

I. Előterjesztés

Tárgy: TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitációja – közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.1-15 azonosító számú „Barnamezős területek rehabilitációja” elnevezésű felhívásra.

A pályázat Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló, 5900 Orosháza, Gyopárosi út 7505/9. hrsz-ú terület fejlesztésére (többfunkciós közösségi tér kialakítása) irányult.

A benyújtott projekt összköltsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 420.000.000,- Ft, melyből az építési beruházás megvalósítására 262.602.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 333.504.540,- Ft áll rendelkezésre

Pályázatunk nyertesnek bizonyult, a Támogatási Szerződés 2017. július 12-én került megkötésre.

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. §-a alapján a kivitelező kiválasztására 2018. október 31-én megindításra került. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők a következők voltak:

- SZONITA Hungary Kft, 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10.,
- DETA-ÉP Kft. 1163 Budapest, Cziráki utca 26-32. I. em. 82-84.,
- CS-GROUP Kft. 5940 Tótkomlós, Bartók Béla u. 2.,
- HausKomfort Kft. 6762 Sándorfalva, Kishomok köz 13.,
- Csomiép Enter Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Majolika u. 2.

Az ajánlattételi határidőig kettő pályázat érkezett be. Az ajánlatok bontására 2018. november 20-án került sor (A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. mellékletét képezi).

Az önkormányzat, mint ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi fedezetének összege nettó 262.602.000,- Ft + ÁFA, a projekt támogatási szerződésében rögzített kivitelezésre fordítható összeg alapján.

A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó becsült érték nettó 259.042.611,- Ft+ ÁFA (aktualizált tervezői költségvetés alapján) lett.

A benyújtott ajánlatok közül mindkettő meghaladta a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összegét. A kedvezőbb ajánlat összege nettó 297.905.680,- Ft + ÁFA, mely ajánlatot a Szonita Hungary Kft. tette.

Ezen ajánlat nettó 35.303.680,- Ft + ÁFA összeggel haladja meg a rendelkezésre álló forrás összegét. Így a pályázati tartalom szerinti feladatok többletforrás igénye bruttó 44.835.674,- Ft.

Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet alapján lehetőség nyílik a közbeszerzéssel alátámasztott többletönerő igények finanszírozási igényének benyújtására, az alábbiak szerint:

„3. § (1) Ha a támogatási szerződés megkötését vagy a támogatói okirat kiadását követően felmerült, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségnövekmény nem éri el a támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban szereplő eredeti támogatási összeg 15%-át, akkor az irányító hatóságnak kell alátámasztania a költségnövekmény piaci árak megfelelését.

(2) Ha a támogatási szerződés megkötését vagy a támogatói okirat kiadását követően felmerült, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségnövekmény a támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban szereplő eredeti támogatási összeg 15%-át meghaladja, akkor igazságügyi szakértő kirendelése szükséges, és az államháztartásért felelős miniszter gondoskodik az igazságügyi szakértő megbízásáról.

4. §

5. § Ha a költségnövekmény mértéke elérné a támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban szereplő eredeti támogatási összeg 30%-át, a költségnövekmény nem támogatható.”

A költségnövekmény mértéke a projekt esetében 13,44 %. Ennek megfelelően az eredeti, pályázati tartalom szerinti építési feladatok többlet-forrásigényét – a költségátcsoportosítást követően, az egyéb pályázati előírások figyelembe vételével – be kívánjuk nyújtani a Közreműködő Szervezeti feladatokat ellátó Magyar Államkincstár felé.

A projekt megvalósításához kérjük a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 kódszámú, „Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” elnevezésű pályázat kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás bontási jegyzőkönyve alapján szükséges, az eredeti, pályázati tartalom szerinti feladatok kivitelezéséhez nettó 35.303.680,- Ft + ÁFA önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti építési feladatok kivitelezéséhez szükséges, a költségátcsoportosítást követően, az egyéb pályázati előírások figyelembe vételével meghatározott többlet-forrásigénynek az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására.
3. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési szerződés aláírására, valamint az önerő igényléshez szükséges dokumentumok aláírására, és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az önerő igénylés benyújtásáért, valamint a szerződés és egyéb dokumentumok aláírásáért, Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, illetve a költségvetésbe való átvezetésért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. november 23.


