

FAVITOTT!

3. napirend

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A Bogárczói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságból történő részvény eladás

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a kizárólagos tulajdonában lévő, Orosháza, külterület 0304/3 helyrajzi számú bogárczói lóversenypálya jövőbeni felvirágoztatását, és sorsának hosszú távú rendezését tűzte ki célul.

Ennek érdekében Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 86/2016. (III.25.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT), Bogárczói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zártkörű Részvénytársaság (székhelye: 5900, Orosháza, Fürdő utca 5., adószám: 25536861-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001630, képviseli: Ádászné Andrusik Katalin vezérigazgató) néven egyszemélyes alapítású céget hoz létre. Az 50 darab, 100.000 Ft névértékű törzsrészvénnyel létrehozott cég, 2016. április 22. napján bejegyzésre került.

Az újonnan létrehozott cég főtevékenysége sportlétesítmény működtetése, amely kifejezetten a bogárczói lóversenypálya kapcsán realizálódik. A működtetés megvalósulása érdekében a 139/2016. (IV.29.) K.t. határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat bérleti szerződést kötött a Bogárczói Lóversenypálya Nonprofit Zrt.-vel, melynek keretében a lóversenypálya átadásra került, tulajdonosa viszont továbbra is az Önkormányzat maradt.

Ami a bogárczói lóversenypálya hosszabb távú sorsát illeti ahhoz, hogy a terület ismét megtalálja és elfoglalja méltó helyét a lovas világban, valamint helyi és nemzetközi szinten is visszakerüljön a köztudatba, nem elég csupán az üzemeltetés ellátása. Korszerűsítések, területek, felépítmények újrahaszosítására, egyesek lebontására, valamint új pályák kialakítására lenne szükség, amely tevékenységek egyben funkció bővülést is eredményeznének. Ezek eredményes megvalósítása befektetők bevonásával valósítható meg.

A Képviselő-testület 2016. március 25.-i ülésén, a lóversenypálya hasznosítására történő cégalapítás tárgyú előterjesztésében is nevesítésre került a GABONAMARKET Szolgáltató Kft. (1054 Budapest, Alkotmány utca 19. IV. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-185114, adószám: 24837994-2-41, képviseli: Gerebenics István), aki egy fejlesztési, hasznosítási és üzemeltetési koncepciót készített a lóversenypálya kapcsán, egyben írásban jelezte szándékát, miszerint a Zrt.-ből 48%-os tulajdoni hányadnak megfelelő összegű részvényt kíván vásárolni.

Részvény adásvétel kivitelezése:

Az új cég megalapítását követően, a VÜRT vezérigazgatója, Benkő Ferenc jelezte, hogy el kívánja adni a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító Zrt.-ből 48%-os részesedését. A VÜRT megfelelőnek találta a GABONAMARKET Kft. által benyújtott koncepciót, így ennek alapján, befektető partnerként, a GABONAMARKET Kft.-vel kíván részvény adásvételi szerződést kötni.

A részvény eladásához a GABONAMARKET Kft., mint vevő, és a VÜRT, mint a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa - aki egyben a részvény eladó - között írásbeli részvény adásvételi szerződés szükséges.

A megkötendő adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy a GABONAMARKET Kft. 48%-os tulajdont vásárol, a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Zrt. pedig 52 %-al többségi tulajdonos marad.

A részvények eladása **24 db** 100.000,- Ft névértékű részvény összesen **2.448 eFt** értéken (102 %-on) történnek.

A VÜRT 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. Ebben az esetben szükséges megvizsgálni az adásvétel lebonyolítása előtt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendeletét, az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól.

Az Nvtv. 8 § (14) bekezdése kimondja, hogy: „Azon gazdasági társaság esetén, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együttesen e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, a következő döntések kizárólag a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tarthatnak:

- a) gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.”

A VÜRT legfőbb szerve az Önkormányzat Képviselő-testülete, ennek okán a részvény eladásához a Képviselő-testület döntése szükséges, valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges, hogy a GABONAMARKET Kft. nyilatkozzon az Nvtv. alapján az átláthatóságról.

Ehhez kapcsolódóan kiemelendő, hogy a 13/2006. (IX.15.) Ör. 33 § „a” pontjában is nevesített esetben, a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése kapcsán meghozandó döntések.

A nemzeti vagyonról szóló törvény alkalmazásában 100%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló gazdálkodó szervezetnek, illetve ezen gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetnek minősül az a gazdasági társaság is, amelyben az állam, a helyi önkormányzat vagy ezek 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet mellett kizárólag maga a gazdasági társaság rendelkezik - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az üzletrészeknek a társaság által történő megszerzésére, valamint a Ptk. saját részvények megszerzésével kapcsolatos korlátozásra vonatkozó szabályozása szerinti - üzletrésszel vagy részvennyel.

