

Z/M.,

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Bérlőkijelölés közérdekből

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Lehel László az Ökumenikus Segélyszervezet elnök – igazgatója az alábbi kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez:

*„Tisztelt Polgármester Úr!*

*Segélyszervezetünk 2017. Október 19-én kérelmet terjesztett elő az Önkormányzat részére két megnyert Európai Unió pályázat (EFOP-1.2. 5.16-2016-00014 Krízisközpont kialakítása Orosházán valamint EFOP-1.2.5.16-2016-00015 félutasház kialakítása Orosházán) kapcsán.*

*Az Önkormányzat a pályázat benyújtásakor szándéknyilatkozatban vállalta, hogy nyertes pályázat esetén a szervezet rendelkezésére bocsájt 2 önkormányzati lakást a szolgáltatások nyújtásához. Egyúttal vállalta, hogy a bérleti szerződéseket a Segélyszervezettel legkésőbb a projekt megkezdéséig megkötí, illetve az ingatlant a fenntartási időszak végéig (2025. április 30.) a Segélyszervezet rendelkezésére bocsájtja.*

*A projekt kezdete: 2017. november 1., a projekt zárása 2022. április 30.*

*Az Önkormányzat munkatársaival történt előzetes egyeztetés alapján a Segélyszervezet a következő két ingatlan bérbeadását kérte:*

- Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/E. II/7. 27 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás komfortos (Félutasház)*
- Orosháza, Kossuth tér 7/B. IV/12. 53 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás komfortos (Krízisközpont)*

*A Segélyszervezet a fenti két lakás felújítását pályázati és saját forrásból vállalja.*

*Néhány mondatban bemutatjuk a megnyert pályázatokat:*

*Mind két pályázat esetében olyan új ellátás beindítására nyílik lehetőség Orosházán, mely a kapcsolati erőszak elleni küzdelem területén teremt lehetőséget új, komplex, hiánypótló szolgáltatások beindítására, segítve ezzel az Orosházán, illetve a országban élő áldozatokat, akik a kapcsolati erőszak miatt kerültek krízishelyzetbe. Ezen törekvésünk egybeesik azokkal a kormányzati elképzelésekkel is, hogy minden megyében legyen elérhető Krízisközpont illetve Félutasház szolgáltatás az áldozatok megsegítésére illetve a sikeres társadalmi reintegráció megteremtésére.*

**1. EFOP-1.2.5.16-2016-00014 Krízisközpont kialakítása Orosházán:**

*Krízisközpont családok átmeneti otthonához: kapcsolódóan nyújthat szolgáltatásokat az 1997. évi XXXI. törvény 51. § 4-6 bekezdésében foglaltak szerint. A krízisközpont befogadja a hozzátartozók közötti erőszak miatt krízishelyzetbe került, a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távolságtartásról szóló törvény szerint bántalmazottnak minősülő személyt és azt a vele egy háztartásban élő személyt, akinek tartására jogszabály, szerződés vagy bírósági határozat alapján köteles (a továbbiakban együtt: bántalmazott család). A krízisközpont a bántalmazott*

család számára legfeljebb nyolc hét időtartamra lakhatást biztosít és szükség esetén biztosítja az étkeztetést, a ruházattal való ellátást, a mentálhigiénés és egészségügyi ellátás. Továbbá közreműködik – a gyermekjóléti szolgálattal együttműködve – a krízisellátást szükségessé tevő okok megszüntetésében, a család, az egyén helyzetének rendezésében, otthontalanságának megszüntetésében.

A pályázat lehetőséget biztosít a Krízisközpont létrehozására (4-6 fő új férőhely kialakítása egy lakóingatlanban), működésének fedezésére, a szükséges bútorok, eszközök beszerzésére, a szakmai team (esetmenedzser, gondozó, pszichológus, jogász) alkalmazására, az ellátás népszerűsítésére a megfelelő szakmai együttműködések kialakítására. A pályázat sikeres megvalósításához 53m<sup>2</sup>-es vagy annál nagyobb ingatlan biztosítása szükséges. Az ingatlan felújítását a Segélyszervezet vállalja.

