

## Előterjesztés

**Tárgy:** TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 kódszámú, Óvodák felújítása Orosházán elnevezésű pályázathoz önerő biztosítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Orosháza Város Önkormányzata 2016. májusában 146/2016. (V.12.) K.t határozatával döntött a TOP-1.4.1-15 számú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” elnevezésű felhívásra történő projekt benyújtásáról.

A pályázat Orosháza Város Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája székhely intézményének és Könd utcai telephelyének fejlesztésére, valamint a városi bölcsőde új telephellyel való bővítésére irányult.

A műszaki tartalom kiterjed mindkét intézmény vonatkozásában az épületek energetikai korszerűsítésére: új nyílászárók beépítésére, az épületek külső- illetve fűdémszigetelésére. A fűtési rendszer korszerűsítése is megtörténik új kazánok beépítésével, valamint az épületek elektromos hálózata is megújul. Az intézmények akadálymentesítése is megvalósul, (WC, bejáró) és – a Lehel utcai óvoda vonatkozásában – parkoló kialakításával. Sor kerül a belső padlóburkolatok részleges cseréjére is.

Orosházán igényfelmérés alapján megállapítást nyert, hogy szükség volna bölcsődei férőhelyek bővítésére, ezért a Könd utcai telephelyen bölcsődei csoportszoba is kialakításra kerül. Ugyanitt a tálalókonyha felújítása is megvalósul.

A benyújtott projekt összköltsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 250.000.000,- forint volt.

Pályázatunk nyertesnek bizonyult, a Támogatási Szerződés 2017. május 31-én került megkötésre.

Fentieket követően kiválasztásra került a projekt műszaki ellenőre, valamint a közbeszerzője.

A közbeszerző személyének kiválasztása után elindítottuk a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást. Az ajánlattételi felhívás 2017. december 27-én került kiküldésre öt gazdasági szereplő részére. Az ajánlatok benyújtási határideje 2018. február 5. napja volt. Ezen határidőig kettő pályázat érkezett be. Az ajánlatok bontására 2018. február 5-én került sor. (A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. sz mellékletét képezi)

Az önkormányzat, mint ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege nettó 163.018.910,- Ft + ÁFA, a projekt támogatási szerződésében rögzített kivitelezésre fordítható összeg alapján.

Az eljáráshoz kapcsolódó becsült érték nettó 185.596.040,- Ft+ ÁFA (aktualizált tervezői költségvetés alapján).

A benyújtott ajánlatok közül mindkettő meghaladta a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összegét. A kedvezőbb ajánlat összege nettó 171.219.805,- Ft + ÁFA, mely ajánlatot a Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft. tette (6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5-7.).

Ezen ajánlat nettó 8.200.895,- Ft+ ÁFA összeggel haladja meg a rendelkezésre álló forrás összegét.

Jelenleg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az igazolások benyújtásának folyamata zajlik, melynek lezárását követően hozhatja meg az Ajánlatkérő az eljárást lezáró döntését.

A projekt megvalósításához kérjük a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 kódszámú Óvodák felújítása Orosházán elnevezésű pályázat kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás bontási jegyzőkönyve alapján szükséges nettó 8.200.895,- Ft+ ÁFA önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetése tartalékkerete terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás eredményeként a kivitelezési szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester szerződés és egyéb dokumentumok aláírásáért,  
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért,  
illetve a költségvetésbe való átvezetésért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2018. február 19.



**Elekes Lajos**  
alpolgármester



## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) által indított „Óvodák felújítása Orosházán (Lehel és Könd) a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú, a Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásakor.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2018. február 5. 14:00 óra

Az ajánlatok felbontásának helye: JT Infotéka Kft. 1191 Budapest, Hofherr Albert utca 3. 1. emelet 14. sz. alatti irodája.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott JT Infotéka Kft. képviselőjében dr. Simon Piroška közbeszerzési szaktanácsadó a bontási eljárás levezetője valamint dr. Bolla Krisztina Rita közbeszerzési szaktanácsadó.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db (kettő) ajánlat érkezett be, zárt, sértetlen csomagolásban.

Jegyzőkönyvvezető rögzíti, hogy az eljáráshoz kapcsolódó becsült érték nettó 185 596 040,- Ft. Az Ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi fedezet összege 163.018.910,- Ft., amely megegyezik a TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 projekt támogatási szerződésében rögzített összeggel.

Jegyzőkönyvvezető a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján, a bontási eljárás során ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

Az elhangzottakat követően dr. Simon Piroška megkezdi a beérkezett ajánlatok felbontását:

### 1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	Bácska Mérnöki Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 5-7.

Megnevezés	Ajánlat
Ajánlati ár	171.219.805,-HUF (Ft) +Áfa, azaz Egyszázhetvenegymillió- kettőszáztizenkilencezer-nyolcszázöt forint és általános forgalmi adó
A beépítésre kerülő nyílászárók hőátbocsátási tényezője (legalább $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ vagy attól kedvezőbb, legfeljebb $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ )	$U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$



<b>Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet jótállás vállalása; minimum 0 hónap –maximum 24 hónap</b>	0 hónap
--	---------

Az ajánlat az előírásoknak megfelelő zárt, sérülésmentesen nem bontható csomagolásban volt elhelyezve, továbbá az ajánlat tartalmazott magyar nyelven 1 db papír alapú példányt ("eredeti"), mely sérülésmentesen nem bontható kötésben lett benyújtva és 1 db elektronikus (CD/DVD) pdf formátumú példányt.

## 2. Ajánlattevő adatai

<b>Ajánlattevő neve:</b>	DETA-ÉP Épületszervíz Kft.
<b>Ajánlattevő címe:</b>	1163 Budapest, Cziráki utca 26-32.

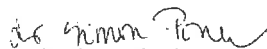
Megnevezés	Ajánlat
<b>Ajánlati ár</b>	173.444.136 HUF (Ft) + Áfa, azaz Egyszázhetvenhárommillió-négyszáznegyvennégyezer-egyszázharminchat forint és általános forgalmi adó
<b>A beépítésre kerülő nyílászárók hőátbocsátási tényezője (legalább <math>U_w=1,1</math> W/m<sup>2</sup>K vagy attól kedvezőbb, legfeljebb 0,7 W/m<sup>2</sup>K)</b>	$U_w=1,1$ W/m <sup>2</sup> K
<b>Kötelező jótállási időtartamon felüli többlet jótállás vállalása; minimum 0 hónap –maximum 24 hónap</b>	0 hónap

Az ajánlat az előírásoknak megfelelő zárt, sérülésmentesen nem bontható csomagolásban volt elhelyezve, továbbá az ajánlat tartalmazott magyar nyelven 1 db papír alapú példányt ("eredeti"), mely sérülésmentesen nem bontható kötésben lett benyújtva és 1 db elektronikus (CD/DVD) pdf formátumú példányt.

A bontási eljárás levezetője megállapítja, hogy a bontási eljárás befejeződött, tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel azt befejezettnek nyilvánítja. A jegyzőkönyv lezárva: 14:12 perckor.

A bontási jegyzőkönyv megküldésére a Kbt. 68. § (6) bekezdése irányadó.

k.m.f.

  
dr. Simon Piroška

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
jegyzőkönyvvezető

DR. SIMON PIROSKA  
Lajstromszám:  
00957  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó

  
dr. Bolla Krisztina Rita

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó





