

Előterjesztés

10,

Tárgy: Pályázat benyújtása munkásszálló kialakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 40. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendeletben határozta meg a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett, a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás feltételeit.

A pályázati kiírás alapján támogatás iránti kérelmet helyi önkormányzat valamint önkormányzati társulás nyújthat be.

Az Orosházán székhellyel, telephellyel rendelkező nagyobb ipari vállalkozások jelentős gazdasági fejlesztéseket valósítottak meg az elmúlt években és terveznek megvalósítani az eljövendő időszakban. Ennek következtében prognosztizálható a már jelenleg is fennálló munkaerő, illetve szakemberhiány további növekedése.

A fentiek alapján Orosháza Város Önkormányzata a 176/2017. (VI.15.) Kt. határozatával döntött a munkásszállás kialakítására irányuló pályázat előkészítéséről, amely alapján az alábbi pályázat benyújtására kerül sor.

A pályázati rövid tartalma:

A pályázat célja új munkásszállás építése a munkaerőpiaci mobilitás elősegítése érdekében, amelynek helyszíne Orosháza-Gyopárosfürdő, Gyopárosi út 7718 hrsz.

A telek önkormányzati tulajdonban van, művelési ága szántó és jelenleg az Önkormányzat saját maga hasznosítja.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1.§ (3) pontja értelmében a belterületi földekre a földvédelmi eljárást nem kell lefolytatni.

A tervezett beruházás 100 fő munkavállaló elszállásolásra alkalmas szállás kialakítását foglalja magában.

A támogatás megállapításának feltétele a helyi önkormányzat és a munkaadó(k) között létrejött szerződés, amelyben a munkaadó kötelezettséget vállal arra, hogy a felhívásban meghatározottaknak megfelelő személyekkel létesít határozatlan idejű, vagy legalább egy évre szóló határozott idejű munkaviszonyt vagy a már alkalmazásban álló és szintén a meghatározott feltételekkel rendelkező munkavállalóit a támogatással létrehozott munkásszálláson szállásolja el.

További feltétel, hogy a támogatásban részesülő önkormányzat bérleti szerződést köt azzal a munkaadóval, amelynek munkavállalói a munkásszállást igénybe veszik. A beruházást a megvalósítás befejezésétől számított legalább 10 évig kell üzemeltetni.

Ennek értelmében az Önkormányzat a Linamar Hungary Zrt-vel 80 fő, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 20 fő munkavállaló elszállásolására köt bérleti szerződést.

A tervezett munkásszállón két szinten összesen 22 db apartman jellegű lakrész kerülne kialakításra 2db 2+2 fős, 18db 3+2 fős és 2 db 1 fős férőhely megosztással.

Az épület magában foglal közösségi helyiséget, közös konyhát és étkezőt, valamint egy mosókonyhát. Ezen kívül wifihálózat tenné komfortosabbá a munkavállalók mindennapjait.

A munkásszállás működtetése céljából álláskeresőket kell alkalmazni. A 80 férőhellyel rendelkező munkásszállás kialakítása esetén legalább 4 fő álláskereső alkalmazása kötelező. 80 férőhelyesnél nagyobb munkásszállás kialakítása esetén 20 férőhelyenként legalább egy fővel szükséges növelni az alkalmazásra kerülő álláskereső számát, amely értelmében a tervezett beruházás megvalósulását követően 5 fő álláskereső alkalmazása válik szükségessé.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017.09.30.

A megvalósítás határideje új épület kialakítása esetén a beruházás megkezdésétől számított maximum 2 év.

A beruházást a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 3 hónapon belül meg kell kezdeni.

A támogatás terhére 100% előleg adható.

Vissza nem térítendő támogatás nyújtható az új ingatlan építéséhez.

A támogatás feltétele a beruházási költségek legalább 40%-ának saját forrásból történő biztosítása, valamint az építendő munkásszállás terveinek megléte.

Az előkészítési feladatok (terület előkészítés, tervek készítése, engedélyezési eljárás lefolytatása) ellátása jelenleg folyamatban van.

A projekt elszámolható költsége előreláthatólag nettó 466.666.667,- Ft, amelyből a 60% támogatás, nettó 280.000 000,- Ft figyelembe vételével az önkormányzatot terhelő önerő nettó 186.666.667,- Ft.

Ezen felül az Önkormányzatot terheli a berendezési tárgyak beszerzésének költsége, amely előreláthatólag nettó 48 millió Ft. Ez magában foglalja a szobák és közösségi helyiség alapfelszereltségét (ágy, szék, asztal, függöny, hűtő stb.), valamint a mosókonyha felszerelését.

Szintén az Önkormányzatot terheli a közműkiépítések és -rákötések díja, amelynek pontos összege a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Mindezeket figyelembe véve az Orosháza Város Önkormányzatát terhelő szükséges forrás mértéke is a képviselő-testületi ülésen válik ismertté, amelyet a 2018. és 2020. években fejlesztési hitel terhére biztosít.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett, a „Munkásszállások kialakítása” központi munkaerőpiaci program keretében adható támogatás kapcsán támogatási igény benyújtásáról nettó ... millió forint projektösszköltség erejéig,
2. a pályázat nyertessége esetén biztosítja a szükséges forrásokat – a nettó 186.666.667,- Ft (40%) pályázati önerő és nettó ...Ft pályázaton felüli többletköltség, összesen ... Ft – Orosháza Város Önkormányzatának 2018., 2019. és 2020. évi költségvetéseiben fejlesztési hitel terhére.
3. felhatalmazza a Bojtor István alpolgármestert a pályázat benyújtására, továbbá a pályázat nyertessége esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások és a támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírásáért, a pályázat határidőre történő benyújtásáért

A pályázat nyertessége esetén:

Barák Anita megbízott irodavezető a projekt megvalósításáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a projekt megvalósításához szükséges szerződések felülvizsgálatáért

Godár Andrea irodavezető a forrás költségvetési rendeletbe történő betervezéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. szeptember 20.


Bojtor István
alpolgármester

