

INDOKLÁS

a használt lakás vásárlási támogatásról szóló 10/2016. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2016. április 29. napján tartott ülésén alkotta meg a használt lakás vásárlási támogatásról szóló 10/2016. (V.02.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A rendelet megalkotása óta 3 fő részesült támogatásban, mindhárom kérelem benyújtására 2017. évben került sor.

A rendelet hatályosulásának tapasztalatait vizsgálva felmerült, hogy a munkáltatók több esetben kevesebb munkáltatói támogatást tudnak alkalmazottaik számára biztosítani, mint az Ör-ben rögzített 600.000,- Ft. Amennyiben 200.000,- Ft lenne a minimális munkáltatói támogatás -, ami lehetne visszatérítendő, illetve nem visszatérítendő támogatási formájú -, úgy ehhez az összeghez igazodna az önkormányzati támogatás maximálisan 600.000,- Ft-ig.

Az egyösszegű támogatási összeg helyett megállapított differenciált támogatás lehetőséget nyújtana arra, hogy kisebb összegű munkáltatói támogatás birtokában több igénylő nyújthasson be kérelmet használt lakás vásárlási támogatásra.

Részletes indokolás

A Tervezet 1. §-ához:

A módosítás szerint az Ör. szerinti támogatásra jogosultak a 2. § c) pontja szerint azok a személyek, akik munkáltatójuktól visszatérítendő vagy vissza nem térítendő lakáscélú támogatásban részesültek, melynek összege legalább 200.000,- Ft.

A Tervezet 2. §-ához:

Az Ör. 3. §-a módosul, úgy hogy az egyösszegű támogatás helyett minimálisan 200.000,- Ft, maximálisan 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás adható. Amennyiben a munkáltató által nyújtott támogatás mértéke meghaladja a 600.000,- Ft összeget, úgy a támogatás összege maximum 600.000,- Ft lehet.

A Tervezet 3. §-ához:

A rendelet kihirdetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelettervezet hatásai

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
A módosító rendelet elfogadása, alkalmazása esetén több személy részére teremődik esély a támogatás igénybevételére. A költségvetésből a támogatásra fordított összeg hosszabb távon a gazdaságélénkülésből származó egyéb bevételek útján megtérül.
- b) környezeti és egészségi következményei:

A városképre pozitív hatással lehet, ha üresen álló lakások, lakóingatlanok gazdára lelnek és gondos gazda módjára kezelik azokat.

- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.


A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakónépesség növekedése, valamint a gazdaságélénkítés hatása akként is megvalósulhat, hogy a térségen belüli és térségbe érkező munkaerő biztosításában jelentős szerepet kap a lakáshoz jutás támogatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megvitatására és a módosító önkormányzati rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. május 15.


Dávid Zoltán
polgármester


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
a használt lakás vásárlási támogatásról szóló
10/2016. (V.02.) önkormányzati rendelet módosítása

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a használt lakás vásárlási támogatásról szóló 10/2016. (V.02.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A használt lakás vásárlási támogatásról szóló 10/2016. (V.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[E rendelet szerinti támogatásra jogosultak azok a személyek, akik]

...

c) munkáltatójuktól visszatérítendő vagy vissza nem térítendő lakáscélú támogatásban részesültek, melynek összege legalább 200.000,- Ft.”

2. § Az Ör. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya alá tartozó, Orosháza város közigazgatási területén használt lakást vásároló személyek részére egyszeri, minimálisan 200.000,- Ft, maximálisan 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható.

(2) A támogatás összege megegyezik a munkáltató által nyújtott támogatás összegével. A 600.000,- Ft-nál magasabb összegű munkáltató által nyújtott támogatás esetén a megítélt támogatás összege 600.000,- Ft lehet.”

3. § A rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Orosháza, 2018. május 25.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetvenapján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző