

ELŐTERJESZTÉS

12

Tárgy: Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014-2020-as európai uniós tervezési időszakra való sikeres felkészülés érdekében 2015. évben elkészítettük az Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (ITS). Az ITS jóváhagyása Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2016. (I. 29.) K.t. határozatával történt.

A jóváhagyás óta több olyan változás is történt, amely indokoltá teszi az ITS módosítását. Egyrészt a városközpont és környéke csapadékvíz-elvezető rendszere korszerűsítésének tervezése során Pontosításra kerültek a tervezett fejlesztési helyszínek, amelyek ITS-ben történő nevesítését eszközöljük.

Másfelől a „Zöld-város” projekt helyszínei kibővülnek Orosháza-Gyopárosfürdő egyes területeivel. A módosítás csak kiegészítő elemeket tartalmaz az említett projektekhez, nem változtat a már betervezett többi projekten és programon.

Módosítási javaslatunkat közzé tettük városunk honlapján a Partnerségi Rend keretében, továbbá lefolytattuk a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben* előírt véleményezési eljárást is az érdekelt államigazgatási szervek, valamint a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok felé.

A véleményezés során beérkezett írásos észrevételek eredményét, figyelembe vételi módját az Előterjesztés 1. Mellékletében szereplő táblázat összegzi. A módosításokat, melynek lényege az említett új projekt-helyszínek beiktatása a stratégiába, támogatták a véleményező szervek és önkormányzatok. A lakosság részéről nem érkezett észrevétel.

Az ITS kiegészítő anyaga – amely az Előterjesztés mellékletében szerepel – értelemszerűen beillesztésre kerül az ITS egyes fejezeteibe.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) - jelen határozat mellékletében szereplő – módosítását jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester
Novák Péter főépítész
Barák Anita megbízott irodavezető

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2016. május 6.



Dávid Zoltán
polgármester

**A 7/2016. (I.29.) K.t. határozattal elfogadott
Orosháza város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának
tartalma**

Orosháza város lehetőségeinek kihasználásában egyik legnagyobb szerepe a települési környezet fejlesztésének és a turisztikai értékek minél nagyobb körben való kiaknázásának van.

A 2016 januárjában elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia mindkét területet hatékonyan kezeli, magában foglalja az azokkal kapcsolatos fejlesztési elképzeléseket, középtávú koncepcióikat.

A zöldebb város és több élményt kínáló közösségi terek vezérelv alapján a belváros fejlesztésének újabb ütemeként került beépítésre a stratégiába a TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása pályázati felhívás segítségével megvalósítható beruházási terv.

Ennek keretében közkertek és közterek, közösségi terek létrehozása, esetlegesen új funkcióval történő megtöltése, parkolóépítés, környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása (települési arculatfejlesztés) a cél.

Az 1. akcióterületen (Városközpont) közterületi-zöldfelületi program valósult volna meg, amely során önkormányzati épület felújítására, új funkcióval való feltöltése (közösségi tér, mozi), hozzá közcélú parkolók építése, zöld infrastruktúra fejlesztése (közkert, köztér, járdák vízáteresztő burkolattal való felújítása, utcabútorozás, ivóutak kihelyezése, fitness park) került volna kialakításra.

A megjelent Terület- és településfejlesztési Operatív Programok pályázati felhívásai végrehajtása érdekében azóta részletesebb vizsgálatokra került sor, melyekre alapozva módosítani szükséges a „Zöld város” programot.

Annak érdekében, hogy az élhető város és a turisztika élénkítését célzó elképzeléseket hatékonyan össze tudjuk hangolni és a tervezett beruházások egymást erősítsék, a tervezett fejlesztéseket két ütemben szeretnénk végrehajtani. Az első ütem megvalósítását Orosháza-Gyopárosfürdőn (4. számú, turisztikai akcióterület) tervezzük megvalósítani, míg a második ütemet, a már a dokumentumban korábban is meghatározott 1. számú, Városközpont akcióterületen.

Ennek értelmében az első körben benyújtandó projekt elemei a barnamezős beruházás tervezett helyszíne mellett, az Alföld Gyöngye Hotel részeként működő Konferenciaközpont épületének bővítésével és abban további közösségi funkciók kialakításával valósulnak meg, valamint az ennek környezetében található területen kerül kijelölésre a zöldfelületi fejlesztés helyszíne is. A pályázat szakmai tartalma nem módosul, az alapkoncepció célja továbbra is Orosháza komplex fejlesztésének szem előtt tartása, mind a helyi lakosok, mind pedig az ide látogatók igényeinek együttes kielégítése.

