

11.)

Előterjesztés

Tárgy: TOP-4.3.1-15 pályázat előkészítésének elszámolása és döntés TOP keretében benyújtandó (TOP-4.3.1-15 és TOP-5.2.1-15) pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza Város Önkormányzata 2016 évben pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-4.3.1-15 Leromlott városi területek rehabilitációja tárgyú felhívásra.

A pályázat 2017. december 7-én kelt értesítés szerint elutasításra került, de az érintett projekt előkészítő tevékenysége kapcsán a teljes dokumentáció elkészítését várta el az Önkormányzat.

A Projektfelügyelet Kft-vel 2016. március 25-én a fenti tárgyú pályázat kapcsán megkötött, 2017. október 17-én módosított, az egyes előkészítő tevékenységekre vonatkozó vállalkozási szerződés módosításával az I. határozati javaslat mellékletét képező Jegyzőkönyvben foglaltak szerint kíván elszámolni, amelynek jóváhagyása a Képviselő-testület hatásköre a 244/2018. (XI.29.) Kt. határozat alapján.

II.

2019. augusztus 6-án a fenti kódszámú és tárgyú pályázati felhívás újra megnyitásra került, amely kapcsán az Önkormányzat a korábban elkészült dokumentáció részleges felhasználásával pályázatot kíván benyújtani.

A pályázati kiírás célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészek koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelésére a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése.

A rövid projektvázlat:

Orosháza Város Önkormányzata 7/2016. (I.29.) K.t. határozatával elfogadott Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Antiszegregációs Programjában Orosháza területén öt szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület került lehatárolásra. A pályázat kapcsán a kijelölt akcióterületnek meg kell egyeznie a TOP-5.2.1-15 konstrukcióban meghatározott akcióterülettel, ez pedig a Dankó I. u. – Szondi u. Kutasi u. és Hun u. – Sámsoni u. – Makói u. által határolt területet foglalja magában.

Ezek közül is első sorban a szegregált, másodsorban a szegregációval veszélyeztetett terület megújítása valósítható meg.

A fejlesztés magában foglalja:

- Lakófunkciót erősítő tevékenység szegregátum esetében: Dankó I. utcán található 3 önkormányzati lakóépület (10 lakás – eredetileg 12, ebből 2-2 összenyitásra került) felújítása (hőszigetelés, nyílászárócseré, tetőszerkezet és héjazat javítása, cseréje,

fűtés megújítása kályhával, fürdőszobák kialakítása), kapcsolódó melléképületek bontása, felújítása

- Közbiztonsági funkció: térfigyelő rendszer kialakítása a Dankó I. utcai közterületen
- Egyéb kapcsolódó fejlesztések: Dankó I. utcai bérlakásoknál udvarrendezés, fásítás, illegális hulladéklerakók felszámolása, közpark kialakítása a 1591/12 hrsz-ú területen, napelemes kandeláberek telepítése, Dankó I. utca és Sámsoni utca útfelújítás, útépítés, Sámsoni utcában járdaépítés, Dankó I., utcán a még nem megoldott helyeken közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés kiépítése

A pályázat benyújtásának határideje: 2019.09.30.

A pályázat előkészítési feladatai közül a tervezési feladatokat a Projektfelügyelet Kft. látná el a korábbi előkészítésre vonatkozó szerződés elszámolása és a Vállalkozási szerződés módosításának jóváhagyása után.

A benyújtáshoz szükséges tanulmányok elkészítésére vonatkozóan pedig az Önkormányzat beszerzési eljárást folytat le.

A felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására jogosult a települési önkormányzat, önállóan vagy konzorciumi formában.

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatalt kívánjuk bevonni a projektmenedzsmenti feladatok ellátására a konzorciumba. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a konzorciumhoz való csatlakozását elektronikus formában jelezte Önkormányzatunk felé. Az elvárt tapasztalatokkal a partner jellegéből adódóan rendelkezik.

A projekt megvalósítására 42 hónap áll rendelkezésre.

A projekt költsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 360.000.000,- forint, amely utófinanszírozás keretében kerül biztosításra.

A pályázati felhívás lehetővé teszi a megítélt támogatás 100%-a előlegként történő kifizetését, amelyet igénybe kívánunk venni.

A pályázat megvalósítását az Önkormányzat a 2019., 2020., 2021. évi költségvetései terhére biztosítja.

