

9,

Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Csanádapáca, 0101/49. hrsz-ú ingatlan az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonba adásához hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 329/2012. (XII. 21.) Kt. számú határozatával elfogadta, az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszerre (továbbiakban: ORVR) történő, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti vagyoni áthármasításra vonatkozó megállapodást. E vagyoni áthármasítás keretében került az ORVR tulajdonába a Csanádapáca 0148/84. helyrajzi számú „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan és a Csanádapáca 0101/49. helyrajzi számú „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan.

A Csanádapáca 0101/49. helyrajzi számú ingatlan, mind figyelőkút földterülete (200 m²) került áthármasításra, 181.545,- Ft nettó értékben

Az ORVR-t alkotó önkormányzatok és az Alföldvíz Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 4.4. pontja alapján az ORVR vagyona az ellátásért felelős önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában van.

A szerződés 14.3. pontja értelmében az ellátásért felelősök megállapodtak abban, hogy tekintettel arra, hogy az ORVR-en a szerződést aláíró valamennyi ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik, maguk közül Orosháza Város Önkormányzatát, mint ellátásért felelőst jelöli ki nevükben eljáró képviselőnek.

Az osztatlan közös tulajdon képező tulajdonostársak az alábbi települések önkormányzatai: Csabacsúd, Gádosor, Kardoskút, Nagyszénás, Orosháza, Pusztaföldvár, Szarvas.

Az Alföldvíz Zrt. Csanádapáca 0101/49. helyrajzi számú „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanon a tulajdonjog szerzést követően nyilvántartott 48.528,- Ft nettó értékű ingatlan vagyoni áthármasítását kezdeményezte a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §-a alapján, figyelemmel arra, hogy a korábban áthármasított ingatlan területe változott.

A 2011. évi CCIX. törvény 79. §-a a következő rendelkezést tartalmazza:

„79. § (1) Az a gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként 2015. december 31-ét megelőzően üzembe helyezett víziközművet tart nyilván, az ellátásért felelőssel, azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról a polgári jog általános szabályai szerint írásban megállapodik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetkörben, ha a tulajdon átruházással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszernek képezi részét, amelyen a gazdálkodó szervezet mellett több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, őket a tulajdon a már tulajdonukban lévő víziközmű vagyoni érték nettó könyv szerinti értéke arányában illeti meg. Ha víziközművön egyetlen ellátásért felelősnek sem áll fenn tulajdonjoga, úgy az

ellátásért felelős települési önkormányzatok a víziközmű által kiszolgált felhasználói egyenérték területükre eső arányában részesednek a tulajdonból.

(3) Ha a felek az (1)-(2) bekezdésben foglalt ügylet lebonyolítása során térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül."

Az ORVR-t alkotó települések önkormányzatai hozzájáruló nyilatkozatait a megállapodásban foglaltak végrehajtásához, azaz a térítésmentes átháramoltatáshoz, a számviteli nyilvántartásban történő rögzítés kötelezettsége vállalásához és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az Alföldvíz Zrt. beszerezte és önkormányzatunk részére megküldte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató a Csanádapáca, 0101/49. helyrajzi számú, „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanon szerzett tulajdonjogát követően nyilvántartott 48.528,- Ft nettó értékű ingatlan vagyonát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §-a alapján térítésmentesen az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak, mint az ellátásért felelősök tulajdonába adja.
- 2.) elfogadja, hogy az átháramoltatott vagyon 51,04 %-a, 24.769,- Ft nettó értékben kerül Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, mint az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közösségét képviselő önkormányzat képviselőjét, hogy a vagyon átháramoltatására vonatkozó megállapodást Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosársai nevében, az önkormányzatok hozzájáruló nyilatkozatai alapján aláírja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a vagyonszerzés
ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséért,
Godár Andrea irodavezető a vagyónátruházás számviteli
nyilvántartásban való rögzítéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. november 24.


Dávid Zoltán
polgármester