Elek Lajos
alpolgármester

II. Előterjesztés

Tárgy: „Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében ” elnevezésű pályázattal kapcsolatos tájékoztatás és közbenső döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2016. tavaszán pályázatot nyújtott be a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.3-15 azonosító számú „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések” elnevezésű felhívásra, a **városi belvízelvezető csatornarendszer korszerűsítésére**. A támogatási szerződés 2017. június 26-án került aláírásra.

A benyújtott projekt összköltsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 400.000.000,- Ft, melyből az építési beruházás megvalósítására 272.002.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 345.442.540,- Ft áll rendelkezésre.

Pályázatunk eredeti szakmai tartalma az alábbi elemeket foglalja magában:

1. a Szabadság tér csapadékvíz terheltségének a csökkentése érdekében a vasút felől érkező és jelenleg a téren átvezetésre kerülő csapadékvíz a Könd, Eszperantó, Eötvös utcákban kialakítandó 1.829 fm hosszú új zárt csatornába kerül átkormányzásra. A fejlesztés során jellemzően új nyomvonalon új zárt mederszelvények kerülnek kiépítésre.
2. a Dózsa György utcában levő 1.328 fm hosszú zárt elvezető csatorna az új levezetési viszonyokhoz igazodóan teljes körűen átépítésre kerül. A fejlesztés során a meglévő nyomvonalon új zárt mederszelvények kerülnek kiépítésre.
3. sor kerül a piac területén levő és a piac csapadékvíz elvezetését biztosító, a Könd, Huba, Móricz Zs., Major, Kutasi, Sámsoni utcákban 2682 fm hosszban meglévő zárt csatornának részleges felújítására. A fejlesztés során a meglévő zárt csatorna egyes szakaszainak az átépítése, egyes szakaszainak a tisztítása, egyes szakaszainak a kisebb javítása fog megtörténni.
4. a belterületi csapadékvizek egyik befogadójának a Keleti övcsatornának 1.348 fm hosszú belterületi szakasza kapcsán a fejlesztés során a meglévő nyílt csatorna felújítása a meglévő mederszelvény kiburkolása történt volna meg az eredeti tervek szerint.

A kiviteli tervekhez készített árazott tervezői költségvetés végösszege bruttó 535.419.009,- Ft lett, szemben a pályázatba beállított bruttó 345.442.540,- Ft építési költséggel.

Ez a következőkből adódott:

- A pályázati kiírásban elvárt műszaki előkészítettség mellett egy meglévő rendszer átalakításának a műszaki tartalma és költsége csak bizonyos feltevésekre alapozva határozható meg. A valós műszaki tartalom és költségek megismeréséhez minimum engedélyezési tervek megléte lett volna szükséges. Ezen tervek hiányában a pályázati időszakban a meglévő rendszerek átépítésével kapcsolatban - a vízgyűjtő területek

megfeleződése miatt - egyik csatorna esetén sem számoltunk átmérő növekedéssel, viszont a méretezés során kiderült, hogy a mértékadó csapadékvíz elvezetése – a lecsökkent vízgyűjtő terület ellenére - csak a meglévő kapacitások növelésével (nagyobb elvezető szelvény) biztosítható.

- A pályázat benyújtásától eltelt időben beállt árváltozás a 20 – 30 %-ot is elérte.

A tervezői költségvetés ismeretében műszaki tartalom változtatást irányoztunk elő a Keleti övcsatorna vonatkozásában az Irányító Hatóságnál 2017. decemberében. A változtatás a Keleti övcsatorna vonatkozásában tervezett munkákat érintette. A módosított műszaki tartalom az alábbi:

A belterületi csapadékvizek egyik jelentős befogadójának a Keleti övcsatornának 1.347,9 fm hosszú belterületi szakasza felújításra kerül. A fejlesztés során a meglévő nyílt csatorna eredeti medrének helyreállítása, a Dózsa György úti átereszt és burkolat átépítése valamint a 2+336,4 km szelvényben lévő burkolat átépítése fog megtörténni.

A változás jóváhagyása 2018-ban megtörtént, így az építés költsége bruttó 415.957.722,- Ft –ra csökkent az átdolgozott tervezői költségvetés alapján.