A vázolt projekt megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

III.

Az infrastrukturális beavatkozásokat a társadalmi hátrányok kompenzálását célzó szociális, oktatási, foglalkoztatási, egészségügyi, közösségfejlesztési, antidiszkriminációs és közbiztonsági programok egészítik ki, amelyeket a TOP-5.2.1-15 intézkedés finanszíroz és amely kapcsán az Önkormányzat 2017.06.01-jén megkezdte a TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00005 „Tegyünk érte közösen! – Helyi komplex program Orosháza társadalmi integrációjáért” tárgyú projektje megvalósítását.

A leromlott területet érintő fizikai beavatkozás ideje alatt (valamint az azt megelőző és követő minimum 6 hónapban) kötelező az aktív, folyamatos szociális munka feltételeit megteremteni és fenntartani, valamint az érintett lakosság felzárkóztatására irányuló feladatokat ellátni.

A fentiek értelmében a fizikai beavatkozással járó TOP-4.3.1-15 projekt elindításához köteles az Önkormányzat a fenti felhívásra is pályázatot benyújtani, amelynek összköltsége a TOP-4.3.1-15 pályázat felhívásának 3.2. pont 11) alpontja alapján amennyiben az akcióterület szegregált területet tartalmaz a fizikai beruházás konstrukciójában igényelt támogatás minimum 30%-a.

A rövid projektvázlat:

Jelen projekt elsősorban a települési szegregált, másodsorban a szegregációval veszélyeztetett területek lakosságának felzárkóztatására nyújt lehetőséget.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2016. (I.29.) K.t. határozatával elfogadott Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája Antiszegregációs Programjában Orosháza területén öt, szegregált terület került lehatárolásra. A pályázat kapcsán kijelölt akcióterület a két legrosszabb helyzetű szegregátumot (Dankó I. u. - Szondi u. - Kutasi u. és Hun. u. - Sámsoni u., Makói u.) foglalja magában.

A pályázat célja:

- Együttműködés a társadalmi integráció feltételeinek megteremtése céljából
- Folyamatos szociális munka megteremtése
- Törekvés a foglalkoztatás elősegítésére
- Törekvés a kora-gyermekkori, gyermekkori és a formális oktatáson kívüli fejlesztésre és az oktatás fejlesztésére
- Törekvés az egészség fejlesztésére
- Bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását elősegítő programok megvalósítása

A felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására önállóan nem, kizárólag konzorciumi formában van lehetőség. Konzorciumvezető kizárólag városi jogállású település helyi önkormányzata vagy a megyei önkormányzat lehet.

Elvárás, hogy legalább egy olyan konzorciumi partner bevonásra kerüljön, amely legalább 3 éves, az oktatási, az egészségügyi vagy a szociális szféra területén szerzett tapasztalattal rendelkezik.

Konzorciumi partner lehet:

- városi jogállású helyi önkormányzat, megyei önkormányzat
- helyi nemzetiségi önkormányzat
- Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező jogi személyiségű civil szervezet
- egyházi jogi személy
- önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozás

Bevonni kívánt konzorciumi partnerek:

A 2000-ben alapított ***Egy Más jövőÉrt Alapítvány*** helyi hatáskörű, közhasznú tevékenységet folytató társadalmi szervezet, amely rendelkezik a kiírásnak megfelelő tapasztalattal, egyben a jelenleg is zajló TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú projektben is sikeresen együttműködő konzorciumi partnere az Önkormányzatnak.

A **Békés Megyei Önkormányzati Hivatalt** is partnerként kívánjuk bevonni a konzorciumba, a projektmenedzsmenti feladatok ellátására, amelyre a pályázati felhívás lehetőséget biztosít. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a konzorciumhoz való csatlakozási szándékát elektronikus formában jelezte Önkormányzatunk felé. Az elvárt tapasztalatokkal a partner rendelkezik.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019.09.30.

A pályázat előkészítési feladatai keretében a benyújtáshoz szükséges tanulmányok elkészítésére vonatkozóan az Önkormányzat beszerzési eljárást folytat le.

A megvalósítás időtartama minimum 36, maximum 60 hónap, de legalább a jelen pályázathoz kapcsolódó infrastrukturális beruházási elemeket magában foglaló TOP-4.3.1-15 felhívás megvalósítási időtartamát megelőző és azt követő 6-6 hónap időtartam.

