

14.)

Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés hitelek felvételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 152/2018. (IX.04.) K.t. határozatában döntött arról, hogy a beruházások fedezetére legfeljebb 355 millió forint összegben az OTP Bank Nyrt-től fejlesztési hitelt kíván felvenni. A hitelfelvétel két ügyletben valósul meg, az egyik a munkásszálló önerejének biztosítására szolgál, mivel ez egy teljes egészében megtérülő beruházás a bérleti díj bevételek miatt, 230.845 ezer Ft összegben, a másik 9 beruházási cél megvalósítására nyújt fedezetet 123.760 ezer Ft értékben.

A hitelfelvetelek az alábbi célok megvalósítására nyújt fedezetet:

adatok ezer Ft-ban	
Hítelcél	összeg
Földes utak megerősítése	8 000
Kemping területén faház építés	13 500
Geotermikus rendszer felújítása	12 000
Hotel szőnyegcsere	8 500
Hotel TV beszerzés	3 000
OMTK ULE 1913 infrastrukturális beruházás (TAO önrész)	41 125
TOP-4.3.1-15 Leromlott városrészek rehabilitációja	7 840
TOP-4.2.1-15 Szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése	21 368
TOP-4.1.1-15 Háziorvosi rendelő felújítása	8 427
Összesen	123 760

Munkásszállás kialakítása pályázat	182 845
101 FH-es Munkásszálló berendezése	48 000
Munkásszálló összesen	230 845

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a hitelek felvételéhez kapcsolódó eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, illetve kötelezettséget vállalt arra, hogy az igénybevételre kerülő hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a hitel 10 éves futamidejének éveiben az éves költségvetéseiben betervezi.

A Kormány 1570/2018. (XI.13.) Korm. határozattal a hitelek teljes összegének felvételéhez hozzájárult. A kormányzati engedély birtokában az OTP Bank Nyrt-től éven túli lejáratú felhalmozási célú hiteleket vesz fel az Önkormányzat a 2018. évi költség-

vetéséről szóló 3/2018. (I.31.) rendeletében szereplő fejlesztések finanszírozására legfeljebb 355.000.000,- Ft összegben, melynek lejárat: 2030. március 30.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy a Kormány engedélyének birtokában az OTP Bank Nyrt.-től éven túli lejáratú felhalmozási célú hiteleket vesz fel az Önkormányzat a 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (I.31.) rendelet 3., 4. mellékletében megjelölt fejlesztések finanszírozására az alábbi részletezés szerint:

- Hitelek összege: 230.845 ezer Ft és 123.760 ezer Ft, a kormányhatározatban szereplő összegben összesen 354.605.000 Ft, azaz háromszázötvennégy millió-hatszázötzezer forint.
- Hitelek lejárat: 2030. március 30.,
- Hitelek kamata: 3 hónapos BUBOR + 1,75 %,
- Kezelési költség: 0,25 %,
- Rendelkezésre tartási jutalék: 0,10 %,
- Szerződéskötési díj (egyszeri díj): 0,15%
- Hitelek biztosítéka: az Önkormányzat mindenkorai költségvetése és keretbiztosítéki jelzálogjog a módosításokkal 2013. december 23-án egységes szerkezetbe foglalt Jelzálogszerződés alapján, Óvadék alapítása a helyi adó (iparüzési adó, építményadó) fogadására szolgáló fizetési számlákra, valamint az Ügyfél fizetési számlájára a jelen Kölcsönszerződés mellékleteként megkötött Óvadéki szerződés szerint, valamint a munkásszálló hitelfelvétel kapcsán: OTP Bank Nyrt. javára követelésen alapított jelzálogjog alapítása és bejegyeztetése a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba 230.845.000,- Ft és járulékai erejéig, Orosháza Város Önkormányzat „Munkásszálló” ingatlanának hasznosításából származó mindenkorai bevételeire.

2. kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelek futamidejének időtartama alatt a folyósított hitelek tőke törlesztő összegét és járulékát a mindenkorai költségvetésbe be-tervezi és biztosítja.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a hitelszerződések aláírásáért és hitelek lehívásáért

Godár Andrea irodavezető a költségvetésbe történő betervezéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. november 21.


Bojtor István
alpolgármester