A pályázatban az aszfaltburkolat helyreállítás költsége csak a pályázati felhívásban rögzített - elszámolható maximum 6%-os mértékben - szerepel, mely a támogatás terhére elszámolható. Ezzel szemben az árazott költségvetésben munkaárok szélességű helyreállítás költsége található - bruttó 78.133.487,- Ft -, ami több, mint a 6%-os mérték (20.609.388,- Ft).

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődött, mely során figyelembe kell venni az alábbiakat:

1. A közbeszerzés műszaki dokumentációja a 6%-os korlátot figyelembe véve került összeállításra, azaz a burkolatok helyreállítása munkaárok szélességben került kidolgozásra a tervekben és az árazatlan költségvetésben. A burkolat-helyreállítás vonatkozásában a támogatás tovább nem is növelhető a fent említett korlát miatt.

Az ismertett mértéket meghaladó burkolat-helyreállítási igény esetén a műszaki dokumentáció átdolgozása szükséges, melynek természetesen vonzata a becsült érték további emelkedése.

Amennyiben a kivitelezés folyamatában az úthelyreállítás tekintetében műszakilag indokoltá válik további munkák elvégzése, az szerződésmódosítás keretében a törvényi előírások figyelembe vételével kezelhető lesz.

2. A közbeszerzés becsült értéke a már említett tervezői költségvetés alapján nettó 327.525.765,- Ft. A rendelkezésre álló fedezet a támogatási szerződés alapján nettó 272.002.000,- Ft. Azaz a közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 55.523.765,- Ft-tal, bruttó 70.515.182,- Ft-tal haladja meg a rendelkezésre álló fedezetet.

A közbeszerzési eljárás időbeli ütemezése: 2018. decemberi indítással számolva kb. 2019. áprilisában - májusában kerülhet sor a munkaterület átadására, a kivitelezés megkezdésére. A kivitelezésre kb. 12 hónapot biztosítani szükséges.

A projekt végső befejezési határideje a támogatási szerződés aláírásától számított 36 hónapos maximum időtartammal számolva 2020. június vége. Azaz a 2020. április-májusi fizikai befejezés után kb. 1-2 hónap marad a vízjogi üzemeltetési engedély beszerzésére és a projekt pénzügyi zárására.
A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a „Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében” tárgyú projekt közbeszerzési eljárása a munkaárok szélességű útburkolat-helyreállítási munkákat tartalmazó műszaki leírás alapján kerül megindításra.
2. tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 327.525.765,- Ft, a rendelkezésre álló fedezet összege nettó 272.002.000,- Ft.
3. a projekt megvalósításához szükséges kiegészítő fedezetet a közbeszerzési eljárás megindításához nem biztosít, ebben a kérdésben a közbeszerzési eljárás bontási jegyzőkönyve alapján hoz döntést.
4. felhatalmazza a polgármestert a „Csapadék-és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán a TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 projekt keretében ” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására a határozat 1-3. pontjában foglalt rendelkezések figyelembe vételével.

Felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: értelem szerint.

Orosháza, 2018. november 23.


Elek Lajos
alpolgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Orosháza Város Önkormányzata** (Magyarország, 5900 Orosháza Szabadság Tér 4-6.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.11.20 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 262602000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Szonita Hungary Kereskedelmi És Szolgáltató Kft
Székhelye: 1063 Budapest Színeyi Utca 10

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 297 905 680

Az ajánlattételi felhívás Műszaki-szakmai alkalmasság M/1. pontja szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É felelős műszaki vezető) szakmai többlettapasztalata ; min. 0 hónap-max . 36 hónap: 10

Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet jótállás vállalása; minimum 0 hónap -maximum 24 hónap: 0

Ajánlattevő neve: CS-Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5940 Tótkomlós Bartók Béla Utca 2

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 299 534 046

Az ajánlattételi felhívás Műszaki-szakmai alkalmasság M/1. pontja szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember (MV-É 10

**felelős műszaki
vezető) szakmai
többlettapasztalata
; min. 0 hónap-max
. 36 hónap:**

**Kötelező jótállási
időtartamon felüli
többlet jótállás
vállalása; minimum ⁰
0 hónap -maximum
24 hónap:**

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.