

**Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Zrt. Orosháza Város Önkormányzata részére megküldte a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét, és kéri annak Képviselő-testület általi jóváhagyását.

Korábban három víziközmű-rendszer üzemelt, a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszer, az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszer és a Szeghalom-Füzesgyarmat Regionális Vízellátó Rendszer. Az Alföldvíz Zrt. 2013-ban a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) előírásainak figyelembevételével üzemeltetési szerződést kötött az érintett településekkel. Ezt a három szerződést az Alföldvíz Zrt. hatályon kívül kívánja helyezni, a következő okokból:

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával, az előbbieken hivatkozott három víziközmű-rendszer egy önálló, műszakilag egységes víziközmű-rendszerre vált, kiegészülve további ellátási területekkel. A projekt eredményképpen a fejlesztés által generált, **az ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát nem érintő, kizárólag a közös tulajdonban lévő víziközműveket érintő változások egy okiratba foglalása szükséges.**

A változtatást az is indokolja, hogy a Vksztv. rendelkezései alapján egy műszaki egységben megvalósult rendszerre csak egy szerződés lehet hatályban:
Vksztv. 5/H. § „(1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

A fenti folyamat eredménye lett az előterjesztés mellékletét képező új bérleti-üzemeltetési szerződés, amelynek elfogadása szükséges a egységes víziközmű-rendszer használatához.

A kidolgozott szerződés kapcsán további két lényegi elem emelendő ki:

1. A szerződés tervezet 2. sz. melléklete a hatályos jogszabályok alapján a *vagyonértékelés*. A vagyonértékelést a projektet megvalósító Társulás bocsátotta az Alföldvíz Zrt. rendelkezésére, mely vagyonérték adatokból dolgozták ki a Társulással egyeztetve a 3. és 4. mellékletet is. Ezek rögzítik mind a projekt előtt már meglévő,

mind a projekt eredményeképpen létrejött vagyoneértékeket is. A szerződés ezen mellékletekkel történő aláírása nem eredményezi a kialakult tulajdonviszonyok átalakítását, csupán a víziközmű-rendszerhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek tulajdonosok közötti elosztásának arányai kerülnek meghatározásra.

2. A mellékelt szerződés kizárólag a települések osztatlan közös tulajdonában álló (kizárólagos tulajdonban álló, átadási ponton túli, települési rendszert nem érintő) azon önálló víziközmű-rendszerre vonatkozóan rendelkezik az üzemeltetésről, mely rendszer *„átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit”* (Vksztv. 2 § 23. d. pont). Ez alapján az ivóvízminőség javító program során megvalósított, egyes települések saját víziközmű rendszerén belül létrehozott beruházási elemek nem képezik a tárgyát jelen szerződésnek.

A fentiek alapján kérem, hogy a határozati javaslatot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Békés Megyei Regionális Vízellátó rendszer üzemeltetése tárgyában elkészített szerződés tervezetet fogadja el a tisztelt Képviselő-testület.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018.(V.25.) határozata víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadásáról

1. Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre (továbbiakban: BMR víziközmű-rendszer) vonatkozó, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletében foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést valamennyi mellékletével együttesen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület a Vksztv. 5/G § (1) bekezdése szerint – tekintettel arra, hogy a BMR víziközmű-rendszeren a szerződést aláíró valamennyi Ellátásért Felelős tulajdonjoggal rendelkezik – a jelen szerződés hatályba lépésétől Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatát, mint Ellátásért Felelőst jelöli ki nevében eljáró képviselőnek azzal, hogy a pénzügyi elszámolásokat, illetve a bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetését eredményező jognyilatkozatok tekintetében a közös képviselő szabályai nem alkalmazhatók.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a BMR víziközmű-rendszerre vonatkozó, bérleti-üzemeltetési szerződés Hivatal előtt indított üzemeltetési szerződés jóváhagyási és működési engedély módosítási közigazgatási eljárásban nevében és helyette teljes jogkörrel eljárjon, a jóváhagyáshoz szükséges

jognyilatkozatokat megtegye, beleértve a szerződés engedélyezési eljárás keretében hozott végzésben vagy intézkedésben előírt módosító jognyilatkozatok nevében történő teljesítését.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Melléklet: BMR ivóvízellátó víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete és annak mellékletei

Orosháza, 2018. május 18.



Dávid Zoltán
polgármester



SZERVEZET:	Vezérgazgató	HIV. SZÁM:
IKTATÓSZÁM:	ARV/4606-2/2018	ÜGYINTÉZŐJÜK:
ÜGYINTÉZŐNK:	Dávidné Fábrián Csilla	LEVELÜK KELTE
MELLÉKLET:	2 db	
TÁRGY:	Bérleti-üzemeltetési szerződés tervezet megküldése (A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre)	

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Dávid Zoltán Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk 2013. május 10. napján a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre vonatkozóan 29 önkormányzattal, 2013. május 21. napján az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszerre 7 önkormányzattal, a Szeghalom-Füzesgyarmat Regionális Vízellátó rendszerre két önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződést. Ezen szerződéseket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2013-ban *három különálló víziközmű-rendszerként* hagyta jóvá.

