

19,

## **Előterjesztés** **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**163/2017. (V.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt legfeljebb 190 millió forint összegű az OTP Bank Nyrt-től történő fejlesztési hitel felvételéről;
2. felhatalmazza a polgármestert a hitel felvételéhez kapcsolódó eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére;
3. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a hitel 10 éves futamidejének éveiben az éves költségvetéseiben betervezi.”

Az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő 2017. októberi előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló 1948/2017. (XII. 12.) Korm. határozat a hitelfelvételt engedélyezte. A szerződéskötés folyamatban van.

**254/2017. (IX.28.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 949/1. hrsz-ú 113 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” művelési ágú terület értékesítésre kijelölését döntés nélkül leveszi napirendről, valamint új értékbecslő bevonásával felülvizsgálhatja a vételárát.”

A 949/1. hrsz-ú ingatlan területrészének értékesítésére való kijelölése a jelen testületi ülés napirendi tárgysorozatában szerepel.

**255/2017. (IX.28.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett, a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében adható támogatás kapcsán támogatási igény benyújtásáról nettó 466.666.667,- forint projektössz költség erejéig,
2. a pályázat nyertessége esetén biztosítja a szükséges forrásokat – a nettó 186.666.667,- Ft (40%) pályázati önerő és nettó 48.000.000,- Ft pályázaton felüli többletköltség, összesen 234.666.667,- Ft – Orosháza Város Önkormányzatának 2018., 2019. és 2020. évi költségvetéseiben fejlesztési hitel terhére.
3. felhatalmazza a Bojtor István alpolgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.”

Az önkormányzati pályázat nettó 274.267.840,- Ft támogatásban részesült. A jelen testületi ülés napirendi tárgysorozatában szerepel előterjesztés a fejlesztéshez kapcsolódó jelzálogjog szerződés megkötése tárgyában.

**260/2017. (X.27.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatásban részesített projektek esetében a közbeszerzési feladatok ellátása tárgyában a JT Infotéka Kft. (6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 27. fszt. 1.) megbízási szerződéstervezetében foglalt, a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„7.6. Felek rögzítik, hogy Megbízott, mint az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) munkáltatója rendelkezik a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről c. jogszabály szerinti, előírásainak megfelelő közbeszerzési szakmai felelősségbiztosítással és azt a megbízási szerződés teljes időtartama alatt fenntartja. A biztosítási kötvény(ek) a szerződés **2. sz. mellékletét** képezi(k). A Felek továbbá a Ptk. 6:143. §-ában foglaltakra is tekintettel rögzítik, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység körében okozott kárért a szaktanácsadót, ill. a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (9) bekezdése, a Ptk. és a 2012. évi I. törvény (Mt.) rendelkezései alapján a Megbízottat terhelő kártérítési felelősség elsődlegesen arra a kárra terjed ki, illetve a kár felső összeghatára az az összeg, amelyre vonatkozóan a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (FAKSZ) tevékenységre vonatkozó, a szerződéshez csatolt kötvénnyel igazolt közbeszerzési szakmai felelősségbiztosítás fedezetet nyújt. Fedezet nyújtásán a Felek azt értik, hogy az adott kárt a biztosító ténylegesen megtéríti. Tekintettel arra, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges biztosítás jogszabály (14/2016. (V. 25.) MvM rendelet), ill. a Megbízott szerződőn kívüli körülmények (biztosítók által kínált biztosítási termékek) által meghatározott, így a korlátozást a Megbízó kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja és a megbízotti teljesítés értékével arányosnak tartja. Amennyiben a felelősségbiztosítás – ill. az alapján a biztosító - egyáltalán nem, vagy a nettó megbízási díj összegtől elmaradó mértékben fedezi a kárt, úgy a kár megtérítése másodlagosan a Megbízott által a megbízási díj terhére, annak nettó összegéig történhet (adott esetben együttesen figyelembe véve a biztosításból származó, ill. Megbízott által közvetlenül térítendő összeget).

7.7. Felek rögzítik, hogy a Megbízott, ill. ennek keretében a szaktanácsadó felelőssége bármely jelen szerződéshez kapcsolódó károkozás miatt (ide nem értve a szándékosságot) maximum a 7.6. pont szerint a biztosító által megtérített összegig, ennek hiányában maximum a nettó megbízási díj összegéig áll fenn, vagyis a szerződésszegésért való felelősségét a Felek a nettó megbízási díj összegére korlátozzák. Felek az ezt meghaladó, jelen szerződés megbízotti teljesítéséből fakadó anyagi felelősséget kizárják. Felek kijelentik, hogy a Megbízott jelen szerződésben írt díjazása a Megbízott jelen szerződésben rögzített felelősség korlátozásával arányos. A pályázati támogatásból való megvalósulásra tekintettel – illetve arra a tényre, hogy Megbízott tevékenysége a teljes támogatás szabályos felhasználására kihathat - a felelősség fentiek szerinti korlátozása nélkül a Megbízott csak jelentősen nagyobb díj mellett tudná elvállalni a teljesítést, amelyre Megbízó nem rendelkezik fedezettel. A szerződéses cél elérése érdekében Felek egyedi feltételként kifejezetten megállapodnak a 7.6. és 7.7. pontban rögzítettek szerint.”

2. felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés aláírására az alábbi projektek vonatkozásában:

- 1.1. TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 Óvodák felújítása Orosházán;
- 1.2. TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 Barnamezős területek rehabilitációja – közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön;
- 1.3. TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 Zöld város – Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön;
- 1.4. TOP-2.13-15-BS1-2016-00005 Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések – Csapadék és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán;
- 1.5. TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése Orosházán.”

A határozatban szereplő szerződések a képviselő-testületi határozatnak megfelelően aláírásra kerültek.

**266/2017. (X.27.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Szolgáltató Nonprofit Kft. (5600 Békéscsaba, Penza ltp. 5., adószám: 18376452-2-04, képviseli: Varga Andrea ügyvezető) részére 50.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt „Mesterlevél 2017.” könyv kiadásához, Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (I. 30.) önkormányzati rendeletében a II. melléklet 20. cím Kulturális szolgáltatások 6. Kiemelt előirányzat Működési célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzat terhére;
2. a Békés Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Szolgáltató Nonprofit Kft. a támogatás összegével a könyv megjelenését követően, de legkésőbb 2017. december 31-ig számlával, illetve a kifizetést igazoló egyéb dokumentummal, számlát helyettesítő bizonylattal el kell, hogy számoljon;
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.”

A könyv kiadásával kapcsolatos támogatási megállapodás aláírásra került.

**267/2017. (X.27.) K.t. határozat:**

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1281/2017. (VI.02.) Korm. határozat alapján a Nemzeti Sportközpontokkal „Orosháza tanuszoda beruházás” tárgyában kötött előzetes megállapodás rendelkezésének megfelelően, a 256/2017. (IX.28.) K.t. határozat kiegészítéseként dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonát képező - a fejlesztés helyszínéül szolgáló - Orosháza, 46/1 hrsz-ú, 863 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8.897.000,- Ft. nyilvántartott értékű ingatlanból 146 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészét térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja, tanuszoda beruházás megvalósítás céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonba adási megállapodás megkötésére, valamint amennyiben szükséges az előzetes megállapodás 1.) pont szerinti módosítására.”

A határozat a Nemzeti Sportközpontok részére továbbításra került.

**273/2017. (X.27.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az iskola tantestületének pozitív döntése esetén

- 1.) támogatja, hogy Nagy Jázmin Laura nyolcadik évfolyamos tanuló (.....) részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a programban való részvétel idejére települési támogatást biztosítson a tanuló részére,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és jelen határozatot 2017. december 12. napjáig a tanuló által kiválasztott Radnóti Miklós Kísérleti Gimnázium részére küldje meg.”

A pályázati anyag a Radnóti Miklós Kísérleti Gimnázium részére megküldésre került.

**281/2017. (XI.16.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére bruttó 8.489.600 Ft összegben vállalja az adventi falu megrendezését és a karácsonyi díszkivilágítás biztosítását.”

Az adventi falu megrendezésével és a karácsonyi díszkivilágítás biztosításával kapcsolatos szerződések aláírásra kerültek.

**283/2017. (XI.16.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az Önkormányzat – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti – saját bevételeinek és – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti, a 18/2017 (I.27.) Kt. határozattal megállapított – adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiakban módosítja:

MEGNEVEZÉS	sorszám	2017. évben	2018. évben	2019. évben	2020. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adóból (és települési adóból) származó bevétel	01	1 787 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000	1 800 000 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	190 925 000	190 000 000	190 000 000	190 000 000
Osztalékok, koncessziós díj és hozambevétel	03	100 000	100 000	100 000	100 000
Díjak, pótlékok, bírságok	04	25 000 000	25 000 000	25 000 000	25 000 000
Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	05				
Vállalat értékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07	0	0	0	0
<b>Saját folyó bevételek (01+...+07)</b>	<b>08</b>	<b>2 003 025 000</b>	<b>2 015 100 000</b>	<b>2 015 100 000</b>	<b>2 015 100 000</b>
<b>Saját folyó bevételek (8.sor) 50%-a</b>	<b>09</b>	<b>1 001 512 500</b>	<b>1 007 550 000</b>	<b>1 007 550 000</b>	<b>1 007 550 000</b>
<b>Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévvel terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)</b>	<b>10</b>	<b>74 976 000</b>	<b>77 575 000</b>	<b>76 875 000</b>	<b>76 175 000</b>
Hitelből eredendő fizetési kötelezettség	11	74 976 000	77 575 000	76 875 000	76 175 000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	12	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	13	0	0	0	0

Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	14	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	15	0	0	0	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	16	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	17	0	0	0	0
Kezesség-, és garanciaállásból eredő fizetési kötelezettség	18	0	0	0	0
<b>Tárgyévben keletkezett, keletkező tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)</b>	<b>19</b>	<b>7 398 000</b>	<b>32 018 578</b>	<b>31 100 244</b>	<b>30 136 800</b>
Hitelből eredendő fizetési kötelezettség	20	7 398 000	32 018 578	31 100 244	30 136 800
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	21	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	22	0	0	0	0
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	23	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	24	0	0	0	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	25	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	26	0	0	0	0
Kezesség-, és garanciaállásból eredő fizetési kötelezettség	27	0	0	0	0
<b>Fizetési kötelezettség összesen (10+19)</b>	<b>28</b>	<b>82 374 000</b>	<b>109 593 578</b>	<b>107 975 244</b>	<b>106 311 800</b>
<b>FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL CSÖKKENTETT SAJÁT BEVÉTEL (9-28)</b>	<b>29</b>	<b>919 138 500</b>	<b>897 956 422</b>	<b>899 574 756</b>	<b>901 238 200</b>

adatok: forintban

A határozat a Magyar Államkincstár részére továbbításra került, az Önkormányzat 2017. évi költségvetésnek módosítása a jelen testületi ülés napirendi tárgysorozatában szerepel.

**284/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 164/2017. (V.30.) K.t. határozatára tekintettel dönt arról, hogy

- 1.) **vissza** nem térítendő támogatás jogcímén biztosítja az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 számára a 2017/2018. évi TAO pályázatának tárgyi eszköz beruházásához szükséges 30 % önrészt, azaz legfeljebb bruttó 45.795.756,- Ft összegű önrészt az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére céljelleggel, elszámolási – nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel. A támogatás biztosítása azzal a feltétellel történik, hogy közbeszerzési eljárás kiírása esetén a kiírást véleményezze a Képviselőtestület, és a Bíráló Bizottságban az Önkormányzatot Bojtor István alpolgármester képviselje.
- 2.) felkéri a jegyzőt az 1. pontba foglalt önrésznek az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való betervezésére.”

A határozat az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 részére megküldésre került.

**285/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselőtestülete - mint Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve - a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Lajti Tímeát bízza meg határozott időtartamra 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, és dönt arról, hogy ügyvezetői feladatait megbízás keretében lássa el, amelyért bruttó 220.000, Ft,- azaz bruttó kétszázhuszezer forint összegű megbízási díj illeti meg.”

A határozat cégbírószági intézkedések megtétele céljából továbbításra került a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

**286/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselőtestülete – mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve - Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft.-t (székhelye: 6640 Csongrád, Csemegi Károly utca 6., cégjegyzékszám:06-09-003613, könyvvizsgálatért felelős személy: Váriné Kádár Margit, kamarai tagsági száma: 000999) választja meg 2018. január 1. napjától, 2019. május 31. napjáig tartó időszakra, havi 48.000 Ft + Áfa,- azaz havi 48.000,- forint + Áfa díjazás ellenében.”

A határozat a megbízási szerződés megkötése, valamint a cégbírószági intézkedések megtétele céljából továbbításra került a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részére.

**287/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Orosházi Települési Értéktár Bizottság által benyújtott beszámolót elfogadja.”

A határozat intézkedést nem igényel.

**288/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete\* szerint elfogadja.  
\*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.”

A határozat intézkedést nem igényel.

**293/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról szóló beszámolót.”

A határozat intézkedést nem igényel.

**297/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés keretében – a 75/2017. (III.31.) K.t. határozat alapján - a 2017. évre biztosított 5.913.000,- Ft támogatás felhasználásáról az Orosházi Evangélikus Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.”

Az Orosházi Evangélikus Egyházközség részére a határozat továbbításra került.

**298/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2017. (III.31.) K.t. határozatával a Jézus Szíve Plébánia részére nyújtott 3.000.000,- Ft támogatás felhasználásáról, 6/2017. (I.27.) K.t. határozatával a Jézus Szíve Plébánia által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.”

