

19.)

**INDOKLÁS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../..... (.....) önkormányzati rendelethez**

**a közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletében három körzetre került felosztásra Orosháza város közigazgatási területe és mindhárom körzetben súlyozott közterület-használati díjkategória került kialakításra a városrész frekvenciája alapján. Ezek mértékét az Ör. 4. melléklete tartalmazza. A hirdető-berendezések és a vendéglátó-ipari előkertek (kerthelyiségek, teraszok) vonatkozásában a jelenleg érvényben lévő díjak mértéke mindhárom körzetben felülvizsgálatra került.

Ennek alapján kezdeményezem, hogy 30%-al kerüljön csökkentésre a közterület-használati/igénybevételi díj, mind a kerthelyiségek/teraszok, mind pedig a hirdető-berendezések kategória tekintetében az alábbiak szerint:

Közterület-használati kategória	Rendeletmódosítás előtt			Rendeletmódosítás után		
	Közterület-használati díj/igénybevételi díj (forintban, ÁFA nélkül)			Közterület-használati díj/igénybevételi díj (forintban, ÁFA nélkül)		
	I. körzet	II. körzet	III. körzet	I. körzet	II. körzet	III. körzet
Kerthelyiség, terasz	45 m2/nap	36 m2/nap	27 m2/nap	30 m2/nap	24 m2/nap	18 m2/nap
Hirdető-berendezés hirdetési felületre számolva	83 m2/nap	67 m2/nap	50 m2/nap	55 m2/nap	45 m2/nap	33 m2/nap

A 2017. évben a vendéglátó-ipari előkertek, illetve hirdető-berendezések közterület-használati díjából 3.347.885,- Ft + ÁFA bevétele keletkezett Orosháza Város Önkormányzatának. Az újonnan megállapítandó díjakból származó bevétel rövidtávon ugyan csökkenést eredményezhet, ugyanakkor elképzelhető, hogy az alacsonyabb díjak vonzóak lehetnek újabb vállalkozások számára, így a vendéglátó-ipari előkertek, illetve hirdető-berendezések megnövekedett száma hosszútávon a teljes bevétel növekedését is eredményezheti.

Javasolom továbbá, egy kedvezményes díjtétel bevezetését az építési munkával kapcsolatos állványok, építőanyagok és törmelékek tárolása, valamint az építési munkaterületek tekintetében mindhárom körzet vonatkozásában, amely azon esetben lehetne alkalmazható, amikor a közterület településképi szempontból előnyösebb megjelenést biztosító, harmonikusabb városkép kialakítását szolgáló építési munka kivitelezése vagy az ennek elvégzéséhez szükséges építőanyagok, törmelékek tárolása érdekében kerülné igénybevételre. Ilyen esetben a közterületet az építkezés időtartamára mindhárom körzet vonatkozásában az – Ör. 4. melléklet 4.

pontjában előírt - alap közterület-használati napidíj 10%-nak megfelelő mértékű díjért lehetne igénybe venni jelen módosítás értelmében.

A rendelkezések áttekintését követően indítványozom az Ör. módosítását a részletes indoklásban kifejtettek szerint.

### Részletes indoklás:

**A rendelettervezet 1. §-ához:** Az Ör. 19. §-a újraszabályozásra kerül, miszerint az kiegészül egy (3) bekezdéssel, amely értelmében, amikor a közterület rendeltetésétől eltérő használatára településképi szempontból előnyösebb megjelenést biztosító, harmonikusabb városkép kialakítását szolgáló építési munka kivitelezése vagy az ennek elvégzéséhez szükséges építőanyagok, törmelékek tárolása miatt kerül sor, az építkezés időtartamára mindhárom - Ör. 1. mellékletében meghatározott - körzet vonatkozásában az – Ör. 4. melléklet 4. pontjában előírt - alap közterület-használati napidíj 10%-nak megfelelő mértékű díjért használható a közterület.

