

2,

Előterjesztés

Tárgy: TOP-1.2.1-15. "Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai fejlesztése" pályázat előkészítésére kötött megbízási szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2016. évben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 14 pályázatot nyújtott be.

8 pályázat esetében érkezett pozitív bírálatról szóló értesítés, a támogatási szerződések megkötésre kerültek.

5 esetben a támogatási kérelem elutasításra került, míg egy pályázat esetében az Irányító Hatóság a konstrukció törlését kezdeményezte.

A TOP-1.2.1-15 „Gyopárosfürdői-tó rehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem” pályázat összköltsége bruttó 600 millió Ft volt, amelyből az előkészítés költsége bruttó 30.000.000,- Ft.

2015. október 30-án közbeszerzési eljárást kezdeményeztünk a *projekt előkészítési feladatainak ellátására*.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Projektfelügyelet Kft. lett, a megbízási szerződés 2016. január 15-én került aláírásra. A szerződés időtartama a felek általi aláírástól a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételéig tart.

A szerződés 16. pontja alapján a Megbízott köteles a pályázat benyújtásának végső határidejéig, azaz 2016. május 27. napjáig teljesíteni.

A szerződésben foglalt előkészítési feladatokat a megbízott elindította, azonban azok teljes körűen nem állnak rendelkezésre, a kiviteli tervek, engedélyek hiányoznak.

A pályázat határidőre benyújtásra került projektötlet szintjén. Az előkészítés részét képező dokumentumok: üzleti terv, marketingstratégia, projektterv, projekt szintű költségvetés, fotódokumentáció a megbízó részére teljes körűen 2017. április 25. napján került átadásra.

A pályázatot a BMÖ Területfejlesztési Bizottsága és a DEB nem javasolta támogatásra, elutasító döntés várható.

Tekintettel arra, hogy a Megbízott teljesítése késedelembe van, a szerződés 33. pontja alapján a kötbérmaximum érvényesítése mellett az önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni.

A szerződés jelenleg hatályban van, így a felek jogosultak azt közös megegyezéssel megszüntetni.

A hivatkozott szerződés 38. pontja kimondja, hogy „A szerződés megszűnése, illetve közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.”

A fentiek okán a szerződő felek a jogviszony megszüntetése és az alvállalkozói teljesítések elszámolhatósága, valamint a Projektfelügyelet részére történő kifizethetősége kérdésében egyeztetéseket folytattak.

Az eddig elkészült dokumentumok ellenértékét a Projektfelügyelet Kft. 16.517.585,- Ft összegben határozta meg.

A részteljesítés ellenértékének meghatározása tárgyában egyeztetés történt a Projektfelügyelet Kft-vel, melynek keretében a Magyar Mérnöki Kamara tervezési szolgáltatásokra vonatkozó díjszabásának alapul vételét javasoltam.

A Magyar Mérnöki Kamara ajánlása szerint a tervezési költség a projekt kivitelezési költségéhez viszonyítva 4-6 % közötti mértékben elfogadható. Ez az érintett 600 millió forint összköltségű projekt vonatkozásában a következőket jelenti:

- projekt kivitelezési költsége: 417.000.000,- Ft,
- tervezési költség: 16.680.000,- Ft - 25.020.000,- Ft,
- egyéb előkészítési költség: 4.980.000,- Ft - 13.320.000,- Ft.

Az előkészítés tárgyában kötött megbízási szerződés 33. pontja alapján pedig szükséges a késedelmes teljesítés miatt a kötbérigény érvényesítése, a kötbér maximális összegében, azaz a nettó megbízási díj 10 %-ában.

A Projektfelügyelet Kft. képviselőjében Kiss Tamás operatív igazgató a felek közötti elszámolásra a következő ajánlatot tette:

- a Projektfelügyelet Kft. a részteljesítés ellenértékét a projekt összköltségéhez viszonyítva a 2017. augusztus 24-én meghatározott 16.517.585,- Ft-ról (2,75 %) 12.350.000,- Ft-ra (2,05 %) mérsékeli;
- tudomásul veszi, hogy a részteljesítés ellenértékéből az önkormányzat levonja a nettó megbízási díj 10 %-ának megfelelő kötbér összegét, azaz: 2.362.205,- Ft-ot.

A Projektfelügyelet Kft. ajánlatának elfogadása esetén az Önkormányzat egyéb előkészítési költségek címén 9.987.795,- Ft-ot fizet ki.

A fenti előkészítési költségek kifizetése az Önkormányzat költségvetése szerint fejlesztési hitelből történt volna, amennyiben átadásra kerül a komplett tervdokumentáció.

Mivel a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése okán az eddig elkészült dokumentációk nem finanszírozhatók fejlesztési hitelből, azt az Önkormányzat 2017. évi költségvetését érintően egyéb forrásból szükséges biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Projektfelügyelet Kft-vel (1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32., képviseli: Böröcz Ferenc ügyvezető) a 2016. január 15-én, TOP-1.2.1-15 „Gyopárosfürdői-tó rehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem” projekt előkészítési feladatainak ellátása kapcsán megkötött megbízási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.
2. dönt arról, hogy a szerződés 38. pontja alapján részteljesítésként a projekt-előkészítési tevékenység keretében átadott dokumentumokat elfogadja, azok ellenértékét bruttó 12.350.000,- Ft-ban határozza meg.

3. dönt arról, hogy a szerződés 33. pontja alapján kötbérigényt érvényesít a nettó megbízási díj 10 %-ának megfelelő, azaz 2.362.205,- Ft összegben.
4. dönt arról, hogy a részteljesítés kötbérrel csökkentett ellenértékét (9.987.795,- Ft) az önkormányzat 2017. évi költségvetés tartalék előirányzat terhére a Projektfelügyelet Kft. részére, a megszüntető okirat aláírását követően kifizeti.
5. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására a 2-4. pont szerinti tartalommal.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a megbízási szerződés megszüntetéséhez szükséges dokumentumok aláírásáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a megbízási szerződés megszüntetéséhez szükséges dokumentumok elkészítéséért,
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. október 20.


Elekes Lajos
alpolgármester

