

6.)

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet felülvizsgálata lakbérek tekintetében

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testület által megalkotott az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) 38-40/A. §-ai tartalmazzák az önkormányzati bérlakásokra – a bérbeadási jogcímétől függően – megállapított lakbérek mértékét.

A rendelet 41. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a lakások lakbérét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja és megállapítja a következő évre vonatkozó bérleti díjakat. A jelenlegi lakbérek 2015. március 1-étől hatályosak, azóta emelés nem történt.

A korábbi évek gyakorlata szerint a lakbéremelés mértékét az előző évi infláció határozza meg. A KSH által közzétett 2014. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 99,8 %, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2014. évben 0,2 % - al csökkentek.

A fentiekre tekintettel arra teszek javaslatot, hogy ne kerüljön sor 2016. március 1.-től a lakbér emelésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 41. § (4) bekezdésében foglalt felülvizsgálatot elvégezte és dönt arról, hogy az önkormányzati lakások lakbérét a 2016. évben nem emeli meg.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester
Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2015. november 17.


Dávid Zoltán
polgármester