

1,

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

222/2015. (X.30.) Kt. határozat:

„Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy
1.) a Gyulai Szakképzési Centrummal, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal jóváhagyásukat követően a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodás tervezet kerüljön megkötésre az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlan (Bónumi telep) közös hasznosítására, és a környező földterületek használatára visszamenőleges hatállyal 2015. július 01. napjától. A megállapodás határozatlan időtartamú azzal a kikötéssel, hogy megszűnik, ha a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézménye részéről az adott ingatlanokban befejeződik.
2.) felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodás tervezet jóváhagyását követően a megállapodás, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására.”

A szerződés - az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint - kismértékű kiegészítésekkel aláírásra került.

276/2015. (XII.18.) K.t. h a t á r o z a t

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosháza FC Futball Klub Kft. „v.a.” (a továbbiakban. Kft.) tagja
1.) elfogadásra javasolja a Kft. végelszámolása befejezésére tekintettel elkészített, és a határozat mellékletét képező adóbevallásokat, végelszámolói zárójelentést, a számviteli törvény szerinti beszámolót 10.963 ezer Ft mérleg főösszeggel és 11.285 ezer Ft adózott eredménnyel, valamint a vagyonfelosztási javaslatot.
2.) javasolja, hogy a végelszámolás banki költségeire a vagyonfelosztási javaslatban kimutatott 85.000,- Ft legyen felhasználható, amely fel nem osztható vagyon.
3.) javasolja, hogy a Rekó Kft. részére kiadható pénzbeli vagyon összege 1.500.000,- Ft, amelyből 1.500.000,- Ft üzletrész visszafizetésére, az Annaker Kft. részére kiadható pénzbeli vagyon összege 500.000,- Ft, amelyből 500.000,- Ft üzletrész visszafizetésére, az Iványi Építőmester Kft. részére kiadható pénzbeli vagyon összege 500.000,- Ft, amelyből 500.000,- Ft üzletrész visszafizetésére, Orosháza Város Önkormányzata részére kiadható pénzbeli vagyon összege 58.103,- Ft, illetve tárgyi eszköz formájában átadott vagyon összege 7.151.551,- Ft üzletrész visszafizetésre átadandó vagyon.
4.) javasolja, hogy a vagyonfelosztási javaslatnak megfelelően felosztott vagyon a Kft. törlését elrendelő végzés jogerőre emelkedése napjától számított 3 napon belül kerüljön kiadásra.
5.) javasolja Restály György végelszámolót – aki feladatát díjazás nélkül látta el – a Kft. törlését elrendelő végzés jogerőre emelkedését követően a vagyon kiadásának időpontjával egyidejűleg felmenteni.
6.) javasolja, hogy a cég iratanyagának őrzését Orosháza Város Önkormányzata az Orosháza FC Futball Klub korábbi székhelyén vállalja.
7.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert, hogy a taggyűlésen Orosháza Város Önkormányzatát az 1- 6 pontokban foglaltak szerint képviselje.”

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága a végelszámolás lezárásával kapcsolatban még további dokumentumokat kért, mellyel kapcsolatos előterjesztés a jelen ülés napirendi tárgysorozatában szerepel.

78/2016. (III.25.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy - a jelen határozat mellékletét képező, - a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítását elfogadja, valamint felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírására.”

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága a telephely változásokat a cégjegyzéken átvezette.

84/2016. (III.25.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2016. május 01. napjától 2016. szeptember 30. napjáig üzemeltetési szerződést köt, amely alapján a kalandpark veszteségének csökkentésére 2.460.000,- forint kompenzációt biztosít az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének 2. tájékoztató tábla XI. fejezetének 17. sora terhére,
- 2.) felhatalmazza az alpolgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.”

A szerződés az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel megkötésre került.

86/2016. (III.25.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. legfőbb szerve dönt arról, hogy

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. cégjegyzékszám: 04-10-00157) Bogárcsói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság névvel gazdálkodó szervezetet alapít.
- 2.) elfogadja a Bogárcsói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság határozat mellékletét képező alapszabályát, - a társaság vezérigazgatójának, felügyelő bizottságai tagjainak, és könyvvizsgálójának megválasztására is kiterjedően -, továbbá felhatalmazza az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. – mint alapító - vezérigazgatóját, Benkő Ferencet az alapszabály aláírására.
- 3.) dönt arról, hogy a Bogárcsói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság 5.000.000.- Ft alaptőkéjét, amely teljes egészében pénzügyi hozzájárulásból áll az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. egyéb vállalkozói szférában elért eredménye terhére biztosítja.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy a Bogárcsói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság Cégjegyzékbe történő bejegyzését követően a Lóversenypálya hasznosítására vonatkozó megállapodás tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.”

A Gyulai Törvényszék Cégbírósága a Zrt-t a cégjegyzékbe bejegyezte, a megállapodás tervezete a Képviselő-testület 2016. április 29-i ülésén tárgyalásra került.

93/2016. (III.25.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. alapítóként részt kíván venni a Dél-Békés Jövőjéért Szövetség munkájában,
2. megismerte a Szövetség alapszabály-tervezetét, az abban foglaltakkal egyetért,
3. a Szövetség tagjaként a 2016. évben fizetendő vagyoni hozzájárulást (tagdíjat) a 2016. évi költségvetés tartalékkerete terhére, valamint azt követően az éves költségvetésekben

- biztosítja,
4. felhatalmazza a polgármestert az alapszabály aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.”

Dél-Békés Jövőjéért Szövetség 2016. május 05. napján megalakult, az Alapszabályt Polgármester úr aláírta.

114/2016. (IV.13.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) mindösszesen 12.000.000,-Ft működési támogatási összeget nyújt az Orosházi Kórháznak az Önkormányzat 2016. évi költségvetés 2. szám tájékoztató tábla XVII. Szociális védelem 18. Városi Kórház támogatása sor terhére az alábbiak szerint:

Támogatott neve: Orosházi Kórház

Támogatás összege: 12.000.000,- Ft

Támogatási összeg folyósításának ütemezése:

2016. április 15-ig 4.000.000,- Ft

2016. májustól 2016. decemberig havi 1.000.000,-Ft összeg

Támogatás célja: a Központi Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás Osztállyal kapcsolatos biztonságos és magasabb szintű betegellátás megszervezése

Támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

- 2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására”

Az Orosházi Kórházzal a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

121/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.”*

A határozat intézkedést nem igényel.

122/2016. (IV.29.) K.t. határozat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2015. évi közfoglalkoztatásról szóló beszámolót.

A határozat intézkedést nem igényel.

123/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. támogatja a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány részére történő célhoz kötött pénzeszköz átadás koncepcióját, mely az alapítvány által kezelt kamattámogatási alap létrehozásának támogatására irányul;
2. a Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvány részére a 2016. évre bruttó 1.000.000,- Ft keretösszeget biztosít, célhoz kötött pénzeszköz átadás formájában;
3. felhatalmazza a polgármestert a célhoz kötött pénzeszköz átadási megállapodás aláírására.”

A Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal a megállapodás aláírásra került.

124/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) mindösszesen 20.000.000,-Ft felhalmozási támogatási összeget nyújt az Orosházi Kórháznak az Önkormányzat 2016. évi költségvetés 2. szám tájékoztató tábla XVII. Szociális védelem 20. Kórház felhalmozási támogatása sor terhére az alábbiak szerint:
 - a) Támogatott neve: Orosházi Kórház
 - b) Támogatás összege: 20.000.000,- Ft felhalmozási támogatás, elszámolási – és nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel,
 - c) Támogatási összeg folyósításának ütemezése: 2016. május 15-ig.
 - d) Elszámolás határideje: 2016. december 31-ig,
 - e) Támogatás célja: Az Orosházi Kórházban a Központi Védőnői Szolgálat mellett, 242,9 m² terület kialakítása házi gyermekorvosi rendelők és iskolaorvosi szolgálat kialakítása céljából
 - f) Támogatás feltétele: Orosházi Kórház vállalja, hogy 2016. szeptember 1-től határozatlan időre szóló bérleti szerződés köt meg Orosháza Város Önkormányzatával az Orosházi Kórházban a Központi Védőnői Szolgálat mellett 242,9 m² területre vonatkozóan, és 2016. szeptember 1-től 1 év időtartamra 100%-os díjkedvezményt biztosít, majd 2017. szeptember 1-től 5 év időtartamra kedvezményes bérleti díjat állapít meg 492 Ft/m²/hó összegben.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás és a bérleti szerződés aláírására.”

