

3/11

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az orosházi 7505/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. augusztus 31-i ülésén a 221/2017.(VIII.31.) K.t. határozatában rendelkezett az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan (szálloda épület, konyha és étterem és a hozzájuk tartozó ingó eszközök, valamint a kalandpark) bérbeadásáról szóló nyilvános pályázati felhívás közzé tételéről.

A Képviselő-testület 265/2017.(X.27.) K.t. határozatában döntött az első pályázati felhívás eredménytelenné nyilvánításáról és annak megismétléséről.

A pályázat közzététele egy országos, egy megyei és egy helyi újságban is megtörtént, ellenben a megjelölt 2017. november 30-i határidőn belül nem érkezett pályázat e tárgykörben, így a pályázat eredménytelennek tekintendő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletének 64/A §-a az alábbiak szerint rendelkezik az eredménytelen pályázatok esetén:

„ 64/A. § (1) Eredménytelen pályázat esetén ismételt pályázati kiírásra kerül sor.

(2) Az ismételt pályázati kiírás esetén a fizetendő bérleti díj alsó határának megállapítására vonatkozó 64. § (3) e) pontjában szabályozott korlátozást nem kell alkalmazni. A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlatot tette.

(3) Két ismételt eredménytelen pályázat esetén a helyiség újabb pályázati kiírás nélkül bérbe adható az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlat megtétele esetén.

Tekintettel arra, hogy a megismételt pályázati eljárás is eredménytelenül zárult, az ingatlan jövőbeni hasznosításáról döntés meghozatala szükséges. Mivel a városunkban a lakás és ingatlangazdálkodási feladatokat az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) látja el, javasolt, hogy az ingatlant változatlanul a VÜRT üzemeltesse. Kiemelendő, hogy mivel a hotel ingatlan üzemeltetése nem minősül közfeladatnak, az a Közszolgáltatási Szerződésbe nem illeszthető be, így arról külön üzemeltetési szerződés megkötése javasolt. Mivel a hotel ingatlannal szoros egységet alkot a Konferencia központ, a konyha épülete, a Kalandpark valamint a Dottó kisvonat, mindezek jogi sorsa egy szerződésen belül kerülnek rendezésre.

Az üzemeltetési szerződés tartalmának kialakítására 2018. január hónapban kerül sor – figyelembe véve az önkormányzat költségvetési keretét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben előadottak alapján a második pályázati felhívás eredménytelenné nyilvánításáról és a további hasznosításról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan (szálloda épület, konyha étterem és a hozzájuk tartozó ingó eszközök, valamint a kalandpark) bérbeadására vonatkozó, 2017. október 27. napján kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) az 1.) pontban megjelölt ingatlan üzemeltetését a továbbiakban is az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-t lássa el.
- 3.) felkéri a jegyzőt az üzemeltetési szerződés tartamának kidolgozására, annak elkészítésére, majd ezt követően annak Képviselő-testület elé terjesztésére.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző, a határozat közléséért, valamint az üzemeltetési szerződés előkészítéséért és annak Képviselő-testület elé terjesztéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. december 13.


Bojtor István
alpolgármester