Mindezek okán kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a szükséges döntést meghozni.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. legfőbb szerve dönt arról, hogy

1. a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. (székhelye: 5900, Orosháza, Fürdő utca 5., adószám: 25536861-2-04, cégjegyzékszám: 04-10-001630, képviseli: Ádászné Andrusik Katalin vezérigazgató) 100.000 Ft névértékű **24 db** részvénye eladásra kerül a GABONAMARKET Szolgáltató Kft. (1054 Budapest, Alkotmány utca 19. IV. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-185114, adószám: 24837994-2-41, képviseli: Gerebenics István) részére **2.448 eFt** értéken.
2. felhatalmazza Benkő Ferencet, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogügylettel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, a társaság alapszabályát az 1. pont szerinti tartalommal módosítsa, a részvény adásvételi szerződést kösse meg, valamint Ádászné Andrusik Katalint a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy az egyéb jogi lépéseket határidőn belül tegye meg.

Végrehajtásért felelős: Benkő Ferenc, a jogügylettel kapcsolatos intézkedések megtételéért, a társaság alapszabályának módosításáért, a részvény adásvételi szerződés megkötéséért, Ádászné Andrusik Katalin a Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója az egyéb jogi lépések megtételéért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2016. május 10.


Elekes Lajos
alpolgármester



OROSHÁZI VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

☒ 5901 OROSHÁZA, Fürdő u. 5. Pf. 83.
E-mail: info@varosuzemeltetes.hu

Központ: ☎ 68/512-460 Fax: 68/413-839
Vásáreszernök: Orosháza, Könd u. 47-49.

Fürdő: ☎ 68/512-260 Hotel: ☎ 68/512-710
Hulladékársvédo: Orosháza, Vásárhelyi ut. 78.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
Városi Önkormányzat
Jegyző részére

Orosháza Város Önkormányzata
Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5901

Tárgy: Tájékoztatás.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Jelentési kötelezettségemnek eleget téve tájékoztatom Önt, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által megalapított Bogárzói Lóversenypálya Hasznosító és Szolgáltató Nonprofit Zrt. részvényeinek 48 %-ra szakmai befektetőként vételi szándékkal kereste meg társaságomat a Gabona Markert Szolgáltató Kft.

A befektető készített egy - a lóversenypálya hasznosításával kapcsolatos koncepciót -, mely az alábbi fő prioritásokat tartalmazza:

Lóversenypálya funkcióbővítéseként:

- Oktatási Intézményekkel közösen a mindennapi testnevelés megvalósítása a lovassport keretein belül
- Az aktív testnevelési órákról kikerülő fiatalok bevonása az amatőr lovas életbe
- Lovas táboroztatás elindítása a Város által kínált szálláshelyekkel, utaztatási vállalkozásokkal együttműködve
- Föld (mezőr) és **határvédelmi feladatok** ellátására alkalmas lovak tenyésztése és képzése
- A Jelenleg is működő lovas versenyek rendezvények támogatása
- Díjak alapítása a városban működő vállalkozások támogatásával
- Hazai és nemzetközi fogadásos lóversenyek rendezésére alkalmas infrastruktúra kialakítása

Ennek érdekében tervezett beruházások:

- Infrastruktúra teljes körű kiépítése
- Fedett lovarda megvalósítása
- Oktató és tanpályák kialakítása
- Lovak bértartáshoz szükséges angol boxok megvalósítása
- Két szintű catering megvalósítása (közönség és VIP)
- Rendezvény és vásártér kialakítása

A részvények vételére vonatkozó szándéknyilatkozatot jelen levelemhez mellékelem.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét és a szükséges intézkedések megtételét.

Orosháza, 2016. május 06.

Tisztelettel:

Orosházi Városi
és Szolgáltató Zrt



Benkó Ferenc

vezérigazgató



GabonaMarket.hu
Kft. gazdasági társaság

**Orosházi Városüzemeltetési és
Szolgáltató Zrt.**

Benkő Ferenc

Vezérigazgató úr részére

5900 Orosháza, Fürdő utca 5.

Részvényvételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A **GabonaMarket Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1054 Budapest, Alkotmány utca 19., cégjegyzékszám: 01-09-185114) bejelenti a részvényvásárlási szándékát a **Bogárzói Lóversenypálya Nonprofit Zrt.** részvényeinek 48 %-ra - azaz negyvennyolc százalékára - a névérték 102 %-os - azaz százkét százalékos - áron.

Budapest, 2016. május 09.

GabonaMarket Szolgáltató Kft.
képviseli: Gerebenics István