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 azonosító számú, „Békés Megyei Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű projekt megvalósulásával, az előbbieken hivatkozott három víziközmű-rendszer egy önálló, műszakilag egységes víziközmű-rendszerre vált, kiegészülve további ellátási területekkel. A projekt eredményképpen a fejlesztés által generált, **az ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát nem érintő, kizárólag a közös tulajdonban lévő víziközműveket érintő változások egy okiratba foglalása szükséges.**

A fentiek alapján a 66 érintett ellátásért felelős osztatlan közös tulajdonába került, **Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer** tárgyi hatályát deklaráló okiratot készítettünk elő, melyben a 2013. május 10. napján létrejött, Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszer szerződését módosítottuk. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés tervezetét úgy készítettük el, hogy a két további regionális rendszer, az Orosházi Regionális Vízellátó Rendszer és a Szeghalom-Füzesgyarmati Regionális Vízellátó Rendszer ez idáig önálló bérleti üzemeltetési szerződéseit hatályon kívül helyezzük. Ezen megoldást az alábbi két tényező indokolja:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) alapján egy műszaki egységben megvalósult rendszerre csak egy szerződés lehet hatályban:
Vksztv. 5/H. § „(1) Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”
2. A Vksztv. 18.§ (6) bekezdése alapján a *használati díjat* immár kizárólag a Hivatal elnöke jogosult rendeletben megállapítani azzal, hogy a rendelet kibocsátásáig a Vksztv. 87 § (1) bekezdése alapján *kizárólag a 2015. július 31. napján hatályos szerződésbe foglalt használati díj alkalmazható a Felek között.* A Hivatal használati díjat megállapító rendeletének hiánya következtében, annak érdekében, hogy a 2013. május 10. napján, a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerre kötött szerződésben szereplő használati díjat alkalmazhassuk, a meglévő szerződés módosítását tartottuk célszerűnek.



A Társaságunk Igazgatósága által jóváhagyott Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés kapcsán *további két lényegi elemet* emelnék ki.

1. A szerződés tervezet 2. sz. melléklete a hatályos jogszabályok alapján a *vagyonértékelés*. A vagyonértékelést a projektet megvalósító Társulás bocsátotta rendelkezésünkre, mely vagyonérték adatokból dolgoztuk ki a Társulással egyeztetve a 3. és 4. mellékletet is. Ezek rögzítik mind a projekt előtt már meglévő, mind a projekt eredményeképpen létrejött vagyonértékeket is. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a szerződés ezen mellékletekkel történő aláírása nem eredményezi a kialakult tulajdonviszonyok átalakítását, csupán a víziközmű rendszerhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek tulajdonosok közötti elosztásának arányai kerülnek meghatározásra.
2. Lényeges kiemelni továbbá azt is, hogy a mellékelt szerződés kizárólag a települések osztatlan közös tulajdonában álló (kizárólagos tulajdonban álló, átadási ponton túli, települési rendszert nem érintő) azon önálló víziközmű-rendszerre vonatkozóan rendelkezik az üzemeltetésről, mely rendszer *„átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve vagy kapcsolódó szolgáltatás nélkül egy vagy több településre nézve képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit” (Vksztv. 2 § 23. d. pont)*. Ez alapján az ivóvízminőség javító program során megvalósított, egyes települések saját víziközmű rendszerén belül létrehozott beruházási elemek nem képezik a tárgyát jelen szerződésnek. A műszakilag egységes, projektelemeket tartalmazó regionális rendszert bemutató rajzot a jelen levél **1. mellékletében** csatolom szíves tájékoztatásul.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fentiek alapján kérem, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer üzemeltetése tárgyában elkészített szerződés tervezetét fogadják el. Kérem, hogy amennyiben a szerződés tervezet jóváhagyása megtörténik, akkor az erről szóló határozatot a Társaság részére megküldeni szíveskedjen annak érdekében, hogy a szerződés összes érintett fél általi aláírása legkésőbb az ALFÖLDVÍZ Zrt. által 2018. május 31. napján tartandó éves rendes közgyűlés napján megtörténhessen.

A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerre kidolgozott szerződés tervezete és annak mellékletei a mai naptól letölthetők az alábbi linkről a hivatkozott felhasználónév és jelszó alkalmazásával a „Regionális rendszer szerződés módosítás” nevű mappából:

URL: <https://letoltes.alfoldviz.hu>

Név: VIZMU\regi

Jelszó: xO20p1Y?

Kérem, hogy a kis- és nagybetűk használatának helyességére a jelszó megadásánál ügyeljenek.

Tisztelt Polgármester Úr!

Annak érdekében, hogy valamennyi érintett település képviselő-testületeinek határozata mind alakilag, mind tartalmilag egységes legyen levelem 2. sz. mellékleteként csatolom a határozati javaslat tervezetét.

A szerződésben szereplő nagyszámú önkormányzati részvétel okán kérem, hogy amennyiben bármilyen kérdése van, abban az esetben azt a cegvezetes@alfoldviz.hu e-mail címre elektronikus úton küldje meg, melyet igyekszünk a lehető legrövidebb időn belül megválaszolni.

