) számú rendelete 652.422 ezer Ft tervezett hitelfelvétellel számolt, ezen tervezett hitelbevétel jelenleg szerződéssel nem lefedett. Az év közben számos pályázatot elbíráltak, több beruházás is megvalósult, melynek így már ismert a pontos végösszege, néhány beruházás idén nem kerül megvalósításra emiatt jelenleg már csak maximum 293.000 ezer Ft hitelfelvétel indokolt.

A hitelfelvétel az alábbi célok megvalósítására nyújtana fedezetet:

adatok ezer Ft-ban

Hitelcél	összeg
Luther utca útfelújítás	30 000
Földesutakon útalap építése és megerősítése	8 000
TOP-4.2.1-15 Szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése pályázat keretében (Öreg Tölgy Klub, Reménység Klub, Őszirózsa Klub, Gyöngyvirág Klub) a a műszaki ellenőr által igazolt és szükséges pótmunka többletköltsége	8 276
TOP-1.4.1-15 Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) pályázat keretében a Könd utcai óvoda épületén (5900 Orosháza, Könd u. 86., hrsz. 736) a műszaki ellenőr által igazolt és szükséges pótmunka többletköltsége	31 803
TOP-2.1.1-15 Barnamezős területek pályázat - Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn TOP pályázat keretében történő beruházásnak többletköltsége (7505/9 hrsz. terület többfunkciós közösségi tér kialakítása)	44 836
TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása I. ütem pályázat - Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn TOP pályázat keretében történő beruházás többletköltsége (szabadidő eltöltésére alkalmas tér, 3D mozi, közösségi funkció kialakítása, zöldterület megújítása)	81 299
Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarugó Egyesület 1913 2017/2018. évi TAO önrész (Mátrai Stadion, pályakarbantartó gép, kisbusz beszerzés)	45 796
Gyopárosi kemping területén faház építés	16 806
Alföld Gyöngye Hotel és Konferencia Központ részére klíma beszerzés	7 694
5 új szennyvízbekötő vezeték kiépítése azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek rendelkeznek ivóvízbekötéssel	4 000
TOP-1.4.1-15 Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) pályázat kapcsán a pályázatban el nem számolható a működéshez szükséges beruházások kiadásai	13 633
Összesen	292 143

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) alapján az önkormányzat kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet adósságot keletkeztető ügyletet. A Kormány előzetes hozzájárulása nélkül kizárólag a jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalás, a központi költségvetésből nyújtott, európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által megnyert pályázat önrészenek és az így megnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló, az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre, a likvid hitelre vonatkozó, vagy a legfeljebb 10 millió forint összegű fejlesztési célú hitelre vonatkozóan köthető szerződés.

A tervezett hitelbevétel összegének igénybevételéhez kormányzati engedély megszerzése szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (8. bek. f) pont alapján: *"E törvényt - ha beszerzés tárgya szolgáltatás megrendelése - nem kell alkalmazni az alábbi esetekben:*

f) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel- és kölcsönszerződések."

Az Önkormányzat Beszerzési szabályzat 2.3. pont alapján: *"Nem kell beszerzést lefolytatni a Kbt. hatálya alól kivételt képező árbeszerzésekre, szolgáltatás megrendelésekre és építési beruházásokra. A hazai vagy európai uniós forrásból megvalósuló beszerzések esetén a pályázati felhívás, illetve a vonatkozó jogszabály alapján - az azokban foglalt esetekben - azonban beszerzési eljárást kell lefolytatni a kbt. hatálya alól kivételt képező beszerzések esetében is."*

Mindezek alapján az Önkormányzat az OTP Nyrt-vel kíván szerződést kötni, mivel az OTP Bank Nyrt. az Önkormányzat számlavezető bankja, biztosítja az Önkormányzat részére a 350 millió Ft-os folyószámla hitelkeretet, a 2014. 2017. és 2018. évben felvett fejlesztési hitelek, valamint ezen banknál van 2011.11.02-től egy 2.000 millió Ft összegű jelzálogjogra vonatkozó Jelzálogszerződése az Önkormányzatnak. Más hitelintézettől való hitelfelvétel nagyban drágítaná az ügyletet, hiszen újabb fedezetet kellene bevonni.

Fentiek alapján az OTP Bank Nyrt-től igényelt fejlesztési célú hitel előreláthatólag legfeljebb 293 millió Ft összegű, 10 éves futamidejű, 4-5 % közötti várható kamatozású, melynek tőke-törlesztése 2020. évben kezdődne.

Fentiek értelmében a fejlesztési hitel felvétele érdekében szükséges a polgármester felhatalmazása a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez és a kapcsolódó eljárás megindításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt legfeljebb 293 millió forint összegű az OTP Bank Nyrt-től történő fejlesztési hitel felvételéről;
2. felhatalmazza a polgármestert a hitelfelvételéhez kapcsolódó eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, engedélyezést követően a szerződés aláírására;
3. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a hitel 10 éves futamidejének éveiben az Önkormányzat éves költségvetéseiben betervezi.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szükséges engedélyezés lefolytatásáért, intézkedések megtételéért és szerződés aláírásáért,
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a szükséges intézkedések előkészítéséért

Határidő: Értelem szerint

Orosháza, 2019. szeptember 20.



Dávid Zoltán
polgármester

