

8,

## **Előterjesztés** **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy:** A Tanuszoda beruházás megvalósításával kapcsolatos ingatlanterületek pontosítása

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a Nemzeti Sportközpontok Köznevelési Fejlesztési Főosztálya megkeresésére egy előzetes megállapodás megkötéséről döntött a Tanuszoda beruházással kapcsolatosan a 235/2017. (VIII.31) K.t. határozatával.

A Képviselő-testület ezt követően a 256/2017. (IX.28.) K.t. határozatával Orosháza Város Önkormányzat tulajdonát képező - a fejlesztés helyszínéül szolgáló - Orosháza, 46/4 hrsz-ú, 1344 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 14.100.000,- Ft nyilvántartott értékű ingatlant térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adta, tanuszoda beruházás megvalósítás céljából.

2017. október 17-én Horváth Zoltán építész ügyvezető a Triskel Épülettervező Kft-től kereste meg Önkormányzatunkat és rendelkezésünkre bocsájtott a Tanuszoda beruházás alapjául szolgáló terveket. Ügyvezető úr tájékoztatást nyújtott arról, hogy az uszoda telke a következő hrsz-ok összevonásából jönne létre: 45 hrsz. (állami tulajdonú ingatlan), 46/4 hrsz. (256/2017. (IX.28.) Kt. határozattal térítésmentesen átadott ingatlan), valamint a 46/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület ingatlanból 146 m<sup>2</sup> nagyságú terület.

Építész úr által küldött tervrajzok az előterjesztés mellékeltét képezik. Két tervrajz készült az uszoda beruházással kapcsolatosan. Mindkét változat esetén szükséges a 46/1 hrsz-ú ingatlanból a megjelölt m<sup>2</sup> nagyságú terület Állam részére történő átadása. Ennek indoka, hogy a beépítettség és a zöldfelület %-os aránya nem haladhatja meg a HÉSZ-ben előírt zöldfelületi mutatót, így a telek területe 2756 m<sup>2</sup> nagyság lenne, a zöldfelület 25,2 %, míg a beépítettség 49,8 % az „A” változat esetén, a „B” változat esetén pedig zöldfelület 25,3 %, míg a beépítettség 49,9 %. A megjelölt nagyságú telekrész tervezett átadása és a kialakuló építési telekkel való összevonása a településrendezési eszközökkel összhangban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 46/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból a megjelölt m<sup>2</sup> nagyságú terület Magyar Állam részére történő átadásáról.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1281/2017. (VI.02.) Korm. határozat alapján a Nemzeti Sportközpontokkal „Orosháza tanuszoda beruházás” tárgyában kötött előzetes megállapodás rendelkezésének megfelelően, a 256/2017. (IX.28.) K.t. határozat kiegészítéseként dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonát képező - a fejlesztés helyszínéül szolgáló - Orosháza, 46/1 hrsz-ú, 863 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 8.897.000,- Ft. nyilvántartott értékű ingatlanból 146 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja, tanuszoda beruházás megvalósítás céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonba adási megállapodás megkötésére, valamint amennyiben szükséges az előzetes megállapodás 1.) pont szerinti módosítására.

**Végrehajtásért felelős:** Barák Anita mb. irodavezető a testületi határozat Nemzeti Sportközpontok részére való kézbesítéséért

**Határidő:** Dávid Zoltán polgármester a 2.) pontban foglaltakért 2017. október 31. a Képviselő-testületi határozat kézbesítésére, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2017. október 19.

  
**Bojtor István**  
alpolgármester





