

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** A Gyulai Szakképzési Centrummal kötendő megállapodások jóváhagyása, valamint a mezei őrszolgálat székhelyének megváltoztatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

„A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról” szóló 146/2015. (VI.12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a KLIK szervezetéből kiváló köznevelési intézményekből a szakképzésért és a felnőttképzésért felelős miniszter „A szakképzésről” szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 4/B.§ (1) bekezdése szerinti szakképzési centrumokat alapított.

Ennek következtében 2015. július 1. napjától létrejött a Gyulai Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) és annak az orosházi Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.).

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól a 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) közreműködésével az ingatlan vagyona tulajdonosával, azaz az Önkormányzattal legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Centrum eljuttatta Orosháza Város Önkormányzata számára az Orosháza belterület 7505/8 hrsz., természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti, „kivett Tudáspark” megnevezésű 3ha 0865 m<sup>2</sup> területű ingatlanra kiterjedő vagyonekezelési szerződés tervezetét. Ezt a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai véleményezték, majd véglegesítésre visszaküldték a Centrum részére, amely azt a Hivatal részére továbbította. Ezen intézményektől a jelen előterjesztés postázásáig visszajelzést nem kaptunk, így az I. határozati javaslat melléklete egy vagyonekezelési szerződés tervezet.

Ezzel párhuzamosan ugyancsak a Centrum által küldött minta dokumentumból került sor az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlan (Bónumi telep) közös hasznosítására, és a környező földterületek használatára (a Centrum használatába megközelítőleg 33 ha terület kerül) vonatkozó együttműködési megállapodás tervezet összeállítására. Ezen javaslatot úgyszintén megküldtük a Centrum részére véglegesítés céljából, azonban ezzel kapcsolatban sem érkezett visszajelzés a jelen előterjesztés postázásáig, így a II. határozati javaslat mellékletét egy megállapodás tervezet képezi.

Tekintettel arra, hogy az elküldött megállapodások véglegesítése még nem történt meg a Centrum és a Hivatal részéről, ezért azok kisebb pontosításokat még igényelhetnek, azonban a 2015. október 31-i határidő közelségére tekintettel a döntéshozatal nem halasztható későbbre. A polgármestert a megállapodások jóváhagyást követő aláírására mindenképpen szükséges felhatalmazni azzal, hogy a lejárt idejű határozatok keretében készüljön tájékoztatás a megkötött szerződésekről, amennyiben az aláírt megállapodások változást tartalmaznak a határozatok mellékletében foglaltakhoz képest.

A Centrum a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. §-a alapján az ingyenes vagyonekezelés esetében a versenyeztetés mellőzhető, továbbá ugyanezen § alapján a megállapodások megkötésének, mivel azok közfeladat ellátását szolgálják, nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a Bónumi telep részleges használatát az Önkormányzat visszakapja, ezért javaslatot teszek arra, hogy a mezei őrszolgálat a továbbiakban az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlanban (Bónumi telep), a szociális és oktató épület bejáratából jobbra nyíló iroda helyiségben kerüljön elhelyezésre, mellyel egyidejűleg Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2015. (II.20.) Kt. határozata hatályon kívül helyezésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

## I. Határozati javaslat

Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Gyulai Szakképzési Centrummal, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal jóváhagyásukat követően a határozat melléklete szerinti ingyenes vagyonkezelési szerződés tervezet kerüljön megkötésre az Orosháza belterület 7505/8 hrsz., természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti, „kivett Tudáspark” megnevezésű 3ha 0865 m<sup>2</sup> területű ingatlanra visszamenőleges hatállyal 2015. július 01. napjától. A szerződés határozatlan időtartamú azzal a kikötéssel, hogy megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban befejeződik.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szerződés tervezet jóváhagyását követően a szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására azzal, hogy a lejárt idejű határozatok keretében készüljön tájékoztatás, amennyiben az aláírt szerződés változást tartalmaz e határozat mellékletében foglaltakhoz képest.

### Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződés valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért

**Határidő:** 2015. október 31.

## II. Határozati javaslat

Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Gyulai Szakképzési Centrummal, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal jóváhagyásukat követően a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodás tervezet kerüljön megkötésre az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlan (Bónumi telep) közös hasznosítására, és a környező földterületek használatára visszamenőleges hatállyal 2015. július 01. napjától. A megállapodás határozatlan időtartamú azzal a kikötéssel, hogy megszűnik, ha a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézménye részéről az adott ingatlanokban befejeződik.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodás tervezet jóváhagyását követően a megállapodás, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására azzal, hogy a lejárt idejű határozatok keretében készüljön tájékoztatás, amennyiben az aláírt megállapodás változást tartalmaz e határozat mellékletében foglaltakhoz képest.

### Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért

**Határidő:** 2015. október 31.

### III. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2015. (II.20.) Kt. határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg dönt arról, hogy a mezei őrszolgálat az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlanban (Bónumi telep), a szociális és oktató épület bejáratából jobbra nyíló iroda helyiségben kerüljön elhelyezésre.

#### Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. tájékoztatásáért

**Határidő:** 15 nap

Orosháza, 2015. október 22.

  
Bojtor István  
alpolgármester

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

## (tervezet)

amely létrejött egyrészről

**Orosháza Város Önkormányzata**

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

harmadrészről

a **Gyulai Szakképzési Centrum**

székhelye: 5700 Gyula, Szent István út 38.

képviseli: Kovács Zsuzsanna főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831976-2-04

ÁHT azonosítója: 354562

statisztikai számjele: 15831976-8532-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „**az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapeladatok ellátásáról**”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó

szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonekezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonekezelés részletes szabályairól a 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján nemzeti vagyonnak minősül, ezért arra a versenyeztetés az Nvtv. 11.§ alapján mellőzhető, továbbá rögzítik, hogy a Centrum az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonekezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemekre.

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat vagyonekezelésbe adja, a Centrum vagyonekezelésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza belterület 7505/8 hrsz., természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti, „kivett Tudáspark” megnevezésű 3ha 0865 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Békés Megyei Önkormányzat valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján használati megállapodás jött létre, amelyet Felek egy alkalommal 2011. május 11. napján módosítottak. Ezen használati megállapodás 4. pontja értelmében Orosháza Város Önkormányzata használatba adta a használati megállapodás 2. melléklete szerinti ingóságokat is, amelyek 2014. január 01. napjával a Harruckern János Közoktatási Intézmény tulajdonába kerülnek. A fenntartóváltások és a jogutódlások kapcsán 2014. január 01. napjával ezek az ingóságok ténylegesen a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Orosházi Intézménye tulajdonába kerültek.

A fentiekre tekintettel jelen megállapodás keretében Felek kizárólag az 1. pontban megjelölt ingatlan vagyonekezeléséről rendelkeznek, az ingatlannal összefüggő ingóságokról nem.

2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

### **Felek Jogi és kötelezettségei**

3. A Centrum vagyonekezelésében levő ingatlan a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.

4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

5. A Centrum a vagyonekezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

6. A Centrum a vagyonekezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonekezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7. A Centrum a vagyonekezelésében levő vagyon hasznosítását kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével engedheti át másnak, amely esetben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel, és a használóra is vonatkoznak a jelen megállapodásban rögzített jogszabályi előírások.

8. A Centrum viseli a vagyonekezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonevédelemről, valamint a vagyonekezelésbe vett vagyontárgy vagyonebiztosítására vonatkozó biztosítási szerződés megkötéséről.

9. A Centrum felelős az ingatlanl kapcsolatan, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatan a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Centrum a használatában levő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A Centrum köteles túrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyron használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a) a vagyonkezelésében levő ingatlanat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,



b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

26. A Centrum vállalja, hogy évente, a költségvetési beszámolója elfogadását követően – első alkalommal 2016. március 31-ig - tájékoztatja az Önkormányzatot a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek helyzetéről.

### **A szerződés megszűnése**

27. A szerződést Felek a fenntartóváltás időpontjától kezdődően, visszamenőleges hatállyal 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy ezen időponttól közöttük fennálló tényleges állapotot is jelen szerződéssel írásba foglalják. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

28. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

29. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

30. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

31. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

32. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

### **Egyéb rendelkezések**

33. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Centrum részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

35. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

36. A szerződésre egyebekben a Ptk. és az Nvtv., valamint a kapcsolódó hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.

37. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületet a /2015 ( ) Kt. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány a Centrumot, ... példány az Ellenjegyzőt és ... példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....  
**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**  
**Palotás József**  
**főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes**  
**Ellenjegyző**

Kelt: Orosháza, 2015.....

Kelt: Gyula, 2015.....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
**képviseli:**  
**Dávid Zoltán**  
**polgármester**

.....  
**Gyulai Szakképzési Centrum**  
**képviseli:**  
**Kovács Zsuzsanna**  
**főigazgató**

Kelt: Orosháza, 2015.....  
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Gyula, 2015.....  
pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Kelt: Gyula, 2015.....  
jogilag ellenjegyzem:  
.....