A projekt költsége: A pályázati felhívások, valamint a 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 108.000.000,- forint, amely utófinanszírozás keretében kerül biztosításra.

A pályázati felhívás lehetővé teszi a megítélt támogatás önkormányzati szereplők részére 100%, civil szereplők részére pedig az 50%-a előlegként történő kifizetését, amelyet igénybe kívánunk venni.

A pályázat megvalósítását az Önkormányzat 2019., 2020., 2021. és 2022. évi költségvetései terhére biztosítja.

A vázolt projekt megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

Határozati javaslat I.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a Projektfelügyelet Kft-vel 2016. március 25-én megkötött és 2017. október 17. napján módosított, a TOP-4.3.1-15 kódszámú felhívásra benyújtandó pályázat egyes előkészítési feladatainak ellátására vonatkozó Vállalkozási szerződés eddigi teljesítését és elszámolását elfogadja bruttó 2.000.000,- Ft összegben,
2. dönt arról, hogy újonnan benyújtandó TOP-4.3.1-15 pályázat előkészítés tervezési feladatainak elvégzésével megbízza a Projektfelügyelet Kft-t bruttó 11.650.000,- Ft összegben a Vállalkozási szerződés módosításával, figyelembe véve a határozat mellékletét képező Jegyzőkönyvben foglaltakat.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a módosított Vállalkozási szerződés aláírásáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a Vállalkozási szerződés módosításának elkészítéséért,
Trellegyné Tóth Tímea irodavezető a döntés költségvetésen történő átvezetéséért

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat II.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, leromlott városi területek rehabilitációjának (TOP-4.3.1-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum 360 millió forint projektösszköltség erejéig, 100% előleg lehívását követően utófinanszírozással,
2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, leromlott városi területek rehabilitációjának (TOP-4.3.1-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködve, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. felhatalmazza a polgármestert a „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására,
4. a pályázat nyertessége esetén dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerrel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért,
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a döntés költségvetésen történő átvezetéséért

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat III.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, a társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (TOP-5.2.1-15) megvalósítására irányuló pályázat benyújtásáról maximum bruttó 108 millió forint projektösszköltség erejéig, 100% előleg lehívását követően utófinanszírozással,

2. dönt arról, hogy a Területfejlesztési Operatív Program keretében kiírt, a társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok (TOP-5.2.1-15) megvalósítására irányuló pályázatot konzorciumi formában nyújtja be a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal és az Egy Más jövőÉrt Alapítvánnyal együttműködve, amely konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata,
3. felhatalmazza a polgármestert a „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum aláírására,
4. a pályázat nyertessége esetén dönt arról, hogy a 3. pontban megjelölt Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban szereplő partnerekkel konzorciumot hoz létre a pályázat megvalósítására,
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a 4. pont szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás és a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások, a támogatási szerződés aláírására valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető, a pályázat határidőre történő benyújtásáért, a szükséges dokumentumok előkészítéséért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért,
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a döntés költségvetésen történő átvezetéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2019. szeptember 18.


Dávid Zoltán
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. szeptember 16. napján Orosháza Város Önkormányzata hivatalos helyiségében a TOP-4.3.1-15 azonosító számú pályázat előkészítése tárgyában.

Jelen vannak: Dávid Zoltán polgármester
Böröcz Ferenc ügyvezető, Projektfelügyelet Kft.

Dávid Zoltán polgármester: Orosháza Város Önkormányzata vállalkozási szerződést kötött a Projektfelügyelet Kft-vel 2016. március 25. napján a TOP-4.3.1-15 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja” megnevezésű pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítése tárgyában. A szerződés 2017. október 17. napján módosításra került, melyben a felek pontosították a projekt elszámolható bruttó összköltségét és a vállalkozói díj összegét.

A módosított szerződés alapján a projekt elszámolható bruttó összköltsége 233.000.000,- Ft, melyből az építési beruházás bruttó 207.000.000,- Ft, az előkészítésre vonatkozó vállalkozói díj összege bruttó 11.650.000,- Ft.

A módosított szerződés 4.3.1. pontja alapján az 1. részszámla 4.660.000,- Ft összegben kifizetésre került 2016. október 6. napján.

