

6,

INDOKLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) jelen módosítására az önkormányzati rendelet felülvizsgálatának eredményére tekintettel kerül sor.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1-2. §-aihoz:

Az Ö.r. 8. § (1) bekezdéséből, valamint 11. § (4) bekezdéséből törlésre került az 5/A. mellékletre való utalás.

A rendeletervezet 3. §-ához:

Az Ö.r.27. §-a a bérbeadói hozzájárulás nélküli albérletbe adás szankcióját tartalmazza, jogszabályváltozás miatt a lakástörvény rendelkezése helyett a Ptk. vonatkozó rendelkezése került beemelésre.

A rendeletervezet 4-5. §-aihoz:

Az Ö.r. 28-29. §-ainak módosításával egyszerűsítésre kerültek a bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos rendelkezések.

A rendeletervezet 6. §-ához:

Az Ö.r. 42. §-a felsorolta a külön szolgáltatásokat, melynek köréből a személyszállításra vonatkozó rész törlésre került.

A rendeletervezet 7. §-ához:

Az Ö.r. 54. § (6) bekezdésében az elidegenített önkormányzati bérlakások vételár részletének késedelmes megfizetése esetén meghatározott késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezés pontosítása történt meg.

A rendeletervezet 8. §-ához:

A rendeletervezet alapján az Ö.r. helyiségbérletre vonatkozó döntési hatáskörei – öt évet meghaladóan a Képviselő-testület; ennél kevesebb időtartamra az Möt.v. eltérő rendelkezése kivételével a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt – megmaradtak, viszont a bekezdés szerkezete módosult.

A rendelettervezet 9. §-ához:

Az Ör. kiegészül egy új §-sal, mely a 12. mellékletre történő hivatkozást tartalmaz.

A rendelettervezet 10. §-ához:

Az Ör. értelmező rendelkezései közül azon fogalmak, melyek a Ptk. értelmező rendelkezései között szerepelnek, beillesztésre kerülnek az Ör. rendszerébe.

A rendelettervezet 11. §-ához:

A rendelettervezet 11. §-a a mellékletrendszer módosításának megfeleltetését tartalmazza.

A rendelettervezet 12. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket, módosító rendelkezéseket, valamint jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Az Ör. 49-50. §-ai hatályon kívül helyezésre kerültek tekintettel arra, hogy a lakások közül törzsvagyonban szereplő épületben lévő bérlakásokkal nem rendelkezik Önkormányzatunk, valamint az elidegenítési, elidegenítési és terhelési tilalommal rendelkező bérlakások esetében a korlátozások bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban szerepelnek és az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket felsőbb szintű jogszabály (lakástörvény) tartalmazza.

A rendelettervezet 1-2. mellékleteihez:

Az Ör. 2. mellékletében a szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszere 6. pontja módosult A terhelességi gyermekágyi segély (TGYÁS) helyett csecsemőgondozási díj (CSED) vehető igénybe. valamint a pontrendszer kiegészült azzal, hogy aki rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, az értékelés során személyenként 10, de legfeljebb 20 pontot kaphat.

A rendelettervezet 3. mellékletéhez:

A rendelettervezet 3. mellékletében -, mely a lakásrendelet 8. mellékletét módosítja – elidegenítésére tekintettel a nem telepszerű lakások felsorolásánál nem szerepel a Hegedűs I. u. 26. alatti 1 db félkomfortos lakás.

Valamint a lakásrendelet 9. mellékletének módosítására tekintettel a társasházzá alakított telepszerű többszintes lakótömbök felsorolásában a Kórház u. 18. alatti lakások száma háromról kettőre változik.

A rendelettervezet 4. mellékletéhez:

A rendelettervezet 4. mellékletében -, mely a lakásrendelet 9. mellékletét módosítja - bérlőkijelölési jog módosításáról szóló 192/2014. (VIII.22.) K.t. határozat szerint megkötött megállapodás alapján Kórház u. 18. IV/1. szám került feltüntetésre a mellékletben, a Széchenyi tér 1/A. IV/14. alatti lakás egyidejű törlésével.

A rendeletervezet 5. mellékletéhez:

A rendeletervezet 5. mellékletében -, mely a lakásrendelet 10. mellékletét módosítja módosult a melléklet megnevezése, valamint

- törlésre kerültek azon összkomfortos lakások, melyek tulajdonosa az Állam lett: Kiss E. u. 38.; Dénes tanító u. 2., Ady E. u. 6. (2 lakás).
- beillesztésre került a Veres J u. 2/A. alatti lakás.

A rendeletervezet 6. mellékletéhez:

A rendeletervezet 6. mellékletében -, mely a lakásrendelet 11. mellékletét módosítja az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati helyiségek közül:

- a Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiségek felsorolása aktualizására került,
- az Október 6. u. 33-35. alatti helyiségek, melyek tulajdonosa az Állam lett, törlésre kerültek,
- a Szabadság tér 5. számú ingatlanban egy helyiség funkciója módosult.

A mellékletben az elővásárlási joggal érintett önkormányzati helyiségek közül:

- a Szabadság tér és környéke átépítéséhez kapcsolódóan a Győri V. tér 2. és a Mikszáth Kálmán u. 2. alatti helyiségek területe esetenként megváltozott - aktualizálásuk megtörtént,
- a Kossuth u. 10-12. alatti helyiségek megosztásának átvezetése megtörtént,
- a Könd utcai piac területén lévő üzlethelyiségek bontása megtörtént – a mellékletből törlésre kerültek.