KELT: Békéscsaba, 2018.04.12

Tisztelettel:

Nagy László
vezérigazgató

Re: műszaki vonatkozású összehasonlítás

Feladó: "Dr. Baksai Barbara" <baksai.barbara@oroshaza.hu>
Címzett: Barna Viktor <barna.viktor@oroshaza.hu>
Másolat: "dr. Barta Edit Horváthné" <bartae@oroshaza.hu>

Prioritás: Normál
Dátum 2018. 05 11. 09.21

Kedves Viktor,

én is átnéztem a szerződést, az általad talált eltérések mellett találtam továbbiakat is.

1. A 2.2. pontban már hiányzik a "szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos" kifejezés, ez kapcsolatban lehet azzal, hogy a 32. oldalon a felsorolásból is kimaradtak az általad megjelölt pontok. A szolgáltatói felelősség bekezdés teljesen kimaradt a 2.2. pont után.

2. A garanciális igények érvényesítése valóban Békéscsaba feladata lesz, eddig ez az ellátásért felelős önkormányzatok feladata volt. A szerződés végén van a felhatalmazás a 36. oldalon. Ez mindenképpen változás lesz az előzőhöz képest. Kevesebb a jogosítványa az önkormányzatnak.

3. A 20. oldalon a 8.5. pontban a bérleti díj helyett használati díjat írnak. Ez jelent valami változást számunkra? A régi szerződésben volt víziközmű fejlesztési hozzájárulás. Ez most nincs, ha jól látom.

4. A 8.7. pontban a Gördülő Fejlesztési Tervet korábban az ellátásért felelős önkormányzatok készítették el teljesen, most egyrészt a Víziközmű szolgáltató, a beruházási tervrészt pedig az Ellátásért Felelős képviselő, vagyis Békéscsaba feladata lesz. Erről jó, ha tud a testület? Beleírom az előterjesztésbe? Volt eddig erről testületi döntés?

5. A 26. oldalon ki kell jelölni egy kapcsolattartót. Te leszel az?

6. A 8.14. pontban a vagyonszolgáltatásnál a határidő más, mint az előzőnél (itt 15 nap), illetve a díjat tulajdoni arány szerint kötelesek megfizetni az önkormányzatok. Eddig ez a kifejezés nem volt benne, ezek szerint nem így fizettük a vagyonszolgáltatás díját?

7. a szerződés megszűnésének módja is részletesebb, a közös megegyezést kiegészíti annyival, hogy év végére szólóan lehet megtenni.

Kb. ennyi a különbség, a többi csak jogszabály névváltozás.

Üdv Barbara

2018. május 9., 13:12-kor Barna Viktor <barna.viktor@oroshaza.hu> ezt írta:

Sziasztok!

A szerződések összehasonlítása műszaki aspektusból.

Gyakorlatilag szóról-szóra ua., 2 db műszaki vonatkozású eltérést találtam, ezek az alábbiak:

1., A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer szerződésében, a 17. oldalon a (34) pontban, a fejlesztések garanciális igényeinek érvényesítése érdekében Békéscsaba Megyei Jogú Város hatalmazza fel a közös képviselőre.

2., „, A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer szerződésében, a 32. oldalon a gépi berendezések felsorolásából kimaradt a d., az e., és az f. pont, azaz a szennyvízátelők búvárszivattyúi, a szennyvíztelepi átemelő szivattyúk, valamint a szennyvíztelep reaktor tereinek keverői;

Én ezeket találtam.

Viktor

Barna Viktor Orosházi Polgármesteri Hivatal 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Tel.: 06 (68)



OROSHÁZA
GYOPÁROSFÜRDŐ
AZ ALFÖLD GYÖNGYE

413-022

(Kattintson a képre)

Kérem, óvja a természetet: ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!

észrevételezés véleményezése

Feladó: Barna Viktor <barna.viktor@oroshaza.hu>
Címzett: "Dr. Baksai Barbara" <baksai.barbara@oroshaza.hu>
Prioritás: Normál
Dátum: 2018. 05 11. 10.13

Szia!

- 3., Bérleti díj, használati díj ua., az összeg amelyet az Önkörinak fizetnek a tulajdonunkban lévő rendszer használatáért, bérléséért.
- 4., A GFT-t eddig is a Szolgáltató készítette el, az Önkormányzat közreműködésével, vele egyeztetve, majd ezt követően fogadta el a testület. A beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, tehát ezt követően Békéscsaba, de a tervezésnél egyeztetnek velünk, és az elfogadásnál úgyis kell testületi döntés, sztem ezt nem kell az előterjesztésben beletenni.
- 5., Gondolom igen, de ez nem az Én döntési kompetenciám.
- 6., Lakosság szám arányosan van a tulajdoni hányad meghatározva, és ez az alapja a bevétel elosztásának, és a terhek viselésének. Sztem így rendben van.

Viktor

Barna Viktor Orosházi Polgármesteri Hivatal 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Tel.: 06 (68)



413-022

(Kattintson a képre)

Kérem, óvja a természetet: ha nem szükséges, ne nyomtassa ki ezt az e-mailt!