A Szerződés az Orosházi Kórház és az Önkormányzat között megkötésre, a támogatás összege átutalásra került.

126/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ h) pontja alapján **Dr. Blahó Jánosnak** az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázatát véleményezte és intézményvezető megbízását támogatja.”

A KLIK számára a támogató határozat megküldése megtörtént.

130/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alapítványok részére 2015. évben a 81/2015. (IV. 23.) Kt. sz. határozattal nyújtott támogatásokról szóló elszámolást az alábbi részletezés szerint elfogadja.

	Támogatott megnevezése	Támogatási cél	Elnyert és elszámolt támogatási összeg (Ft-ban)
1.	Orosházi Ipartörténeti és Művészettörténeti Alapítvány	90 éve indult útjára Orosházán a kisvasút címmel kiállítás	25.000
2.	„Napsugár” A Jövő Gyermekéiért Alapítvány	„Egy szív, egy lélek” Második Óvodai Családi Nap	30.000
3.	Czina Sándor Általános Iskola Tanulóiért Alapítvány	1.) Sulisírató 2.) Szüreti mulatság 3.) Arany Dobókocka” matematika verseny	20.000

	Támogatott megnevezése	Támogatási cél	Elnyert és elszámolt támogatási összeg (Ft-ban)
4.	Egy Más Jövőért Alapítvány	„Egymás közt, egymásért” – két rendezvényből álló program az idősekért -Idősek napja -Idősek karácsonya	30.000
5.	Eötvös József Alapítvány	Városi számítástechnikai verseny	10.000
6.	Esélyegyenlőséget Biztosító Alapítvány az Orosháza-Rákóczi utcai Általános Iskola Tanulói Támogatására	IV. Rákóczi Fesztivál	400.000
7.	Sola Fide Jankó Bálint És Czeglédi Jankó Géza Alapítvány	Városi - Területi Helyesírási Verseny	15.000
8.	"Gyermek mosoly" Orosháza Bölcsődéiért Alapítvány	1.) Kirándulás a szegedi vadsparkba 2.) Gyermeknap és ballagás 3.) „Mosoly Nap” 4.) Családi sport és egészségnap a bölcsödében	180.000
9.	Tehetséges Tanulókért Alapítvány	Dél-Békési Szónoklatmondó verseny	30.000
10.	Történelmi Gellértegyházáért Alapítvány	1.) „V. Magyar Majális” 2.) „Képes vagy rá” hagyományörző tábor 3.) I. Gellértegyházi Folk –Fest 4.) I. Gellértegyházi Solymász találkozó	1.000.000
11.	Németh Imre Alapítvány	Zöld hét a környezettudatosság nevében	15.000
12.	Segítő Gondoskodás Alapítvány	„Ezüstös Családi Nap” „Vadvirágos Családi Nap” „Platán Családi Nap” „Egy Nap a Családokért” „Vadvirág Bál” „Egy Este a Hajléktalanokért” „Fogyatékosok Karácsonya”	450.000
13.	Székács József Családsegítő Alapítvány	1.) Gyermeknap 2.) Szépkorúak napja 3.) Adventi ételosztás 4.) Szent karácsony Ünnepe	40.000
14.	Tűzvonal Alapítvány	1.) Újév köszöntő Gospel Koncert 2.) Forradalmi Gospel Koncert 3.) Égi Zápor Gospel Koncert 4.) Búcsú Gospel Koncert	30.000
15.	Játékoszórú Alapítvány az Óvodásokért	Szüret az Ovi	130.000
16.	BETESDA Alapítvány Orosháza	Evangelikus Napközis Hittanos Tábor	30.000”

A tájékoztatás megtörtént.

133/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) pályázatot hirdet Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeuma múzeum igazgatói, magasabb vezetői beosztásának ellátására a határozat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.
- 2.) felkéri a háromtagú véleményező bizottság tagjai közé az alábbi személyeket:
 1. A Közalkalmazotti Tanács által delegált személyt
 2. A Közgyjteményi és Közművelődési Dolgozók Szakszervezete által delegált személyt
 3. A Magyar Vidéki Múzeumok Szövetsége által delegált személyt
- 3.) felkéri a polgármestert, a pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázatoknak- a bizottsági véleménnyel együtt- a Képviselő-testület elé terjesztésére.”

A múzeum igazgatói, magasabb vezetői beosztásának ellátására a pályázati felhívás közzétételre került, a véleményező bizottság tagjainak felkérése megtörtént.

136/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Benkő Ferencet, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., valamint az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5 § (3) bekezdésben előírt Javadalmazási Szabályzatát a Felügyelő Bizottság javaslatának figyelembevételével vizsgálja felül, és azt készítse elő a májusi Képviselő-testületi ülésre.”

Az előterjesztés a májusi ülésnap tárgysorozatában szerepel.

138/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2016. május 9. napjától 2016. december 31. napjáig üzemeltetési szerződést köt az alábbi feltételek szerint, amely alapján az önkormányzati tulajdonú kisvonat üzemeltetésének vesztesége csökkentésére 3.500.000,- forint kompenzációt biztosít:
 - a) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vállalja, hogy 2 fő szakképzett, a kisvonat működtetéséhez szükséges vezetői engedéllyel rendelkező sofórt alkalmaz,
 - b) 2016. május 9. napjától 2016. június 15. napjáig, minden hét péntek-szombat-vasárnap napjain 6 alkalommal, míg 2016. június 16. napjától 2016. augusztus 21. napjáig a hét minden napján naponta 7 alkalommal működteti a kisvonalat az alábbi útvonalon:

Indulás: Orosháza, Főtér – Táncsics Mihály utca – Könd utca – Kossuth Lajos utca (Árpád kert) - Rákóczi út - Szentesi út, Gyopárosi út - Alföld Gyöngye Hotel - Hűvös utca (Hotel CorvusAqua, Hotel Napsugár) - Fasor utca (Fürdő bejárat végállomás)

Visszaút: Fasor utca (Fürdő bejárata) – Gyopárosi út (Alföld Gyöngye Hotel) - Szentesi út - Bajnok utca - Könd utca – Táncsics utca - Főtér (Végállomás)
 - c) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. jogosult a kisvonalat a b) pont szerinti időintervallumon kívül hasznosítani
 - d) a kompenzáció összegével, illetve a c) pont szerinti bevételeivel köteles 2017. február 15. napjáig elszámolást készíteni és benyújtani azt az Önkormányzat részére
- 2.) felkéri a polgármestert a kisvonal elnevezésére vonatkozó pályázat kiírására az oktatási intézményekben tanulók részére.
- 3.) felhatalmazza az alpolgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.”

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. és az Önkormányzat között a szerződés megkötésre került, az üzemeltetés megkezdődött.

139/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) bérleti szerződést köt a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársasággal (székhelye: 5900 Orosháza, Fürdő utca 5-1., adószám: 25536861-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001630, képviseli: Ádászné Andrusik Katalin vezérigazgató) az Orosháza, külterület 0304/3 helyrajzi számú (kivéve az erdő megnevezésű terület rész) ingatlan tekintetében.
- 2.) a bérleti szerződést 2016. május 2. napjától 20 éves határozott időtartamra kötik meg a szerződő felek.
- 3.) a bérleti szerződést kedvezményes bérleti díj fejében, évi bruttó 500.000 Ft-os áron kötik meg a felek azzal, hogy a 2016. évi bérleti díjat a bérlő részarányosan fizeti meg bérbeadó részére, első alkalommal egy összegben 2016. szeptember 30. napjáig, utolsó évben pedig április 30. napjáig. A továbbiakban esedékes bérleti díjat a bérlő egy összegben fizeti meg, minden év június 30. napjáig.
- 4.) a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával értéknövelő beruházásokat végezhet a bérleményen, ezen beruházások összege felek külön megállapodása szerint a bérleti díjba beszámítható.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1-4. pontjában meghatározott tartalmú bérleti szerződés aláírására.”

A Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársasággal a bérleti szerződés megkötésre került. A bérleti szerződés időtartama a jogszabályi előírások figyelembevételével az alábbiak szerint került megfogalmazásra: „14. Jelen szerződés 2016. május 2. napjától, 15 éves határozott időtartamra jön létre, melyet a Felek annak lejártát követő 5 évvel meghosszabbítanak abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

140/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fetser János „Építés vagy rombolás?” tárgyú interpellációjára adott polgármesteri választ elfogadta.”

141/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fetser János „„Kő-mutyi?” tárgyú interpellációjára adott polgármesteri választ elfogadta.”

142/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Szabó Ervin „A 2016. évi vízterhelési díj megválaszolatlan kérdése” tárgyú interpellációjára adott polgármesteri választ elfogadta.”

143/2016. (IV.29.) K.t. határozat

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Szabó Ervin „Javaslat a szociális bérlakások pályázat benyújtásának feltételül megszabott jövedelem minimumnak a mértékét szabályozó, 16/2016. (IX.15.) Ör. 6. § (3) bekezdésének módosítására” tárgyú interpellációjára adott polgármesteri választ elfogadta.”

A 140/2016. (IV.29.) – 143/2016. (IV.29.) K.t. határozatok intézkedést nem igényelnek.

144/2016. (IV.29.) K.t. határozat

Az Orosháza, Október 6. u. 33-35. I/5. szám alatti bérlakás bérbeadása szociális helyzet alapján.

A határozat megküldésre került az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére további ügyintézés céljából.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

**A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.*

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Határidő: azonnal

Orosháza, 2016. május 20.



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma
intézmény mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak
ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok közös hasznosításáról

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

harmadrészről

a Gyulai Szakképzési Centrum

székhelye: 5700 Gyula, Szent István út 38.

képviseli: Kovács Zsuzsanna főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831976-2-04

ÁHT azonosítója: 354562

statisztikai számjele: 15831976-8532-312-04

mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „**az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapeladatok ellátásáról**” . A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a

szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Orosháza Város Önkormányzata és a Nemzetgazdasági Minisztérium egyeztetés keretében arra az álláspontra helyezkedett, hogy a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) által használt önkormányzati tulajdonú vagyon (Orosháza Bónumi telep és a környező földterületek) kiemelt jelentőséggel bír a felek számára, ezért ezekre egy egyedi megállapodást kötnek és nem vagyonekezelési szerződést.

Az érintett ingatlanokkal kapcsolatban felek rögzítik, hogy a Békés Megyei Önkormányzat valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján ingyenes használati megállapodás jött létre az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar megjelölésű (Bónumi-telep) valamint annak megközelítését szolgáló Orosháza, külterület 0381/10. hrsz. kivett út megjelölésű ingatlanokra.

A környező területekre (Orosháza belterület 1398. hrsz., Orosháza külterület 0368/6, 0398/14, 0398/10. hrsz.) ugyanezen időpontban Orosháza Város Önkormányzata határozott idejű mezőgazdasági haszonkölcsön szerződést kötött a Harruckern János Közoktatási Intézménnyel 2009. július 01. napjától 20 év időtartamra, amelyet egy alkalommal a felek módosítottak, azonban ez a szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 70. § (2) bekezdése alapján 2014. december 31. napjával megszűnt.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján nemzeti vagyonnak minősül, ezért az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján annak ingyenes hasznosítására közfeladat ellátása céljából lehetőség van. Felek rögzítik továbbá, hogy a Centrum az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiekre tekintettel Felek a jelen szerződéssel a közös hasznosítás szabályait az alábbiak szerint állapítják meg a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény által a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemekre.

A szerződés tárgya

1.

1.1 Felek megállapodnak, hogy a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása időtartamára a Centrum hasznosítja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. Orosháza, külterület 0368/6. hrsz. „h” alrészlet (3,9212 ha),
2. Orosháza, külterület 0398/14. hrsz. „r” alrészlet (22,4314 ha), „s” alrészlet (1,0216 ha), „t” alrészlet (1,4365 ha), „v” alrészlet (3,6410 ha).

Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum az 1.1. alponthban megjelölt ingatlanokon a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerinti hasznosítást végezzen.

1.2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat használja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

1. Orosháza, belterület 1398. hrsz.,
2. Orosháza, külterület 0368/6. hrsz. „h” alrészletén kívüli a hrsz. valamennyi alrészletét (163,4857 ha),
3. Orosháza, külterület 0398/10 hrsz.,
4. Orosháza, külterület 0398/14 hrsz. „r”, „s”, „t” és „v” alrészletein kívül a hrsz. valamennyi alrészletét (126,9758 ha)

1.3. Felek az Orosháza külterület 0382/3 hrsz. (Bónumi telep) használatáról a jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajz alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

Szakképző Iskola és Tanműhely (a helyszínrajzon pirossal jelölve):

- az épület a Centrum kizárólagos használatában marad,
- az épület használatához kapcsolódó közüzemi (kivételem víz) és a karbantartási költségeket a Centrum viseli azzal, hogy a fűtés visszaállítása is a Centrum kötelezettsége.

Szociális és oktató épület (1), állattartó épület (2), trágyatároló (5), tűzivíz tároló (6), nyári szállás (7), baromfi ól (8) (a helyszínrajzon sárgával jelölve):

- ezen épületeket az Önkormányzat használja,
- ezen épületek használatához kapcsolódó közüzemi és a karbantartási költségeket az Önkormányzat viseli,
- ezen épületekbe a bejárást és a szakmai feladatok ellátását kizárólag szakoktatók felügyelete mellett biztosítja az Önkormányzat a Centrum tanulóinak,
- az állattartó épület hátsó részében elhelyezkedő táptárolóban a szakképzési feladatellátásához szükséges mértékű táp elkülönített elhelyezését és tárolását biztosítja az Önkormányzat a Centrum részére.

Gépszín, gépkert, szénatároló (3), juhhodály (4) (a helyszínrajzon zölddel jelölve):

- ezen épületek az Önkormányzat és a Centrum közös használatába kerülnek,
- ezen épületek használatához kapcsolódó közüzemi (kivételem víz) és a karbantartási költségeket az Önkormányzat és a Centrum egyenlő arányban viselik.

A fentiekén túl a telep területén a fűnyírást és a síkosság-mentesítést az Önkormányzat és a Centrum közösen látják el.

A személyszállítás költség megfizetése kizárólag a Centrumot terheli.

A vízdíj megfizetése kizárólag az Önkormányzatot terheli.

Az őrzésvédelemről este 7 és reggel 6 óra között az Önkormányzat gondoskodik, azonban ennek költségét az Önkormányzat és a Centrum egyenlő arányban viselik.

1.4. Az Orosháza külterület 0381/10 hrsz. kivett út művelési ágú ingatlan, amely az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba tartozik, közterületként funkcionál.

1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy az Orosháza Város Önkormányzat fenntartásában lévő Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény, mint tulajdonba adó (Átadó) és a Békés Megyei Önkormányzat fenntartásában lévő Harruckern János Közoktatási Intézmény, mint tulajdonba vevő (Átvevő) között 2009. június 30. napján ingóságok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás jött létre. Ezen tulajdonba adási megállapodás 4. pontja értelmében Átadó Átvevő tulajdonába adta a megállapodás 1. melléklete szerinti ingóságokat és a 2. melléklete szerinti gépjárműveket 2009. június 30. napjával. A fenntartóváltások és a jogutódlások kapcsán a le nem selejtezett ingóságok ténylegesen a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Orosházi Intézménye tulajdonába kerültek.

A fentiekre tekintettel jelen megállapodás keretében Felek kizárólag a jelen pontban megjelölt ingatlanok hasznosításáról, használatáról rendelkeznek, az ingatlanokkal összefüggő ingóságokról nem.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. A Centrum a megállapodás tárgyát képező ingatlanokat kizárólag a Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

3. Az Önkormányzat az intézmény 2. pont szerinti köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek), telephelyként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.

5. A Centrum köteles a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában álló önkormányzati tulajdonú vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

6. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.