A Jézus Szíve Plébánia részére a határozat továbbításra került.

**299/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) a 73/2017. (III.31.) K.t. határozatával az Orosházi Református Egyházközség részére nyújtott 3.000.000,- Ft felhasználásáról az Orosházi Református Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.
- 2.) a 6/2017. (I.27.) K.t. határozatában foglaltak szerint a 2016. évre biztosított támogatási összegből fennmaradó 169.874,- Ft felhasználásáról az Orosházi Református Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.”

Az Orosházi Református Egyházközség részére a határozat továbbításra került.

**300/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) a Jézus Szíve Plébánia részére 1.500.000,- Ft elszámolási, nem rendeltetésszerű használat esetén visszafizetési kötelezettséggel vissza nem térítendő támogatást nyújt projektor rendszer kiépítésére, Orosháza város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (I.30.) önkormányzati rendelet II. tájékoztató tábla XIV. Kulturális szolgáltatások 9. Testvérvárosi kapcsolatok kiadásai sora terhére.
- 2.) a Jézus Szíve Plébánia a támogatás összegével a projektor rendszer kiépítését követően, de legkésőbb 2018. február 28-ig számlával, illetve a kifizetést igazoló egyéb dokumentummal, számlát helyettesítő bizonylattal el kell, hogy számoljon.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.”

A Jézus Szíve Plébánia részére a határozat továbbításra, valamint a támogatási szerződés aláírásra került.

**302/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy közérdekű célból kijelöli az Ökumenikus Segélyszervezet

elnevezésű, 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64. szám alatti székhelyű szervezetet 2025. április 30. napjáig az alábbi önkormányzati bérlakások bérlőjévé:

- 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/E. II/7. 27 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos;
- 5900 Orosháza, Kossuth tér 7/B. IV/12. 53 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos.”

A határozat – a szükséges intézkedések megtételére – megküldésre került az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., valamint az Ökumenikus Segélyszervezet részére.

**303/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Október 6. u. 33-35. IV/22. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

- első helyen Horváth Béláné nevű, ... alatti lakost,
- második helyen Nagy Erzsébet nevű, ... alatti lakost jelöli bérlőül.

Amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződését nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.

A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra.”

**304/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Október 6. u. 33-35. III/17. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

- első helyen Lakatos Kitti Enikő nevű ... alatti lakost,
- második helyen nincs jelölt a következő feltételekkel:

1.) a felújítási, karbantartási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:

- aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,
- ab) a karbantartási költségek teljes összege beszámítható,

2.) a felújítási és karbantartási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.

Amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződését nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.

A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra.”

**305/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Október 6. u. 33-35. I/2. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

- első helyen Albertné Szokolai Csilla nevű, ... alatti lakost,
- második helyen Molnár Lászlóné nevű, ... alatti lakost jelöli bérlőül, a következő feltételekkel:

1.) a felújítási, karbantartási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:

- aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,
- ab) a karbantartási költségek teljes összege beszámítható,

2.) a felújítási és karbantartási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.

Amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződését nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.

A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra.”

**306/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza, Október 6. u. 33-35. I/4. szám alatti bérlakásra benyújtott pályázatok kiértékelését követően, fenti bérlakásra

- első helyen Verebes György nevű ... alatti lakost,
- második helyen nincs jelölt a következő feltételekkel:



- 1.) a felújítási, karbantartási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:
  - aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,
  - ab) a karbantartási költségek teljes összege beszámítható,
- 2.) a felújítási és karbantartási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.  
Amennyiben az első helyen bérlőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződését nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult.  
A bérleti szerződés szociális helyzet alapján kerül megkötésre, meghatározott, öt éves időtartamra.”

A 303/2017. (XI.30.) K.t. - 306/2017. (XI.30.) K.t. határozatok – a szükséges intézkedések megtételére – megküldésre kerültek az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére.

**307/2017. (XI.30.) K.t. határozat:** „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ **Horváth Marianna** (...), illetve **Kovács Ákos** (...) ... alatti lakosok számára, Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a használt lakás vásárlás támogatásáról szóló 10/2016. (V.2.) önkormányzati rendelete alapján egyszeri, 600.000,- Ft, azaz Hatszázezer forint vissza nem térítendő támogatást nyújt,
- 2./ a támogatást az adásvételi szerződésben megjelölt vevők részére kell megfizetni.”

A Felek között a vissza nem térítendő támogatással kapcsolatos támogatási szerződés megkötésre került.

#### **Határozati javaslat:**


Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

*\*A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

**Határidő:** azonnal

Orosháza, 2017. december 13.

  
**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**  
jegyző