

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/ (.....) önkormányzati rendelethez

a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal vizsgálat alá vonta a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), mely alapján javaslat született az Ör. kisebb mértékű módosítására, pontosítására.

1. A rendelet 1/A. §-a tartalmazza az értelmező rendelkezéseket. Tekintettel arra, hogy a fogalmak használata (állami támogatás, egy és ugyanazon vállalkozás) az Ör-ben megszűnt, így azok értelmező rendelkezésekből való törlése is indokolt.
2. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § e) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja (mentességek, kedvezmények megállapítása, bővítése) nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Az Ör. 3. §-a a következőképpen rendelkezik:

„(1) *Mentes az adókötelezettség alól*

a) *a lakás,*

b) *a lakással egy helyrajzi számon szereplő gépjárműtároló (garázs).*

(2) *Az önálló helyrajzi számon szereplő egy gépjárműtároló vonatkozásában mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély tulajdonos, aki a 70. életévét betöltötte, az adómentességre feljogosító életkor elérését követő év január 01-től.*”

A fentiekén túl a Htv. 2018. január 01-i hatállyal módosította az építményadó adóköteles adótárgyainak és adóalanyainak körét további §-ok beiktatásával, mely alapján az Ör. rendelkezéseit is ki kell egészíteni.

„11/A. § *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.*”

„12/A. § *Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.*”

„15/A. § *A 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.*”

„16/A. § Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m².”

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján:

„11/F. § E törvény alkalmazásában:

...

2. **plakát:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;

3. **reklám:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve
a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,
b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,
c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá
d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

4. **reklámhordozó:** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.”

A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezései szerint:

„3. § E törvény alkalmazásában

...

d) **gazdasági reklám:** olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul (a továbbiakban: reklám), ...”

Az új adótárgyak önkormányzati rendeletbe foglalásával az adókötelezettségek köre kibővült. Az építményadó körében a magánszemélyek tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló, illetve a vállalkozások tulajdonában álló lakások és gépjárműtárolók, valamint a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozók esetén adóbevallás benyújtására kötelezett az adóalany.

Az adókötelezettségre vonatkozó szabályok a Htv. alapján:

„14. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(5) A 11/A. § szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”

Fentiek alapján a 2018. január 01. napján beálló adókötelezettségek esetén az adóbevallás határideje a jogszabályi rendelkezések alapján az adókötelezettség keletkezésétől számított tizenöt nap, azaz 2018. január 15.

Ezt követően az adóhatóság határozatban veti ki az adót, melyet évi két részletben - március tizenötödikéig, illetve szeptember tizenötödikéig - kell megfizetni.

A tervezet 2. §-ában -, mely az Ör. 5. §-át módosítja - az adó évi mértéke nem került megjelölésre.

Az építményadó vonatkozásában

- lakás esetén alkalmazható adómérték 0 Ft/m² - 1853,9 Ft/m²,
 - a reklámhordozó esetében 0 Ft/m² – 12.000,- Ft/m²
- között állapítható meg.

Az adó mértékére vonatkozó bizottsági javaslat a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Az előbbieket figyelembevételével javaslom az Ör. tervezet szerinti módosítását.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: Az Ör. 3. § újraszabályozásával eleget teszünk annak az Alaptörvényből és a Htv-ből levezethető kötelezettségnek, mely szerint a rendeletalkotási felhatalmazás csak az adó mértékének és alapjának megállapítására, illetőleg a törvényi kedvezményi, mentességi szabályok rendeleti szabályokkal való kibővítésére korlátozódik.

2. §-hoz: E tervezet 1. § szerinti módosítási javaslatához kapcsolódóan azon adótárgyak esetében, ahol az adó alóli mentesítésre nincs lehetőség, az adó mértékét meg kell állapítani. Ez azt jelenti, hogy az adótárgy adókötelezettsége fennáll, adatbejelentést kell 2018. január 15-ig benyújtani.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának Tájékoztatója szerint 2018. január 1-jétől az építményadóban alkalmazható maximális adómérték 1853,9 Ft/m²/év. A reklámhordozó esetében adó mértékének felső határa 12 000 Ft/m²/év.

3. §-hoz: A tervezet 2018. január 01. napján lép hatályba, valamint egyidejűleg hatályát veszti az Ör. 1/A. §-a (az értelmező rendelkezések).

A rendeletervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára kiemelt fontosságú a helyi adórendszer fenntartásával a város fejlődésének elősegítése.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terhek az adózók tekintetében mérsékelten növekednek az új adótárgyak adókötelezettség alá vonásával.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
A rendeletervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések változása alapján kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelet tervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. november 24.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ában, az 5. § és 6. §-ban, valamint a 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § **Mentes az adó alól**

- a) a magánszemélyek tulajdonában lévő, nem üzleti célokat szolgáló lakás,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, nem üzleti célokat szolgáló, a magánszemély tulajdonában lévő lakással egy helyrajzi számon feltüntetett gépjárműtároló,
- c) az adómentességre jogosító életkor elérését követő év január 01-től a 70. életévét betöltött magánszemély tulajdonában álló gépjárműtárolók közül a legnagyobb alapterületű, amennyiben nem üzleti célokat szolgál.”

2. § Az Ör. 5. § bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a következő e)-f) pontokkal egészül ki:

„5. § Az adó éves mértéke:

...

- e) lakás esetén,- Ft/m²,
- f) a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén,- Ft/ m².”

3. § (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 1/A. §-a.

Orosháza, 2017. november 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

