

4.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Irodahelyiség biztosítása a szentetornyai körzeti megbízott részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése” megnevezésű, TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 kódszámú projekt keretében felújításra került az Orosháza, Kiss Ernő u. 19. szám alatt lévő Ószirózsa Idősek Klubja. Ebben az épületben kapott helyet korábban a szentetornyai körzeti megbízott irodája, melyet a projekt megvalósítása után más helyre szükséges áthelyezni.

A szentetornyai Községi Ház egyik helyiségében (34,20 m<sup>2</sup>) jelenleg ideiglenes orvosi rendelő működik, mely 2019. április 30-ig visszaköltözik az eredeti helyére. Czecher Péter rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos úr, az orosházi Rendőrkapitányság vezetője megtekintette a helyiséget és azt megfelelőnek találta a körzeti megbízott részére.

Az épület (434 m<sup>2</sup>) becsült nyilvántartási értéke bruttó 15.190.000,- Ft. A helyiség becsült értéke bruttó 1.197.000,- Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése értelmében *„törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése alapján azonban **„mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás**

**a) államháztartási körbe tartozó szervezet,**

**b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy**

**c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”**

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott követelmény megvalósul, miszerint *„nemzeti vagyon **ingyenesen** kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe”,* mivel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (17) bekezdése értelmében a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában; a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése foglalt azon feltétel is fennáll, mely szerint *a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés* csak természetes személlyel vagy *átlátható szervezettel köthető*, mivel a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, mint költségvetési szerv, az Nvtv. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiek alapján a helyiség használatba adása ingyenesen történne, határozatlan időtartamra azzal, hogy helyiség használata során felmerülő közüzemi díjfizetési kötelezettség az ingatlan használóját terhelné. Kiemelendő, hogy a megállapodás a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal kerülne megkötésre, tekintettel arra, hogy az Orosházi Rendőrkapitányság képviseletében a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság jogosult eljárni.

A helyiség az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. kezelésében áll, ezért az ingyenes használatba adásra vonatkozó szerződés megkötésére is a Zrt. jogosult az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződés alapján.

A fentiekben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 8385/11 helyrajzi számon lévő, természetben 5900 Orosháza, Kosztolányi Dezső u. 4. szám alatti ingatlanban található 34,20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget 2019. május 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság részére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (17) bekezdésében foglalt közfeladat ellátása érdekében, azzal, hogy az irodahelyiség használatára a szentetornyai körzeti megbízott jogosult,
- 2.) felkéri Benkő Ferenc vezérigazgatót, az 1. pont szerinti helyiséghasználati szerződés Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal történő megkötésére.

**Végrehajtásért fellelős:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért,  
Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződés megkötéséért és a helyiség rendelkezésre bocsátásáért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2019. április 15.

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester



