

4)

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló Alföld Gyöngye szálloda ingatlan hasznosítására kiírt pályázati felhívásról való döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. április 29. napján tartott ülésén kinyilvánította szándékát, hogy - az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója által készített, az ALFÖLD GYÖNGYE *** HOTEL ÉS KONFERENCIAKÖZPONT üzemeltetéséről szóló szakmai beszámolót megismerve - 2016. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, az orosházi 7505/9. hrsz. alatti szálloda ingatlan üzemeltetésére vonatkozó önként vállalt feladatát és az ingatlant a továbbiakban bérlet útján kívánja hasznosítani.

A Képviselő-testület döntött arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel (korábban: Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt.) 2008. június 16. napján kötött üzemeltetési szerződést kizárólag a szálloda vonatkozásában közös megegyezéssel módosítani kívánja, az ingatlan más irányú eredményes hasznosítása esetén, de legkésőbb 2016. szeptember 30. napjával. Felkérte a testület a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el a szálloda ingatlan és ingó vagyona vonatkozó értékbecslést akként, hogy a 2016. májusi ülésen, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX. 15.) Ör. számú rendelet szabályai szerinti pályázati kiírásról a Képviselő-testület dönteni tudjon.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására a központi jogszabályon túl az alábbi helyi rendeleteink tartalmazzak szabályozást:

1.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló **16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet** a helyiségbérletről, a pályázati felhívásról az alábbiak szerint rendelkeznek:

61.§ (4) Az Ltv. és e rendelet szabályai szerint adhatók bérbe az önkormányzat tulajdonát képező - ipari, kereskedelmi, vendéglátóipari, mezőgazdasági, szolgáltatási, igazgatási, egészségügyi, művelődési, oktatási, szociális, tárolási és más gazdasági célra szolgáló, vagy ilyen célra átminősített - üres és bérleti joggal nem terhelt helyiségek.

62. § (1) A helyiség bérleti jogát a bérbeadó által meghatározott tevékenységre határozatlan vagy határozott időre - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - pályázat útján lehet megszerezni.

63. § Helyiségre bérleti szerződés azzal a természetes személlyel, jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal köthető, aki a pályázati eljárás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

64. § (1) A hasznosítható üres helyiségekre - a megüresedéstől számított 30 napon belül - pályázatot kell hirdetni.

(2) A pályázati hirdetményt az önkormányzat hetilapjában közzé kell tenni, a helyiségen és a hivatal hirdetőabláján 15 napra ki kell függeszteni. A bérbeadó döntése alapján a hirdetmény egyéb módon is közzé tehető.

(3) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a helyiség pontos megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám), alapterületét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát,

b) a helyiség felhasználásának célját és az abban folytatható tevékenység megjelölését, a tevékenység megváltoztatásának lehetőségét,

c) a bérbeadás időtartamát (határozatlan vagy határozott idő),

d) a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez esetleg szükséges, a bérlő által saját költségen elvégzendő munkákat (helyreállítás, átalakítás, portálépítés stb.) és a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapot helyreállításának esetleges kötelezettségét,

e) a fizetendő bérleti díj alsó határát, mely nem lehet kevesebb, mint a forgalmi érték 5 %-a, annak ismertetésével, hogy a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot,

f) az ajánlat benyújtásának módját, helyét és határidejét,

g) a pályázni jogosultak körét,

h) a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.

(4) A pályázatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét és címét,

- tevékenységének megnevezését,

- illetőleg az általa tervezett felhasználás célját.

(5) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(6) A pályázati tárgyaláson résztvevők közül az szerzi meg a helyiség bérleti jogát, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tett ajánlatot.

(7) Ha az előírt határidőben csak egy pályázatot nyújtanak be, és az a feltételeknek megfelel, a pályázóval a bérleti szerződés megköthető.

(8) Ha a pályázat nyertese 8 napon belül nem köti meg a bérleti szerződést, a bérbeadó a pályázati tárgyaláson résztvevő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köt szerződést.

64/A. § (1) Eredménytelen pályázat esetén ismételt pályázati kiírásra kerül sor.

(2) Az ismételt pályázati kiírás esetén a fizetendő bérleti díj alsó határának megállapítására vonatkozó 64. § (3) e) pontjában szabályozott korlátozást nem kell alkalmazni. A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlatot tette.

(3) Két ismételt eredménytelen pályázat esetén a helyiség újabb pályázati kiírás nélkül bérbe adható az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlat megtétele esetén.

65. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire vonatkozó megállapodást köt.

66. § (1) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt időpontban és felszereltséggel, leltár alapján köteles a bérlőnek átadni.

(2) A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

67. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,

b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő)tető, biztonsági berendezések karbantartásáról,

c) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,

d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

(2) A bérbeadó az (1) bekezdés a-d.) pontjaiban meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bérleti díj megfizetését vállalja.

68. § (1) A bérleti jog szünetelésének időtartamára a bérbeadó a bérlő részére csak akkor köteles másik helyiséget biztosítani, ha abban a szerződéskötéskor megállapodtak.

(2) A bérlő a helyiséget, a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadáskori állapotban vagy a bérbeadóval kötött megállapodás szerinti állapotban és felszereltséggel köteles átadni."

2.) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet** 13.§ (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal (önkormányzati ingatlannal) való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során **meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.** A (2) bekezdés szerint az ingatlan egyéb hasznosítása esetén értéknek a vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték minősül. E rendelet 13.§ (2) a) pontja szerint ingó vagyon esetén a könyv szerinti nettó értéket kell figyelembe venni, kivéve, ha az nulla. Ekkor a bérleti hasznosításhoz szükséges megállapítani az ingóságok forgalmi értékét.

A vagyonrendelet a pályázati eljárásra az alábbiakat tartalmazza:

„15. § (1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérebe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.

(3) A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.

20. § (1) Pályázati eljárást csak a Képviselő-testület erre irányuló döntése alapján kell lefolytatni, ha az ügy jelentősége, vagy a vagyon jelentős értéke indokolja.

(2) A Képviselő-testület a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg dönt arról is, hogy

a) nyilvános pályázat, vagy zártkörű pályázat kerüljön kiírásra,

b) a pályázat egy, vagy többfordulós,

c) alternatív ajánlat tehető-e,

d) a pályázat lényeges tartalmi elemeiről,

e) megjelöli, hogy mely szerv jogosult a pályázat értékelésére, eredménytelenné nyilvánítására, vagy eredménytelenségének megállapítása mellett új pályázat kiírására.

(3) A pályázat szakmai feltételeinek, a benyújtás és elbírálás határidejének, valamint a szerződési feltételeknek a meghatározásáról és a pályázat megjelentetéséről a vagyongazdálkodó gondoskodik.

(4) A pályázat elbírálásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a pályázati eljárás adatait, a beérkezett érvényes és érvénytelen pályázatok számát és megjelölését, a pályázatok összevetését, a döntést és annak indokát."

A rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a vagyonrendelet szabályait kell alkalmazni a lakások és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása esetén, ha az erre vonatkozó önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

A pályázatotni kívánt ingatlan bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó értéke 690.705.091.- Ft.

Az ingatlan ingó eszközeinek becsült forgalmi értéke 18.000.000.- Ft.

Az ebből számolt bérleti díj az érték 5%-a, ami bruttó 35.435.255.- Ft/év

Az előzetes értékbecslés alapján az ingatlan és ingó eszközök bérleti díj alapjául szolgáló forgalmi értéke bruttó 140.687.108.- Ft.

Az ebből számolt éves bérleti díj az érték 5%-a, ami bruttó 7.034.355.- Ft/év

Javasolom, hogy az ingatlan bérbeadásának pályázati felhívásában a bruttó 35.435.255.- Ft/év bérleti díj legyen figyelembe véve.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyon hasznosítására az alábbi szabályokat tartalmazza, amelyet jelen ügylet esetén is alkalmazni kell:

„11.§ (10)⁵² A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati felhívásról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást az abban foglalt tartalommal.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita a pályázati felhívás közzétételéért egy országos, egy megyei, és egy helyi újságban.

Határidő: Értelem szerint


Elekes Lajos
alpolgármester

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN
HASZNOSÍTÁSÁRA**

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Pályázat célja: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Gyopárosi út
3. szám alatti (7505/9 hrsz.) Alföld Gyöngye Hotel ingatlan ellenérték fejében történő
bérbeadása.

Pályázat tárgya: Orosháza, Gyopárosi út 3. számú ingatlanon lévő alább
részletezett, jelenleg szálloda ingatlan bérbeadása.

Érintett ingatlan adatai:

Címe: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3.

Hrsz.: 7505/9

Megnevezése: Alföld Gyöngye Hotel

Hasznos alapterülete: 4697,18 m²

Részletezve:

- Földszint alapterülete: 1259,33 m²
- Földszint helyiségei: Recepció, közlekedők, vizesblokkok, vendégszobák, raktárak, étterem, éttermi kiszolgáló helyiségek, kávézó, kazánház, lépcsőház
- Első emelet alapterülete: 1157,2 m²
- Első emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak, kávézó
- Második emelet alapterülete: 1129,6 m²
- Második emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak
- Harmadik emelet alapterülete: 1151,05 m²
- Harmadik emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pilléralap

- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30 cm vastagságú kettősméretű téglá
- vízszintes tartószerkezetek, födémek: UNIVÁZ körüreges vasbeton födém
- lépcsők: vasbeton
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téglá és gipszkarton
- tető kialakítás: magastető mázas cserépfedéssel
- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia
- beépített berendezések: 2 db személyfelvonó lift

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az ingatlan rendeltetés szerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan műszaki dokumentációja és eszközállományának listája megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában.

Ajánlat benyújtásának helye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában Mák Szabolcs csoportvezetőnél.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérleti idő: határozott idejű, 15 év.

Minimum bruttó éves bérleti díj:Ft/év, amely minden évben az infláció mértékével növekszik.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;

vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)

- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, mely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimum bérleti díjnál

- ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja,

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs

- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelésség igazolása.

Egyéb információk:

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlőösszeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.

- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

- Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.

- Az ingatlan mellett található Konferenciaközpont épületének bérbe adására az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. jogosult.

- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2016. június 17. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „Pályázat a Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérletére” jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik. A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse és új pályázati felhívást kezdeményezzen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy valamilyen feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Mák Szabolcs csoportvezetőtől munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a +36 70 382 4941 mobil telefonszámon.

Orosháza Város Önkormányzata



VARGA & TÁRSA
VÁLSÁGKEZELŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Telefonszám: +36-70/948-70-18
Fax: +36-66/322-631
E-mail: titkar.vag@vargatanacsado.hu
Adószám: 11057381-2-04
Cégjegyzékszám: Cg.: 04-09-003709
Gyulai Törvényszék Cégbírósága
Székhely: 5600 Békéscsaba, Kastély u 11.

Előzetes értékbecslés

az Orosháza belterület 7505/9 hrsz-ú természetben 5905. Orosháza, Gyopárosi út 3 számon lévő az Orosházi Városüzemeltetési Zrt. tulajdonában lévő Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont ingó és ingatlan vagyonáról

Az értékelés időpontja: 2016. április 30.

Az ingó és ingatlan előzetes becsült nyílt piaci értéke az alábbi:

| | |
|---|-----------------------|
| 1. 7505/9 hrsz-ú közművesített telek | 210.000.000.-Ft |
| 2. Szálloda | 120.000.000.-Ft |
| 3. <u>Ingóságok (berendezési tárgyak)</u> | <u>18.000.000.-Ft</u> |

Összesen: 348.000.000.- Ft

azaz nettó Háromszáznegyvennyolc-millió forint

Békéscsaba 2016. május 9.

Varga Tibor ügyvezető

