

9,

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2017. szeptemberében pályázatot nyújtott be a „Munkásszállók kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtandó támogatás igénylésére. A tervezett beruházás 100 fő munkavállaló elszállásolására alkalmas szállás kialakítását foglalja magában. Helyszíne Orosháza-Gyopárosfürdő, Gyopárosi út 7718 hrsz.

A Békés Megyei Kormányhivatal 2017. november 24-i levelében arról értesítette Önkormányzatunkat, hogy pályázatunk nyertesnek bizonyult és nettó 274.267.840,- Ft támogatásban részesült.

A pályázatban igényelt nettó 280 millió Ft támogatásból két tétel nem kerülhet elszámolásra, mivel ezek a kérelem benyújtását megelőzően merültek fel: a telekkialakítás nettó 220.600 Ft összegű költsége és az építési engedély kiadásához szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének költsége, melynek értéke nettó 9.333.000 Ft. A támogatott tevékenység összköltsége ezen két költségtétellel, vagyis összesen nettó 9.553.600 Ft-tal került csökkentésre. A megállapított támogatási összegből eredő csökkentés ezen két költségtételre igényelt támogatásból adódik: $9.553.600 \text{ Ft} \times 0,6 = 5.732.160 \text{ Ft}$.

A pályázatban nyilatkozni kellett arra vonatkozóan, hogy a támogatási igényben megjelölt összegnél kisebb támogatás megállapítása esetén a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet különbözete biztosításra kerül. Mivel a fenti két feladat megvalósítása a pályázat benyújtásához, mint előkészítési feladat szükséges volt, ezért azok kifizetése a 2017. évi költségvetés terhére megtörtént, így az a pályázat támogatás intenzitását csökkenti ugyan, de külön fedezet biztosítása hozzá nem szükséges.

A pályázat Támogatási szerződésének megkötésére 2017. december 22-ig sor kell, hogy kerüljön.

A 23/2017. (II.3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdés c) pontja alapján a támogatás annak a helyi önkormányzatnak, valamint önkormányzati társulásnak nyújtható, amely rendelkezik a kötelezettségek teljesítését elősegítő anyagi biztosítékkal.

A Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint anyagi biztosítékként

„a) a támogatásban részesülő valamennyi – jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozata a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt és

b) a támogató javára szóló jelzálogjog bejegyzése

fogadható el.”

A kikötött biztosíték rendelkezésre állását a hatósági szerződés megkötésének időpontjáig kell biztosítani.

A Kormányhivatal tájékoztatása alapján a biztosítéknak a támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségek megszűnéséig, vagyis a munkásszállás 10 éven keresztül történő üzemeltetési időszakának végéig rendelkezésre kell állnia, amely ezen fenntartási időszak tekintetében a támogató javára szóló, a megítélt támogatási összeg legalább 150 %-át elérő fedezetet biztosító első ranghelyű jelzálogjog lehet. A jelzálogjog törlésére az üzembe helyezés napjától számított 10 év üzemeltetési időszakának lejártát követően kerülhet sor.

A Kormányhivatal a fentiekben meghatározottakon felül a hatósági szerződés megkötésének feltételéül előírta továbbá valamennyi fizetési számlára vonatkozó beszedési megbízáshoz szükséges felhatalmazó nyilatkozatok, illetve az aktív fizetési számlák felsorolását tartalmazó nyilatkozatok megtételét.

Orosháza Város Önkormányzata az alábbi 9 ingatlanra tudja a 411.401.760,-Ft összeg erejéig a jelzálogjogot bejegyeztetni:

- 2941/4/A/1 hrsz Szabadság tér 1. (volt K&H Bank épülete)
- 539/4/A/2 hrsz Kossuth u 1. (Erste Bank épülete)
- 545/A/18 hrsz Kossuth u 18 (Lottózó épülete)
- 519/2/A/64 hrsz Kossuth u 10-12 (Papírbolt épülete)
- 519/2/A/65 hrsz Kossuth u 10-12 (Műszaki Bolt épülete)
- 8151/20 hrsz Beépítetlen terület
- 8155 hrsz Beépítetlen terület
- 8156 hrsz Beépítetlen terület
- 7713/7 hrsz Beépítetlen terület

A jelzálogként felajánlott ingatlanok kapcsán az értékbecslések elkészítése megrendelésre került 2017. december 19-i véghatáridővel. Az értékbecslő előzetes kalkulációja alapján a fenti ingatlanok értéke a megítélt támogatási összeg 150%-át eléri. A pontos értékek a Képviselő-testületi ülésen kerülnek ismertetésre.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2016. (IX.15.) Ör. számú rendelet 33.§ f) pont értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlanvagyon megterheléséről való döntés.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Önkormányzat, mint zálogkötelezett hozzájárulását adja a Békés Megyei Kormányhivatal, mint zálogjogosult javára jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéshez az alábbiak szerint:

- a.) Jelzálogjog időtartama: a Munkásszállás üzembe helyezés napjától számított 10 évig,

- b.) Jelzálogjog összege: összesen 411.401.760,-Ft erejéig,
c.) Jelzálogjoggal terhelt ingatlanok: Orosháza 2941/4/A/1, 539/4/A/2, 545/A/18,
519/2/A/64, 519/2/A/65, 8151/20, 8155, 8156, 7713/7 hrsz.

2.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a jelzálogszerződés aláírására, valamint a támogatási szerződéshez szükséges egyéb nyilatkozatok, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a szükséges dokumentumok aláírásáért
Barák Anita megbízott irodavezető a szükséges dokumentumok elkészítéséért, benyújtásáért, jelzálogjog bejegyeztetéséért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szükséges szerződések felülvizsgálatáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. december 14.


Bojtor István
alpolgármester