**A rendelettervezet 2. §-ához:** : Az Ör. 4. melléklet 1.4., illetve 2.2. pontjában meghatározott közterület-használati díjak mind a *kerthelyiségek, teraszok*, mind pedig a *hirdető-berendezések* kategória vonatkozásában 30%-al csökkentésre kerül mindhárom körzetben az alábbiak szerint:

Közterület-használati kategória	Rendeletmódosítás előtt			Rendeletmódosítás után		
	Közterület-használati díj/igénybevételi díj (forintban, ÁFA nélkül)			Közterület-használati díj/igénybevételi díj (forintban, ÁFA nélkül)		
	I. körzet	II. körzet	III. körzet	I. körzet	II. körzet	III. körzet
Kerthelyiség, terasz	45 m2/nap	36 m2/nap	27 m2/nap	30 m2/nap	24 m2/nap	18 m2/nap
Hirdető-berendezés hirdetési felületre számolva	83 m2/nap	67 m2/nap	50 m2/nap	55 m2/nap	45 m2/nap	33 m2/nap

**A rendelettervezet 3. §-ához:** A hatálybalépésre vonatkozó, valamint a folyamatban lévő ügyekre történő alkalmazást előíró rendelkezéseket, továbbá jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

### Előzetes hatásvizsgálat:

**1. Társadalmi hatások:**

A rendelet megalkotásától és alkalmazásától a vendéglátó-ipari előkertek számának növekedése várható.

**2. Gazdasági és költségvetési hatások:**

Az alacsonyabb közterület-használati/igénybevételi díjak vonzóak lehetnek újabb vállalkozások számára, így a csökkentés az önkormányzati bevételek esetleges növekedését eredményezheti.

3. Környezeti és egészségi következmények:

A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának szabályozottsága a lakókörnyezet rendezettségéhez járul hozzá.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.

5. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

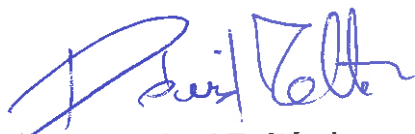
A szabályozott környezet önkormányzati rendeletben való fenntartása szükséges, elmaradása esetén a közterület rendezettségének követelménye nem valósulna meg.

6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek változatlanul adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. május 14.



( **Dávid Zoltán** )  
polgármester



( **Dr. Horváthné dr. Barta Edit** )  
jegyző

**Tervezet!**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../..... (.....) önkormányzati rendelete**  
**a közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

*1. § A közterület-használat rendjéről szóló 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

**„19. § (1) Közterület építési munka végzésének céljára az építkezés tartamára vehető igénybe.**

(2) Építési anyag önkormányzati közterületen csak abban az esetben tárolható, ha a telken belüli tárolására nincs hely.

(3) Településképi szempontból előnyösebb megjelenést biztosító, harmonikusabb városkép kialakítását szolgáló építési munka kivitelezése vagy ennek elvégzéséhez szükséges építőanyagok, törmelékek tárolása miatt történő rendeltetéstől eltérő közterület-használat esetén a közterület, az építkezés vagy az építőanyagok, törmelékek tárolásának időtartamára - mindhárom e rendelet 1. mellékletében meghatározott körzet vonatkozásában - az e rendelet 4. melléklet 4. pontjában előírt közterület-használati díj 10%-nak megfelelő mértékű díjért vehető igénybe.”

*2. § Az Ör. 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.*

*3. § (1) E rendelet 2018. június 1. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.*

*E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.*

*(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*

Orosháza, 2018. május 25.

**( Dávid Zoltán )**  
polgármester

**( Dr. Horváthné dr. Barta Edit )**  
jegyző

Kihirdetve: ..... napján.

**( Dr. Horváthné dr. Barta Edit )**  
jegyző

1. melléklet .../... (...).) önkormányzati rendelethez:

„4. melléklet 12/2015. (V.27.) önkormányzati rendelethez:

A. Sor- szám	B. Közterület-használat célja	C. Egység	D. Közterület-használati díj / igénybevételi díj (forintban, ÁFA nélkül)		
			I. körzet	II. körzet	III. körzet
1.	<b>Kereskedelmi és szolgáltató tevékenység</b>				
	1.1. közterületi kiskereskedelmi tevékenység (kivéve mozgóbolt, árusító és egyéb fülke)	m <sup>2</sup> /nap	200	180	160
	1.2. közterületi kiskereskedelmi tevékenység: mozgóbolt, árusító és egyéb fülke	m <sup>2</sup> /nap	33	33	33
	1.3. kereskedelmi árut tartalmazó automata telepítése és abból történő kereskedés	m <sup>2</sup> /nap	323	260	193
	1.4. kerthelyiség, terasz	m <sup>2</sup> /nap	30	24	18
	1.5. közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhely	m <sup>2</sup> /nap	10	8	7
2.	<b>Reklám-és hirdetőtevékenység</b>				
	2.1. közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény	m <sup>2</sup> /nap	82	66	49
	2.2. hirdető-berendezés hirdetési felületre számítva	m <sup>2</sup> /nap	55	45	33
	2.3. hangosreklám	Ft/óra	150	150	150
	2.4. kereskedelmi termék reklámcélú bemutatása	m <sup>2</sup> /nap	67	60	50
	2.5. reklámcédula személyes átadása	Ft/óra	150	150	150

3.	Társadalmi rendezvény	-	díjtalan	díjtalan	díjtalan
4.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása, építési munkaterületek	m <sup>2</sup> /nap	100	90	80
<b>Nyomvonal-jellegű létesítmények, pénzkiadó automata</b>					
5.	5.1. közterületbontással járó kiépítés, elhelyezés, karbantartás, javítás nem burkolt terület esetén	m <sup>2</sup> /nap	220	220	180
	5.2. közterületbontással járó kiépítés, elhelyezés, karbantartás, javítás burkolt terület esetén		14. pont szerint		
	5.3. földfelszín felett elhelyezett létesítmények és berendezések területhasználata	m <sup>2</sup> /nap	10	8	7
6.	Köztisztasággal, hulladékgazdálkodással kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése (a háztartási hulladék és elkülönítetten gyűjtött hulladék rendszeres gyűjtésére szolgáló gyűjtődény elhelyezésének kivételével)	db/nap	100	50	díjmentes
7.					
8.	Mutatványos, utcazenész, pantomim, élőszobor és cirkuszi tevékenység	m <sup>2</sup> /nap	130	130	130
<b>Közterületi berendezési tárgyak, utcabútorok, üzletek előtti kerékpártartó</b>					
9.	9.1. reklámot nem tartalmazó		díjtalan	díjtalan	díjtalan
	9.2. reklámot tartalmazó		2.2. pont szerint		
10.	tűzijáték	Ft/alkalom	11000	8800	6600

11. A pótdíj összege megállapodás nélküli, vagy attól eltérő használat esetében, amennyiben a közterület használatáért nem kell díjat fizetni az I-II-III. körzetekben	5.000,- Ft
--	------------

Szorzószám	
12. Pótdíj közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén	a közterület-használati díj négyeszerese
12.1. közút teljes lezárása (33. §)	a közterület-használati díj tízszerese
12.2. megállapodás, hozzájárulás nélküli, vagy attól eltérő használat (35. §)	

13. A közterület-használati / igénybevételi díj minimális összege	3000,- Ft/megállapodásonként
---	------------------------------

14 Burkolat kora / Típusa	Beton			Térkő			Aszfalt			Makadám			Földút		
	I. körzet	II. körzet	III. körzet	I. körzet	II. körzet	III. körzet	I. körzet	II. körzet	III. körzet	I. körzet	II. körzet	III. körzet	I. körzet	II. körzet	III. körzet
0-5 év	3.500	2.000	1.750	3.000	1.750	1.500	2.500	1.500	1.250	2.000	1.250	1.000	2.000	1.250	1.000
6-10 év	2.000	1.750	1.500	1.750	1.500	1.250	1.500	1.250	1.000	1.250	1.000	750	1.250	1.000	750
11- év	1.750	1.500	1.000	1.500	1.250	800	1.250	1.000	600	1.000	750	400	1.000	750	400
	Ft (m <sup>2</sup> /nap)			Ft (m <sup>2</sup> /nap)			Ft (m <sup>2</sup> /nap)			Ft (m <sup>2</sup> /nap)			Ft (m <sup>2</sup> /nap)		