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

**a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézmény mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok közös hasznosításáról (tervezet)**

amely létrejött egyrészről

**Orosháza Város Önkormányzata**

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

harmadrészről

**a Gyulai Szakképzési Centrum**

székhelye: 5700 Gyula, Szent István út 38.

képviseli: Kovács Zsuzsanna főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831976-2-04

ÁHT azonosítója: 354562

statisztikai számjele: 15831976-8532-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „**az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapeladatok ellátásáról**”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a

szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Orosháza Város Önkormányzata és a Nemzetgazdasági Minisztérium személyes egyeztetés keretében arra az álláspontra helyezkedett, hogy a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) által használt önkormányzati tulajdonú vagyon (Orosháza Bónumi telep és a környező földterületek) kiemelt jelentőséggel bír a felek számára, ezért ezekre egy egyedi megállapodást kötnek és nem vagyonekezelési szerződést.

Az érintett ingatlanokkal kapcsolatban felek rögzítik, hogy a Békés Megyei Önkormányzat valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján ingyenes használati megállapodás jött létre az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar megjelölésű (Bónumi-telep) valamint annak megközelítését szolgáló Orosháza, külterület 0381/10. hrsz. kivett út megjelölésű ingatlanokra.

A környező területekre (Orosháza belterület 1398. hrsz., Orosháza külterület 0368/6, 0398/14, 0398/10. hrsz.) ugyanezen időpontban Orosháza Város Önkormányzata határozott idejű mezőgazdasági haszonkölcsön szerződést kötött a Harruckern János Közoktatási Intézménnyel 2009. július 01. napjától 20 év időtartamra, amelyet egy alkalommal a felek módosítottak, azonban ez a szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 70. § (2) bekezdése alapján 2014. december 31. napjával megszűnt.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás tárgya a nemzeti vagyonnról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján nemzeti vagyonnak minősül, ezért az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján annak ingyenes hasznosítására közfeladat ellátása céljából lehetőség van. Felek rögzítik továbbá, hogy a Centrum az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiekre tekintettel Felek a jelen szerződéssel a közös hasznosítás szabályait az alábbiak szerint állapítják meg a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény által a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemekre.

## A szerződés tárgya

1.

1.1 Felek megállapodnak, hogy a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása időtartamára a Centrum hasznosítja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. Orosháza, külterület 0368/6. hrsz. „h” alrészlet (3,9212 ha),
2. Orosháza, külterület 0398/14. hrsz. „r” alrészlet (22,4314 ha), „s” alrészlet (1,0216 ha), „t” alrészlet (1,4365 ha), „v” alrészlet (3,6410 ha).

Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum az 1.1. alpontban megjelölt ingatlanokon a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerinti hasznosítást végezzen.

1.2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat használja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

1. Orosháza, belterület 1398. hrsz.,
2. Orosháza, külterület 0368/6. hrsz. „h” alrészletén kívüli a hrsz. valamennyi alrészletét (163,4857 ha),
3. Orosháza, külterület 0398/10 hrsz.,
4. Orosháza, külterület 0398/14 hrsz. „r”, „s”, „t” és „v” alrészletein kívül a hrsz. valamennyi alrészletét (126,9758 ha)

1.3. Felek az Orosháza külterület 0382/3 hrsz. (Bónumi telep) használatáról a jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajz alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

*Tanműhely* (a helyszínrajzon pirossal jelölve):

- az épület a Centrum kizárólagos használatában marad,
- az épület használatához kapcsolódó közüzemi (kivétel víz) és a karbantartási költségeket a Centrum viseli azzal, hogy a fűtés visszaállítása is a Centrum kötelezettsége.

*Szociális és oktató épület (1), állattartó épület (2), trágyatároló (5), tüzvíz tároló (6), nyári szállás (7), baromfi ól (8)* (a helyszínrajzon sárgával jelölve):

- ezen épületeket az Önkormányzat használja,
- ezen épületek használatához kapcsolódó közüzemi és a karbantartási költségeket az Önkormányzat viseli,
- ezen épületekbe a bejárást és a szakmai feladatok ellátását kizárólag szakoktatók felügyelete mellett biztosítja az Önkormányzat a Centrum tanulóinak,
- az állattartó épület hátsó részében elhelyezkedő táptárolóban a szakképzési feladatellátásához szükséges mértékű táp elkülönített elhelyezését és tárolását biztosítja az Önkormányzat a Centrum részére.

*Gépszin, gépkert, szénatároló (3), juhhodály (4)* (a helyszínrajzon zölddel jelölve):

- ezen épületek az Önkormányzat és a Centrum közös használatába kerülnek,
- ezen épületek használatához kapcsolódó közüzemi (kivétel víz) és a karbantartási költségeket az Önkormányzat és a Centrum egyenlő arányban viselik.

A fentiekén túl a telep területén a fűnyírást és a síkosság-mentesítést az Önkormányzat és a Centrum közösen látják el.

A személyszállítás költség megfizetése kizárólag a Centrumot terheli.

