

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő Testület!

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) jelen előterjesztés mellékleteit képező írásbeli megkeresésekkel élt Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felé. Ezekben az Igazgatóság kezdeményezi az állami tulajdonú csatorna szakaszok közé ékelődött önkormányzati csatorna szakaszok állami tulajdonba, illetve vízügyi igazgatási szerv vagyonkezelésébe kerülését az egységes vagyonkezelői, egyes esetekben üzemeltetői viszonyok megteremtése érdekében, továbbá kéri az ezen szakaszokra vonatkozóan az Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződés közös megszűnéssel történő megszüntetését.

A felülvizsgálatuk alapján az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érinti a kezdeményezés:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
Orosháza	0662/59	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0662/51 (üzemeltetési szerződésben szereplő ingatlan) nem	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0662/62	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0662/54	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0572/23	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0663/15	Kakasszék-Szentetornyai csatorna

Az Igazgatóság az egységes viszonyok megteremtése érdekében látja szükségesnek a felsorolt ingatlanok ingyenesen történő vagyonkezelésükbe, illetve a Magyar Állam tulajdonába kerülését.

Önkormányzatunk hozzájárulása esetén az Igazgatóság a szolgálati út betartásával a 4/2015. (IV.10.) BM utasítás alapján, középírányító szerve útján a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkára hozzájárulásának, valamint az MNV Zrt. támogató nyilatkozatának beszerzése iránt intézkedik, melyek birtokában, az MNV Zrt.-vel kötendő vagyonkezelési szerződés módosítása alapján kerülhet sor az ingatlanok ingyenes állami vagyonkörbe kerülésére.

Mindezekre tekintettel az Igazgatóság felülvizsgálta az Önkormányzattal 2015. július 31. napján kötött, fenti helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó üzemeltetési szerződését és megállapítást nyert, hogy annak közös megegyezéssel történő megszüntetése szükséges. Az erre irányuló szerződés az Igazgatóság részéről előkészítésre is került.

Előzőekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. hozzájárul az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Orosháza külterület
 - 0662/59 hrsz 129 m² nagyságú kivett csatorna megnevezésű,
 - 0662/51 hrsz 936 m² nagyságú kivett csatorna megnevezésű,
 - 0662/62 hrsz 126 m² nagyságú kivett csatorna megnevezésű,
 - 0662/54 hrsz 66 m² nagyságú kivett csatorna megnevezésű,
 - 0572/23 hrsz 1398 m² nagyságú kivett csatorna megnevezésű,
 - 0663/15 hrsz 975 m² nagyságú kivett csatorna megnevezésű,ingatlanok ingyenes állami tulajdonba kerüléséhez;
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozó, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére irányuló - jelen határozat mellékletét képező - szerződés aláírására, az állami tulajdonba vételt követően.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos intézkedések megtételéért, dokumentumok aláírásáért;

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért, a szükséges dokumentumok aláírásra történő előkészítéséért, valamint az ingatlanok vagyonkataszterből történő kivezetéséért.

Határidő:

A határozat megküldésére 10 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2018. október 15.


Dávid Zoltán
polgármester

Ikt.sz.: 0037-0057/2018.

**Üzemeltetési szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetése**

amely létrejött egyrészről az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4., adószám: 15308476-2-06, KSH szám:15308476-8413-312-06, törzsszám: 308472, bankszámlaszám: ATIVIZIG MÁK 10028007-01712106) képviselőjében eljáró Dr. Kozák Péter igazgató és Gazdag Erzsébet gazdasági igazgatóhelyettes, mint **Üzemeltetésbe vevő**, másrésről **Orosháza Város Önkormányzat** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dávid Zoltán polgármester) mint **Üzemeltetésbe adó**, együttesen mint Szerződő Felek között az alúírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy a 2015. július 31. napján 1402-0019/2015. számon üzemeltetési szerződést kötöttek az Üzemeltetésbe adó tulajdonában álló, a Kakasszék-Szentetornyai csatorna részét képező Orosháza, külterület 0572/23, 0662/54, 0662/59, 0662/62, 0663/15 helyrajzi számok alatti területekre, melynek alapján azok fenntartói és üzemeltetői feladatait Üzemeltetésbe vevő átvállalta.
2. A szerződés 7. pontjában foglaltak alapján, az Üzemeltetésbe vevő a szerződés 1. pontjában felsorolt helyrajzi számokat felülvizsgálta a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 45/E. § (1) bekezdésében, és a 45/F. § (3) bekezdés a) pontjában szereplő közérdekűség megállapítása céljából.
3. A vizsgálat eredményeképpen a Felek a 1402-0019/2015. számú üzemeltetési szerződést jelen szerződés aláírásának napjával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212.§ (1) bekezdése alapján közös megegyezéssel megszüntetik.
4. Felek megállapítják, hogy egymással szemben a fenti szerződésből eredő követelésük nincs.


Jelen megállapodás 3, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek arra feljogosított képviselőik által elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Orosháza, 2018.....

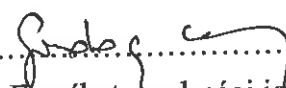
.....

