

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött ingyenes használati megállapodás módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

2012. december 13. napján, a 309/2012. (XII.13.) Kt. határozat mellékleteként hagyta jóvá a Képviselő-testület az orosházi oktatási intézmények állami átadás-átvételéhez kapcsolódó megállapodás tervezetét, valamint felhatalmazta a polgármestert annak aláírására. Ugyanezen határozat 2. pontja további, a megállapodás végrehajtásával kapcsolatos intézkedések megtételére, így egy ingyenes használati jogot alapító szerződés megkötésére is felhatalmazta a polgármestert. Ezen használati szerződés megkötésére 2013. január 15. napján került sor Orosháza Város Önkormányzata és Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között.

A szerződés megkötése óta eltelt hosszú időre tekintettel felek felülvizsgálták a dokumentumot és megállapították, hogy annak módosítása több ingatlan vonatkozásában is indokolt.

Ezek közé tartozik az Orosháza, Táncsics Mihály utca 2. (3626/1. hrsz.), valamint az Orosháza Veres József utca 2/A. (3625/2. hrsz.) alatti ingatlanok, amelyekben található 1-1 lakás (a fenntartóváltáskor kiszolgáló helyiségként került feltüntetésre), továbbá az Orosháza Dózsa György utca 1. alatti (3627. hrsz.) volt szociális otthon.

A felsorolt önkormányzati tulajdonú és fenntartású ingatlanokat a használati szerződés értelmében a KLIK kizárólag köznevelési feladatainak ellátására használhatja fel, azonban mivel ezeket oktatási célra nem kívánja hasznosítani, más célra pedig nem engedélyezett neki a felhasználás, ezért azok törlése indokolt a használati megállapodás 1/A mellékletéből, melynek eredményeként az Önkormányzat szabadon rendelkezhet ezekkel az ingatlanokkal.

A fenti okok alapján utalni szükséges arra a megállapodásra is, amely Orosháza Város Önkormányzata valamint az Orosházi Polgármesteri Hivatal között jött létre 2013. január 15. napján. Ennek értelmében a tanítási időn kívül az önkormányzati tulajdonú és fenntartású köznevelési feladatellátásban érintett ingatlanokban lévő helyiségekre a Polgármesteri Hivatal, amely a működtetési költségeket egyébként is viselni köteles, jogosult bérleti szerződést kötni az Önkormányzat helyett a saját nevében a bérlővel. Ezen megállapodás rendelkezéseit szem előtt tartva a két lakás hasznosításának jogát a Polgármesteri Hivatal részére kellene biztosítani.

A gimnázium központi épületében lévő lakásban jelenleg az intézmény gondnoka lakik, akinek a munkáltatója az Orosházi Polgármesteri Hivatal, míg a kollégium épületében lévő lakás jelenleg üres, ezért arra egy bérleti szerződés megkötése mielőbb esedékes lenne. Természetesen a bérbeadás és a szerződés megkötése során az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére

vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet rendelkezéseit valamennyi esetben figyelembe kell venni.

A Dózsa Gy. utcai ingatlan a visszaadást követően az önkormányzat érdekkörében felmerülő pályázatok keretében hasznosítható, felújítható, korszerűsíthető lenne. Ezen ingatlan vonatkozásában a működési költségeket jelenleg az Orosházi Polgármesteri Hivatal viseli, illetve raktározási célra használja. Tekintettel arra, hogy ezen ingatlan kapuján keresztül történik a sportcsarnok megközelítése, ezért a felhasználással kapcsolatos más irányú döntés meghozataláig célszerű jelen állapotot fenntartani.

A használati szerződés módosításra figyelemmel az Önkormányzat és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között 2015. február 24. napján létrejött Közszolgáltatási Szerződés 1. mellékletét is módosítani szükséges akként, hogy a lakások felsorolásából kerüljön törlésre az Orosháza, Veres József u. 2/A. ingatlan.

Az előbbieken foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 2013. január 15. napján Orosháza Város Önkormányzata és Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött használati megállapodás 1/A mellékletéből kerüljön törlésre:
  - az Orosháza, Táncsics Mihály utca 2. (3626/1. hrsz.) ingatlan átadott helyiségeinek felsorolásából 1 db kiszolgáló helyiség, amely lakásként funkcionál,
  - az Orosháza Veres József utca 2/A. (3625/2. hrsz.) ingatlan átadott helyiségeinek felsorolásából 1 db kiszolgáló helyiség, amely lakásként funkcionál,
  - az Orosháza Dózsa György utca 1. alatti (3627. hrsz.) volt szociális otthon.
- 2.) az 1. pontban megjelölt ingatlanokat 2015. december 01. napjától az Orosházi Polgármesteri Hivatal jogosult hasznosítani.
- 3.) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2015. április 01. napjától 2015. december 31-ig terjedő időszakra a 13/2015. (II.13.) Kt. határozat alapján megkötött Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete - a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hagyásával - a következők szerint módosuljon:
  - a lakások felsorolásából az Orosháza, Veres József u. 2/A. kerüljön törlésre.

- 4.) felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban rögzítettek szerinti használati szerződés és a 3. pontban rögzített közszolgáltatási szerződés módosítás és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 5.) felkéri a jegyzőt a lakásrendelet soron következő módosítása során a változások átvezetésére.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester az aláírásért  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

**Határidő:** a határozat megküldésére 15 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2015. november 20.

  
Bojtor István  
alpolgármester