A pályázat 2017. december 7. napján elutasításra került és Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 244/2018. (XI. 29.) K.t. határozatában döntött az előkészítés tárgyában kötött szerződés teljesítésének szükségességéről. Ez alapján a tervezési folyamat folytatódott.

Időközben módosult a tárgyban érintett pályázati felhívás és Békés megye területspecifikus mellékletének 4.3. pontjában új benyújtási szakasz került meghatározásra, 2019. augusztus 21. és 2019. szeptember 30. közötti határidővel.

Fentiek alapján az előkészítési tevékenység megnyitott pályázati lehetőségnek megfelelő folytatása és a pályázat ismételt benyújtása indokolt, figyelemmel a pályázat keretében megvalósítandó cél fontosságára.

Böröcz Ferenc ügyvezető: A pályázat előkészítése kapcsán a Projekt-előkészítő Tanulmány, valamint a Megvalósíthatósági tanulmány elkészült, a tervezési folyamat megkezdődött, illetve a pályázat elutasítása után is folytatódott.

Dávid Zoltán polgármester: Javasolom, hogy a már elkészült és az önkormányzatnak átadásra került munkarészek, azaz a korábbi pályázathoz elkészült Projekt-előkészítő Tanulmány és a Megvalósíthatósági tanulmány értékét bruttó 2.000.000,- Ft-ban határozzuk meg.

Az ismételt benyújtás előkészítése kapcsán a pályázat a korábbi bruttó 233.000.000,- Ft helyett 360.000.000,- Ft-ban kerül meghatározásra. Ezen támogatási összegből az építési beruházás összege bruttó 317.500.000,- Ft. Az Önkormányzat a korábbi tanulmányok megújítását már nem kívánja külső szakértő cégre bízni, kizárólag a tervezési feladatok, mint előkészítési tevékenység tekintetében kíván szerződést kötni. A szakmai gyakorlat alapján a tervezési költségekre az építési beruházás költségeinek 4 %-át lehet kalkulálni, mely jelen esetben 12.700.000,- Ft.



A fentiek alapján a javasolom a 2016. március 25-én megkötött és 2017. október 17. napján módosított szerződés (alapszerződés) ismételt módosítását az alábbiak szerint:

- az új pályázat kapcsán az előkészítési tevékenység csak az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésére terjedjen ki.
- a 2016. október 6-án kifizetett részszámla összegéből a felek bruttó 2.660.000,- Ft-ot – figyelemmel az eddigi teljesítés bruttó 2.000.000,- Ft-os meghatározott értékére – már megfizetettnek tekintenek,
- az alapszerződés 4.3.2. pontja alapján fizetendő bruttó 6.990.000,- Ft megfizetésre kerül az építési engedélyek beszerzését követően,
- további bruttó 2.000.000,- Ft, mint többlet vállalkozói díj pedig a tervezési tevékenység teljes körű befejezését követően – a kiviteli tervdokumentáció átadásakor – lesz esedékes.

E javaslat alapján a tervezési költségek a szakmai elvárások szerint alakulnak, összességében bruttó 11.650.000,- Ft összegben.

Böröcz Ferenc ügyvezető: A Projektfelügyelet Kft. részére elfogadható ez a megoldás.

A jegyzőkönyvben foglaltakat azzal egészíti ki, hogy a Leromlott városi területek rehabilitációja pályázathoz kapcsolódó 5.2.1-15 kódszámú Társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok előkészítésben a Projektfelügyelet Kft. nem kíván részt venni.


Dávid Zoltán polgármester: A jegyzőkönyvben foglaltakat Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszti, amely testületi jóváhagyást követően válik joghatályossá. A jegyzőkönyv tartalmának megfelelő szerződésmódosítás a testületi jóváhagyást követően kerül elkészítésre.

Felek a tárgyban mást előadni nem kívánnak, megállapítják, hogy a jegyzőkönyv az általuk elmondottakat helyesen tartalmazza.

K.m.f.


Dávid Zoltán
polgármester
Orosháza Város Önkormányzata




Böröcz Ferenc
ügyvezető
Projektfelügyelet Kft.

PROJEKTFELÜGYELET KFT.
1183 Budapest, Batsányi János u. 28-32.
Adószám: 23285387-2-42
Bszsz.: 10918001-00000063-55830008
3

