

Előterjesztés

Tárgy: TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 kódszámú, Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2016. áprilisában 117/2016. (IV.13.) K.t határozatával döntött a "TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 kódszámú, Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán" elnevezésű felhívásra történő projekt benyújtásáról.

A pályázat Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központja nappali szociális ellátást biztosító négy telephelyének energetikai fejlesztésére irányult.

Öreg Tölgy Klub: sor kerül az épület külső hőszigetelésére, a nyílászárók cseréjére, a pincefödém szigetelésére. Aláfűrészeléses módszerrel megtörténik a falak szigetelése. Az épület fűtési rendszere megújul: a régi kazán lecserélésre kerül, szabályozható radiátorok beszerelése is megvalósul. Akadálymentes parkolót építünk.

Gyöngyvirág Klub: sor kerül az épület külső hőszigetelésére, a nyílászárók cseréjére, fűtőkorszerűsítésre, akadálymentes WC és parkoló, dolgozói szociális blokk kialakítására, valamint napelemes rendszer telepítésére.

Őszirozsa Klub: az akadálymentes vizesblokk és parkoló kialakításán túl ezen az épületen is elvégzésre kerül a külső hőszigetelés, a nyílászárók cseréje, a radiátorok termosztatikus szelepekkel történő ellátása, valamint napelemes rendszer telepítése.

Reménység Klub: megvalósul az épület külső hőszigetelése, az elavult nyílászárókat kicserélése, akadálymentes WC kialakítása, valamint napelemes rendszer telepítése.

A benyújtott projekt összköltsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 119.687.681,- forint volt.

Pályázatunk nyertesnek bizonyult, a Támogatási Szerződés 2017. május 29-én került megkötésre.

Fentieket követően kiválasztásra került a projekt műszaki ellenőre (Rex Terra Kft) , valamint a közbeszerzője (JT Infotéka Kft).

A közbeszerző személyének kiválasztása után elindítottuk a kivitelező kiválasztására irányuló meghívásos közbeszerzési eljárást. Az ajánlattételi felhívás 2018. január 12-én került kiküldésre öt gazdasági szereplő részére. (Szonita Hungary Kft. 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. , 2. Trínium Alfa Kft. 6400 Kiskunhalas, Szilárd Á. u. 5-7. , 3. Maxicargó Kft. 6100 Kiskunfélegyháza, Jókai u. 7. , 4. HPQ Plus Kft. 6720 Szeged, Arany János u. 7. , 5. Békési Általános Építőipari Kft. 5630 Békés, Álmos utca 9.)
Ajánlattételi határidőig három pályázat érkezett be. Az ajánlatok bontására 2018. február 20-án került sor. (A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. sz mellékletét képezi)

Az önkormányzat, mint ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege nettó 80.105.931,- Ft + ÁFA, a projekt támogatási szerződésében rögzített kivitelezésre fordítható összeg alapján.

Orosháza Város Önkormányzata 2018. februárjában 32/2018 (II.7) K.t. határozatával döntött arról, hogy a projektben érintett ingatlanok vonatkozásában a tetőjavítási, valamint a falak talajnedvesség elleni szigetelési munkáit elvégezteti. A műszakilag indokolt munkanemekkel a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírását és árazatlan költségvetését módosítja. A meghatározott építési munkanemek fedezetét önkormányzati önerőként - a kivitelezői ajánlatok ismeretében külön döntéssel - a 2018. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére biztosítja.

A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó becsült érték így nettó 102.277.587,- Ft+ ÁFA (aktualizált tervezői költségvetés alapján) lett.

A benyújtott ajánlatok közül mindhárom meghaladta a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összegét. A kedvezőbb ajánlat összege nettó 102.195.216,- Ft + ÁFA, mely ajánlatot a Szonita Hungary Kft. tette.

Ezen ajánlat nettó 22 .089.285,- Ft+ ÁFA összeggel haladja meg a rendelkezésre álló forrás összegét. Ebből az eredeti, pályázatban foglalt munkák költségigénye nettó 86.685.414,- Ft+ ÁFA a plusz feladatok költségigénye pedig nettó 15.509.802,- Ft+ÁFA.

Ennek megfelelően az eredeti, pályázati tartalom szerinti feladatok pluszforrás igénye nettó 6.579.483,- Ft+ÁFA, a többlet feladatok forrásigénye pedig nettó 15.509.802,- Ft+ÁFA.

Jelenleg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az igazolások benyújtásának folyamata zajlik, melynek lezárását követően hozhatja meg az Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntését.

Az elmúlt napokban szerzett információk alapján (hivatalos tájékoztatás még nem került önkormányzatunkhoz megküldésre az előterjesztés készítéséig) a jövőben az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet alapján lehetőség nyílik a közbeszerzéssel alátámasztott többletönerő igények finanszírozási igényének benyújtására. Ennek megfelelően az eredeti, pályázati tartalom szerinti feladatok pluszforrás igényét - nettó 6.579.483,- Ft+ÁFA – be kívánjuk nyújtani a Közreműködő Szervezeti feladatokat ellátó Magyar Államkincstár felé.