Dávid Zoltán polgármester
Üzemeltetésbe adó
Orosháza Város Önkormányzata


Szeged, 2018. szeptember 10.

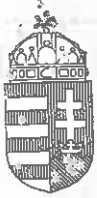

.....
Dr. Kozák Péter igazgató
Üzemeltetésbe vevő

ATIVIZIG képv.


.....
Gazdag Erzsébet gazdasági ig. helyettes
Üzemeltetésbe vevő
pénzügyi ellenjegyzésre jogosult
ATIVIZIG képv.

A jogi vizsgálatot végezte 2018. szeptember 10. napján:


dr. Csala Éva
jogtanácsos ATIVIZIG



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS

Ikt.sz.: 1791-0039/2018.
E.a.: dr. Palugyay Anna

Tárgy: megkeresés önkormányzati
tulajdonú csatornák átvétele

Dávid Zoltán úr
polgármester
Orosháza Város Önkormányzata

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk nevében a következők miatt fordulok Önhöz:

Igazgatóságunk a 2017. évi őszi szemlék tapasztalatai alapján elkészített Intézkedési Tervében feladatként határozta meg az állami tulajdonú csatorna szakaszok közé ékelődött önkormányzati csatorna szakaszok felmérését, és – az egységes vagyonkezelői, egyes esetekben üzemeltetői viszonyok megteremtése érdekében – az érintett helyrajzi számok állami tulajdonba, vízügyi igazgatási szerv vagyonkezelésébe kerülésére irányuló kezdeményezések megkezdését, a tulajdoni viszonyok rendezését.

Felülvizsgálatunk alapján az alábbi, Önkormányzatuk tulajdonát képező ingatlanok felmérése történt meg:

Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
Orosháza	0662/59	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0662/51	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0662/62	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0662/54	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0572/23	Kakasszék-Szentetornyai csatorna
Orosháza	0663/15	Kakasszék-Szentetornyai csatorna



Az egységes vagyongazdálkodási viszonyok megteremtése érdekében Igazgatóságunk szükségesnek látja a felsorolt ingatlanok Magyar Állam tulajdonába, valamint Igazgatóságunk vagyongazdálkodásába kerülését.

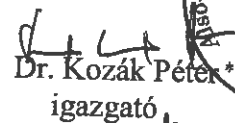
Tisztelettel kérjük, hogy a felsorolt ingatlanok átadásával kapcsolatos állásfoglalásáról – az átadásra vonatkozó egyetértő nyilatkozatuk esetén, Igazgatóságunk részére képviselőtestületi határozat megküldése formájában – Igazgatóságunkat tájékoztatni szíveskedjenek.

Tájékoztatom, hogy egyetértő nyilatkozatuk esetében Igazgatóságunk a szolgálati út betartásával a 4/2015. (IV. 10.) BM utasítás alapján, középírányító szerve útján a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkára hozzájárulásának, valamint az MNV Zrt. támogató nyilatkozatának beszerzése iránt intézkedik, melyek birtokában, az MNV Zrt.-vel kötendő vagyongazdálkodási szerződés módosítás alapján kerülhet sor az ingatlanok állami vagyongazdálkodásba kerülésére.

Együttműködésüket köszönjük.

Szeged, 2018. szeptember 6.

Tisztelettel:


Dr. Kozák Péter *
igazgató





Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Ikt.sz.: 0037-0100/2018.
E.a.: dr. Kamenszky Anna

Tárgy: Üzemeltetési szerződés megszüntetés
megküldése
Mell.: 4 pld. szerződést megszüntető közös
nyilatkozat

Dávid Zoltán
polgármester

Orosháza Város Önkormányzat

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk nevében a következők miatt fordulok Önhöz:

Igazgatóságunk a 2017. évi őszi szemlék tapasztalatai alapján elkészített Intézkedési Tervében feladatként határozta meg az önkormányzati tulajdonban lévő vízfolyásokra vonatkozó üzemeltetési viszonyok felülvizsgálatát a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgtv.) 45/E. § (1) bekezdésében, és a 45/F. § (3) bekezdés a) pontjában szereplő közérdekűség megállapítása szempontjából.

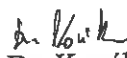
Igazgatóságunk a fentiek, valamint a hivatkozott törvényhelyek alapján az Önkormányzatuk és az ATIVIZIG között 1402-0019/2015. számon 2015. július 31. napon létrejött üzemeltetési szerződés 1. pontjában felsorolt helyrajzi számokat felülvizsgálta, melynek alapján megállapítottuk, hogy a Vgtv.-ben hivatkozott közérdekűség nem áll fenn, így szükségessé vált a hivatkozott megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Tisztelettel kérjük, hogy az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló nyilatkozatot aláírni, és 2 eredeti példányt Igazgatóságunk részére visszaküldeni szíveskedjen.

Együttműködésüket köszönjük.

Szeged, 2018. szeptember 11.

Tisztelettel:


Dr. Kozák Péter
igazgató



ATIVIZIG • H-6720 Szeged, Stefánia 4., Pf. 390 • www.ativizig.hu
Telefon: 62/ 599-500*, 599-599* • Fax: 62/ 599-555
E-mail: titkarsag@ativizig.hu