7. A szerződés időtartama alatt a Centrum felelős a kizárólagos hasznosításban és az Önkormányzattal közös használatában lévő ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

8. A Centrum jogosult a kizárólagos használatában lévő ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

9. A Centrum az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a kizárólagos használatában levő Tanműhelyt átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Centrumot terhelik.

10. A Centrum az Önkormányzat felé a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. Centrum az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

11. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes hasznosítás, használat következménye. A nem rendeltetészerű hasznosítás, használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

12. Amennyiben a Centrum tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes hasznosítását, használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a hasznosításában, használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

13. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum hasznosításában, használatában álló ingatlan területére belépni és ott tartózkodni, a Centrum munkatársának jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Működési költségek viselésének szabályai

14. Felek egyezően rögzítik, hogy működési költségek kizárólag az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. ingatlan tekintetében merülnek fel az 1.3. alpontban meghatározottak szerint.

15. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a Centrum közös használatában lévő ingatlanrész vonatkozásában külön megállapodást kötnek a mérőórákról, a számlázási, illetőleg tovább számlázási és fizetési kérdésekről.

A szerződés megszűnése

16. A szerződést Felek a fenntartóváltás időpontjától kezdődően, visszamenőleges hatállyal 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy ezen időponttól közöttük fennálló tényleges állapotot is jelen szerződéssel írásba foglalják. A szerződés megszűnik, ha a Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézményben a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

17. A Centrum az ingatlan hasznosítás, használat megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában lévő ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

18. Amennyiben a Centrum az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult azokat birtokba venni, az Önkormányzat a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

19. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

20. A szerződés megszűnése esetén a Centrum csereingatlanra igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

21. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

22. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a hasznosítás, használat, valamint az Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név: Bojtor István

Beosztás: alpolgármester

Elérhetőségek: 06/68-413-022 bojtor.istvan@oroshaza.hu

Centrum részéről:

Név: Priskin Pál

Beosztás: műszaki referens

Elérhetőségek: 06/20-538-8214

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

23. A szerződésre egyebekben a Ptk. és az Nvtv., valamint a kapcsolódó hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.

24. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 221 /2015 (X.30.) Kt. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

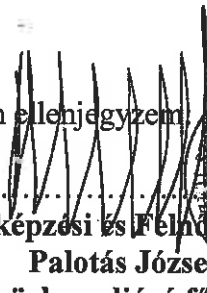
Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

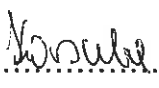
A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek.

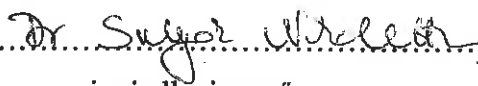
Mellékletek: Helyszínrajz


Kelt: Budapest, 2016. MÁRC 23.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem


.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
Ellenjegyző


.....
Kócska Katalin
osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző


.....
Dr. Sutyok Nikolett
jogi ellenjegyző
Dr. Sutyok Nikolett
jogász

Kelt: Orosháza, 2016. 05. 07.

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli:
Dávid Zoltán
polgármester

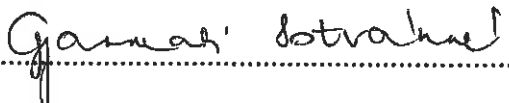
Kelt: Gyula, 2016. 05. 10.

.....
Gyulai Szakképzési Centrum
képviseli:
Kovács Zsuzsanna
főigazgató

Kelt: Orosháza, 2016. 05. 07.
pénzügyileg ellenjegyzem:


.....

Kelt: Gyula, 2016. 05. 10.
pénzügyileg ellenjegyzem:


.....



HELYSZÍNRAJZ
M = 1 : 1000

- 1. SZOC. ÉS OKTATÓ ÉP.
- 2. ÁLLATTARTÓ ÉP.
- 3. SZÉNATARTÓ ÉP.
- 4. JUHHODALY
- 5. TRAGYA TAROLÓ
- 6. TŰZIMÁX TAROLÓ
- 7. NYÁRI SZÁLLAP/ÚJ/
- 8. BÉRKOMFOL/ÚJ/

0381/7

0381/8