Második körben a városközponti akcióterületen belül kerül sor egy önkormányzati tulajdonú ingatlan közösségi célú megújítására, valamint a zöldrevezet fejlesztésére.

A fentiek szerint módosul az 1. akcióterület „Zöld város” programpontja és kiegészül a 4. akcióterület projektlistája.

Az ITS-ben szereplő 1. számú, városközpont akcióterület tervezett fontosabb projektjei között szerepel a csapadékhálózat rekonstrukciója. Ezen belül a 2016-ban benyújtani tervezett projektnél pontosítást szeretnénk eszközölni a beruházással érintett utcák tekintetében.

A projekt keretén belül megvalósulna a csapadékhálózat (zárt és nyílt rendszer) rekonstrukciója, a belterületi csapadékvizek egyik jelentős befogadójának a Keleti övcsatornának a felújítása, az átemelők helyreállítása és újak kialakítása a főtér és környezete legproblémásabb utcaszakaszai vonatkozásában

Érintett utcák többek között a Dózsa György utca (különösen a zárt rendszer), a Lehel utca, Töhötöm utca, Könd utca, Thék Endre utca, Kistemplom utca, Deák Ferenc utca, Bajcsy-Zsilinszky utca, Bem József utca, Kossuth Lajos utca, Rákóczi utca, Lázár Vilmos utca, Eszperantó utca, Eötvös utca, Huba utca, Móricz Zsigmond utca, Kutasi utca, Sámsoni utca.

A módosított tartalom az 1. akcióterület leírásában és a vonatkozó hálózatos programban jelenik meg.

Természetesen amennyiben lehetőség adódik rá, úgy a későbbiekben az egész akcióterület vonatkozásában meg kell oldani a csapadékvíz elvezető rendszer felújítását.

Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása 2016. - Vélemények értékelése – 2016. május 6-i állapot			
Véleményező szerv	Vélemény röviden	Egyetért-e a módosítással?	Vélemény figyelembevételének módja
Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	Észrevételt nem tesz, azonban felhívja a figyelmet arra, hogy az eljárási szabályok szerint a vélemények alapján átdolgozott ITS-t ismertetni kell a képviselő-testülettel, majd az elfogadott ITS-t az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Utóbbiakról a véleményezésben részt vetteknek és a Hivatalnak 5 napon belül értesítést kell küldeni.	igen	Nem igényel változtatást.
Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Kifogást nem emel.	igen	Nem igényel változtatást.
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság	Kifogást nem emel.	igen	Nem igényel változtatást.
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság	Levelében szakmai támogatást ad az ITS-módosítás csapadékvíz-elvezető rendszert érintő projektjéhez, közölve az egyes belvízvédelmi szakaszok terheltségét, helyzetét. Közli a vízrendezési és vízvédelmi szakági szempontokat, melyeknek érvényesítését kéri a megvalósítás során.	igen	Nem igényel változtatást a módosítás tartalmában. Köszönjük az adatokat és a tájékoztatást.
Békés Megyei Katasztrófa-védelmi Igazgatóság	Nem küldött észrevételt.	-	-
Csongrád Megyei Katasztrófa-védelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból a tervezett módosítással szemben kifogást nem emel. Kapcsolódó jogszabályok betartására hívja fel a figyelmet.	igen	Nem igényel változtatást.
Békés Megyei Kormányhivatal	Megállapítja, hogy a módosított ITS közegészségügyi	igen	Nem igényel változtatást.

Népegészségügyi Főosztály	szempontból nem kifogásolható.		
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	Az ITS módosításának elfogadását javasolja.	igen	Nem igényel változtatást.
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	Korábbi véleményét fenntartja, a dokumentáció alapján – tekintettel arra, hogy a módosítás közlekedési létesítményeket nem érint – további észrevételt nem tesz. Korábbi véleményében közölte, hogy a TK és az ITS dokumentációkban megfogalmazott célokkal egyetért, a közlekedők biztonságának fokozására vonatkozó javaslatokat támogatja. Közlekedési területek kialakításakor kéri a közlekedésbiztonsági szempontok fokozott érvényesítésére.	igen	Nem igényel változtatást.
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	Megállapítja, hogy Orosháza az ITS-ben a 135-ös számú Szeged-Békéscsaba vasútvonal villamosításának projektje megjelenik. Tájékoztat, hogy a vasútvillamosítás terhére, különszintű közúti, kerékpáros, gyalogos átvezetések, melyek a városi közlekedési kapcsolatok javítását szolgálnák elsősorban, nem elszámolható költségek az IKOP forrásból, melyből a projekt finanszírozása történik. Az ITS 26. oldali táblázatában, 28. oldali térképén feltüntetett kialakításokkal szemben elvi kifogást nem tesz, azonban anyagi forrás hiányában annak megvalósítására csak önkormányzati vagy pályázati úton lát lehetőséget. Más forrásból készülő jóváhagyott terveket a vasútvonal villamosítása során figyelembe tud venni.	igen	Nem igényel változtatást.

Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Kifogást nem tesz, a véleményezés további szakaszában nem kíván részt venni.	igen	Nem igényel változtatást.
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	Nem küldött észrevételt.	-	-
Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Megállapítja, hogy a hatályos örökségvédelmi jogszabályok betartása esetén a módosítások örökségvédelmi értéket nem sértenek, ezért az ITS módosítása ellen kifogást nem emel.	igen	Nem igényel változtatást.
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Észrevételt nem fogalmaz meg, mert a tervezet termőföldet nem érint, termőföld felhasználása nem merül fel.	igen	Nem igényel változtatást.
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelési és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály	Amennyiben az ITS tervezett módosítása az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érintene, és az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77. §-a szerinti igénybevitelével járna, úgy ehhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyét kell kérni.	igen	Az ITS módosítása nem érint nyilvántartott erdőt.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	Korábbi véleményezés során adott észrevételeit fenntartja, további észrevételt nem tesz. A korábbi véleményében közölte, hogy a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított.	igen	Nem igényel változtatást.
Békés Megyei Rendőr- főkapitányság	A módosításokhoz hozzájárulását adja, a további eljárásban nem vesz részt.	igen	Nem igényel változtatást.
Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélye- zési és Fogyasztó- védelmi Főosztály	A z ITS módosítás dokumentációjával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.	igen	Nem igényel változtatást.

Bányászati Osztály			
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	Nem küldött észrevételt.	-	-
Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke	Nem küldött észrevételt.	-	-
Árpádhalom Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Csorvás Város Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Gádoros Nagyközségi Önkormányzat	Nem küldött észrevételt.	-	-
Gerendás Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Kardoskút Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Kondoros Város Önkormányzata	Levelében jelezte, hogy nem kíván észrevétellel, változtatással élni	igen	Nem igényel változtatást.
Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Pusztaföldvár Község Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Székkutas Község Önkormányzat	Nem küldött észrevételt.	-	-
Tótkomlós Város Önkormányzata	Nem küldött észrevételt.	-	-
Alföldvíz Zrt	Nem küldött észrevételt.	-	-
Dél-Békés Megyei Vízgazdálkodási Társulat	Nem küldött észrevételt.	-	-
EDF Démász Hálózati Elosztó Kft Beruházási Iroda	Nem küldött észrevételt.	-	-
GDF-SUEZ Égáz-Déngáz Földgázelosztó Zrt	Nem küldött észrevételt.	-	-
INVITEL Zrt. Békéscsaba	Nem küldött észrevételt.	-	-
M-Telekom Nyrt.	Nagyra értékeli a városfejlesztési erőfeszítéseket. Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett beruházások miatt a meglévő és kivitelezési engedéllyel rendelkező, de még el nem készült távközlő hálózata és létesítményei érintettsége merülne fel, akkor a kiváltási/védelembhelyezési	igen	A módosítások engedélyes tervek alapján fognak megvalósulni, melyek tervezése során a közműegyeztetések megtörténnek.

	feladatok költségei azt a felet terhelik, akinek érdekében a szükséges módosításokat végre kell hajtani.		
Közlekedési Koordinációs Központ	Nem küldött észrevételt.	-	-
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Levelében jelzi, hogy a módosításokra, illetve végrehajtási ütemezésre vonatkozóan észrevétele nincs. Tájékoztat, hogy az országos közúthálózat vonatkozásában a 4. sz. Gyopárosfürdő akcióterület esetében a 4406 és 4408 jelű országos közutak érintettek. A városközpont esetében az 1. sz. akcióterületet a 474 számú valamint a 4406, 4407, 4427, 4429 és a 44315 jelű országos közutak részben határolják, vagy a területen belül helyezkednek el. Az országos közutak tekintetében a program megvalósítása során a tervezés és kivitelezés vonatkozásában kéri lefolytatni a szükséges egyeztetéseket, engedélyezéseket.	igen	Nem igényel változtatást.
Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.	Nem küldött észrevételt.	-	-
I. fokú építésügyi hatóság	Támogatja a módosítást a pályázati lehetőségek jobb kihasználása érdekében.	igen	Nem igényel változtatást.