A projekt megvalósításához kérjük a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 kódszámú, Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán elnevezésű pályázat kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás bontási jegyzőkönyve alapján szükséges, az eredeti, pályázati tartalom szerinti feladatok kivitelezéséhez nettó 6.579.483,- Ft+ÁFA, a többlet feladatok kivitelezéséhez pedig nettó 15.509.802,- Ft+ ÁFA önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére

2. felhatalmazza a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti feladatok kivitelezéséhez biztosított nettó 6.579.483,- Ft+ÁFA összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására
3. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési szerződés aláírására, valamint az önerő igényléshez szükséges dokumentumok aláírására, és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az önerő igénylés benyújtásáért, valamint a szerződés és egyéb dokumentumok aláírásáért, Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, illetve a költségvetésbe való átvezetésért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. március 10.



Elekes Lajos
alpolgármester



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) által indított „**Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásakor.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2018. február 20. 14:00 óra

Az ajánlatok felbontásának helye: JT Infotéka Kft. 1191 Budapest, Hofherr Albert utca 3. 1. emelet 14. sz. alatti irodája.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott JT Infotéka Kft. képviselőjében dr. Simon Pirooska közbeszerzési szaktanácsadó a bontási eljárás levezetője valamint Juhász Dóra irodai asszisztens.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db (három) ajánlat érkezett be, zárt, sértetlen csomagolásban.

Jegyzőkönyvvezető rögzíti, hogy az eljáráshoz kapcsolódó, az Ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege: 80.105.931,- Ft + 27% ÁFA, amely megegyezik a TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosítószámú projekt támogatási szerződésében rögzített összeggel. A közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 107.277.587,- Ft.

Jegyzőkönyvvezető a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján, a bontási eljárás során ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

Az elhangzottakat követően dr. Simon Pirooska megkezdi a beérkezett ajánlatok felbontását:

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Szonita Hungary Kft.
Ajánlattevő címe:	1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.

Megnevezés	Ajánlat
Ajánlati ár	102 195 216,- Ft + ÁFA
A beépítésre kerülő nyílászárók hőátbocsátási tényezője (legalább $U_w=1,1$ W/m ² K vagy attól kedvezőbb, legfeljebb 0,7 W/m ² K)	$U_w=1,1$ W/m ² K
Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet jótállás vállalása; (minimum 0 hónap –maximum 24 hónap)	12 hónap

Az ajánlat az előírásoknak megfelelő zárt, sérülésmentesen nem bontható csomagolásban volt elhelyezve, továbbá az ajánlat tartalmazott magyar nyelven 1 db papír alapú példányt ("eredeti"), mely sérülésmentesen nem bontható kötésben lett benyújtva és 1 db elektronikus (CD/DVD) pdf formátumú példányt.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Maxicargó Kft.
Ajánlattevő címe:	6100 Kiskunfélegyháza, Jókai utca 7. A. ép. 14.

Megnevezés	Ajánlat
Ajánlati ár	105 216 265,-Ft+ÁFA
A beépítésre kerülő nyílászárók hőátbocsátási tényezője (legalább $U_w=1,1$ W/m ² K vagy attól kedvezőbb, legfeljebb 0,7 W/m ² K)	$U_w=1,1$ W/m ² K
Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet jótállás vállalása; minimum 0 hónap –maximum 24 hónap	6 hónap

Az ajánlat az előírásoknak megfelelő zárt, sérülésmentesen nem bontható csomagolásban volt elhelyezve, továbbá az ajánlat tartalmazott magyar nyelven 1 db papír alapú példányt ("eredeti"), mely sérülésmentesen nem bontható kötésben lett benyújtva és 1 db elektronikus (CD/DVD) pdf formátumú példányt.

3. Ajánlattevő adatai

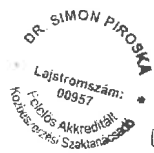
Ajánlattevő neve:	Trinium Alfa Kft.
Ajánlattevő címe:	6400 Kiskunhalas, Szilády Áron utca 5-7.

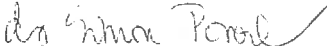
Megnevezés	Ajánlat
Ajánlati ár	109 379 457,- Ft+ ÁFA
A beépítésre kerülő nyílászárók hőátbocsátási tényezője (legalább $U_w=1,1$ W/m ² K vagy attól kedvezőbb, legfeljebb 0,7 W/m ² K)	$U_w=1,1$ W/m ² K
Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet jótállás vállalása; minimum 0 hónap –maximum 24 hónap	0 hónap

A bontási eljárás levezetője megállapítja, hogy a bontási eljárás befejeződött, tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel azt befejezettnek nyilvánítja. A jegyzőkönyv lezárva: 14:13 perckor.

A bontási jegyzőkönyv megküldésére a Kbt. 68. § (6) bekezdése irányadó.

k.m.f.



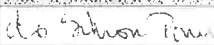

dr. Simon Piroška
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
jegyzőkönyvvezető



Juhász Dóra
irodai asszisztens

Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) által indított „Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásakor.

J E L E N L É T I Í V
2018. 02.20. 14:00 ÓRA

Képviselet intézmény/cég/személy	Név (olvashatóan)	Aláírás
JT Infotéka Kft.	dr. Simon Piroska	
JT Infotéka Kft.	Juhász Dóra	