A vízdíj megfizetése kizárólag az Önkormányzatot terheli.

Az őrzésvédelemről este 7 és reggel 6 óra között az Önkormányzat gondoskodik, azonban ennek költségét az Önkormányzat és a Centrum egyenlő arányban viselik.

1.4. Az Orosháza külterület 0381/10 hrsz. kivett út művelési ágú ingatlan, amely az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, közterületként funkcionál.

1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy az Orosháza Város Önkormányzat fenntartásában lévő Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény, mint tulajdonba adó (Átadó) és a Békés Megyei Önkormányzat fenntartásában lévő Harruckern János Közoktatási Intézmény, mint tulajdonba vevő (Átvevő) között 2009. június 30. napján ingóságok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás jött létre. Ezen tulajdonbaadási megállapodás 4. pontja értelmében Átadó Átvevő tulajdonába adta a megállapodás 1. melléklete szerinti ingóságokat és a 2. melléklete szerinti gépjárműveket 2009. június 30. napjával. A fenntartóváltások és a jogutódlások kapcsán a le nem selejtezett ingóságok ténylegesen a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Orosházi Intézménye tulajdonába kerültek.

A fentiekre tekintettel jelen megállapodás keretében Felek kizárólag a jelen pontban megjelölt ingatlanok hasznosításáról, használatáról rendelkeznek, az ingatlanokkal összefüggő ingóságokról nem.

### **Felek Jogai és kötelezettségei**

2. A Centrum a megállapodás tárgyát képező ingatlanokat kizárólag a Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

3. Az Önkormányzat az intézmény 2. pont szerinti köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek), telephelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.

5. A Centrum köteles a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában álló önkormányzati tulajdonú vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

6. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.

7. A szerződés időtartama alatt a Centrum felelős a kizárólagos hasznosításban és az Önkormányzattal közös használatában lévő ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

8. A Centrum jogosult a kizárólagos használatában lévő ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

9. A Centrum az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a kizárólagos használatában levő Tanműhelyt átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat



megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Centrumot terhelik.

10. A Centrum az Önkormányzat felé a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. Centrum az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

11. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes hasznosítás, használat következménye. A nem rendeltetészerű hasznosítás, használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

12. Amennyiben a Centrum tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes hasznosítását, használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a hasznosításában, használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

### 13. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum hasznosításában, használatában álló ingatlan területére belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

### **Működési költségek viselésének szabályai**

14. Felek egyezően rögzítik, hogy működési költségek kizárólag az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. ingatlan tekintetében merülnek fel az 1.3. alpontban meghatározottak szerint.

15. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a Centrum közös használatában lévő ingatlanrész vonatkozásában külön megállapodást kötnek a mérőórákról, a számlázási, illetőleg tovább számlázási és fizetési kérdésekről.

### **A szerződés megszűnése**

16. A szerződést Felek a fenntartóváltás időpontjától kezdődően, visszamenőleges hatállyal 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy ezen időponttól közöttük fennálló tényleges állapotot is jelen szerződéssel írásba foglalják. A szerződés megszűnik, ha a Centrum

Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézményben a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

17. A Centrum az ingatlan hasznosítás, használat megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában lévő ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

18. Amennyiben a Centrum az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult azokat birtokba venni, az Önkormányzat a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

19. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

20. A szerződés megszűnése esetén a Centrum csereingatlanra igényt nem tarthat.

### **Egyéb rendelkezések**

21. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

22. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a hasznosítás, használat, valamint az Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Centrum részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

23. A szerződésre egyebekben a Ptk. és az Nvtv., valamint a kapcsolódó hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.

24. Felek egyezően megállapítják, hogy jelen megállapodás hatályba lépésével a Békés Megyei Önkormányzat, mint a Centrum jogelődje valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján kelt az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. és az Orosháza, külterület 0381/10. hrsz. ingatlanokra kötött ingyenes használati megállapodás hatályát veszti.

25. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületet a /2015 ( ) Kt. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és ... példány Átadót illeti meg.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek.

Melléletek: Helyszínrajz

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....  
**Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**  
**Palotás József**  
**főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes**  
**Ellenjegyző**

Kelt: Orosháza, 2015.....

Kelt: Gyula, 2015.....

.....  
**Orosháza Város Önkormányzata**  
**képviseli:**  
**Dávid Zoltán**  
**polgármester**

.....  
**Gyulai Szakképzési Centrum**  
**képviseli:**  
**Kovács Zsuzsanna**  
**főigazgató**

Kelt: Orosháza, 2015.....  
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Gyula, 2015.....  
pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Kelt: Gyula, 2015.....  
jogilag ellenjegyzem:  
.....