## **2. EFOP-1.2.5.16-2016-00015 Félutas-ház kialakítása Orosházán**

A Félutasház szolgáltatás családok átmeneti otthonához kapcsolódón nyújt szolgáltatásokat az 1997. évi XXXI. Törvény 51. § 6-7 bekezdésében foglaltak szerint. Ezen szolgáltatást csak olyan szervezet nyújthat, aki működtet Krízisközpontot is. A Félutasház szolgáltatás a bántalmazott társadalmi reintegrációja érdekében legfeljebb öt év időtartamra olyan önálló lakhatási lehetőséget biztosít, melyben önálló életvitele biztosított, illetve a bántalmazás kapcsán elszenvedett traumák feldolgozásában, valamint a sikeres társadalmi reintegráció érdekében jogi, pszichológiai, természetbeni és családgondozói segítséget kap.

A pályázat lehetőséget biztosít a Félutasház létrehozására (2-4 fő számára külső lakóingatlanban), működésének fedezésére, a szükséges bútorok, eszközök beszerzésére, szakmai team (esetmenedzser, gondozó, pszichológus, jogász) alkalmazására, az ellátás népszerűsítésére a megfelelő szakmai együttműködések kialakítására. A pályázat sikeres megvalósításához 27 m<sup>2</sup>-es vagy annál nagyobb ingatlan biztosítása szükséges. Az ingatlan felújítását a Segélyszervezet vállalja.

Tájékoztatjuk Polgármester Urat, hogy a napokban a Segélyszervezet egy újabb pályázata is nyert, mely egy Magyarországon újonnan bevezetésre kerülő szolgáltatás (Krízisambulancia) kialakítását és elérhetővé tételét jelenti az egész régió számára. A Segélyszervezet 3 régióban (Észak-Magyarország, Észak-Alföld, Dél-Alföld) nyerte el ezen új szolgáltatási forma beindításának a lehetőségét. Orosházán a szükséges ingatlant a működtetéshez az Evangélikus Egyház biztosítja majd. Az új központ a kapcsolati erőszak megelőzésének és kezelésének érdekében fog preventív és korrekatív jellegű új hiánypótló szolgáltatásokat nyújtani.

Reméljük, hogy az új szolgáltatások tovább tudják erősíteni a Segélyszervezet és az Önkormányzat kapcsolatát, tovább támogatva ezzel a hátrányos helyzetű célcsoportok, különösen a kapcsolati erőszak áldozatainak a megsegítését.

**Tisztelettel: Lehel László elnök – igazgató”**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX. 15.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezem az Ökumenikus Segélyszervezet részére önkormányzati bérlakás kijelölését közérdekű célból. A szervezettel történő lakásbérleti szerződés megkötéséhez azonban a Rendelet közérdekű bérlőkijelölésre vonatkozó szabályozásának kiegészítése és annak a Tisztelt Képviselő-testület általi elfogadása szükséges. Ez a kiegészítés teremt lehetőséget ugyanis a közérdekű bérlőkijelölésre a családok átmeneti otthona feladatellátás keretében történő szolgáltatások nyújtása esetén.

A Rendelet módosításáról szóló előterjesztés a mai képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javaslata a Képviselő-testület ülésén szóban kerül ismertetésre.

Fenti Rendelet-módosítás elfogadása esetén, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat jóváhagyására.

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy közérdekű célból kijelöli az Ökumenikus Segélyszervezet elnevezésű, 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 64. szám alatti székhelyű szervezetet 2025. április 30. napjáig az alábbi önkormányzati bérlakások bérlőjévé:

- 5900 Orosháza, Dr. László Elek ltp. 7/E. II/7. 27 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szobás, komfortos;
- 5900 Orosháza, Kossuth tér 7/B. IV/12. 53 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szobás, komfortos.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester  
**Határidő:** a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2017. november 21.

  
**Bojtor István**  
alpolgármester