A rendeletervezet 7. mellékletéhez:

A rendeletervezet 7. mellékletében feltüntetésre került az Állam tulajdonában lévő, önkormányzati bérlőkijelöléssel érintett Október 6. u. 33-35. alatti ingatlan.

A rendeletervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Orosháza városa számára kiemelt fontosságú, hogy rendezett, élhető városnak mutakozzon.
- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Kérem, hogy a beterjesztett önkormányzati rendelettervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és a módosító rendeletet megalkotni.
2. Kérem döntésüket, hogy a rendelettervezetre tekintettel - a 13/2015. (II.13.) Kt. határozat alapján - az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. és Orosháza Város Önkormányzata között 2015. február 24. napján létrejött Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete - a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hagyásával – a következők szerint módosuljon:
 - 2.1. A lakások felsorolásából az 5900 Orosháza, Hegedűs István u. 26. törlésre, az Orosháza, Veres József u. 2/A. feltüntetésre kerüljön.
 - 2.2. Az üzlethelyiségek felsorolásából az 5900 Orosháza, Könd u. 45. alatti két üzlethelyiség törlésre kerüljön.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2015. április 01. napjától 2015. december 31-ig terjedő időszakra a 13/2015. (II.13.) Kt. határozat alapján megkötött Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete - a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hagyásával - a következők szerint módosul:
 - 1.1. A lakások felsorolásából az 5900 Orosháza, Hegedűs István u. 26. törlésre kerül.
 - 1.2. A lakások felsorolásában az Orosháza, Veres József u. 2/A. feltüntetésre kerül.
 - 1.3. Az üzlethelyiségek felsorolásából az 5900 Orosháza, Könd u. 45. alatti két üzlethelyiség törlésre kerül.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért

Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződésmódosítás aláírásáért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2015. október 20.



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet
módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az 1. melléklet szerinti nyomtatványon. A munkaviszonyból származó jövedelem igazolása a munkáltató által kibocsátott szabályszerű jövedelemigazoláson, vagy az 5. melléklet szerinti nyomtatványon történik.”

2. § Az Ö.r. 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a 3. melléklet szerinti nyomtatványon. A pályázathoz csatolni kell a pályázó és a keresőképes együttműködő személyek jövedelemigazolását, valamint a megkötött lakáselőtakarékosági szerződés másolati példányát. A munkaviszonyból származó jövedelem igazolása a munkáltató által kibocsátott szabályszerű jövedelemigazoláson, vagy az 5. melléklet szerinti nyomtatványon történik. A benyújtás egyéb feltételei megegyeznek a 8. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakkal.”

3. § Az Ö.r. 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérbeadói hozzájárulás nélküli albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Ptk 6:348. § (1) bekezdése szerinti felmondást.”

4. § Az Ör. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester és a bérlő írásbeli megállapodása alapján a bérlővel fennálló határozatlan időtartamú lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó a bérlő részére

- a) másik lakást ad bérbe, vagy
- b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet.

(2) A polgármester és a bérlő írásbeli megállapodása alapján a bérlővel fennálló határozott időtartamú lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó a bérlő részére másik lakást ad bérbe.

(3) A bérbeadó a bérleti jogviszony (1) és (2) bekezdés szerinti megszüntetését közérdekből, vagy lakásgazdálkodási érdekből kezdeményezheti.

(4) A bérlő akkor kezdeményezheti bérleti jogviszonyának másik lakás bérbevitelével történő megszüntetését, ha lakása

- a) életkörülményeinek és jövedelmi viszonyainak jelentős megváltozása következtében részére már nem felel meg,
- b) műszaki vagy egészségügyi szempontból, vagy a komfortfokozat szempontjából számára nem megfelelő.

(5) Több bérlőnek – azonos lakásra irányuló - az (1) és (2) bekezdésben meghatározott igénye esetén a bizottság dönt másik lakás bérbeadásáról.

(6) A bérlő lakásbérleti jogviszonyának magasabb komfortfokozatú másik önkormányzati lakás bérbevitelével történő megszüntetését abban az esetben kezdeményezheti, ha az elcserélni kívánt önkormányzati bérlakás bérletének kezdetétől legalább 1 év eltelt.”

5. § Az Ör. 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a felek a lakásbérleti jogviszonyt a 28. § (1) b) pontja alapján szüntetik meg, a pénzbeli térítés mértéke ebben az esetben a két lakás használati értékének különbözete.

(2) A használati érték pénzben kifejezett értéke a lakás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított beköltözhető forgalmi értékének 50 %-a.

(3) A pénzbeli térítés csak akkor fizethető ki, ha a bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadta. Megállapodásban kiköthető, hogy a lakást a pénzbeli térítés terhére a bérbeadó hozza rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba.”

6. § Az Ör. 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bérlő a bérbeadónak

a) a vízellátásért és a csatornahasználatért,

b) a központi-fűtésért és melegvízellátásért,

c) a villamosenergia szolgáltatásért

a külön jogszabály által megállapított díjat köteles megfizetni.”

7. § Az Ör. 54. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A részletfizetést minden hónap 15. napjáig kell teljesíteni. A határidőben be nem fizetett részlet után a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti mindenkori késedelmi kamat jár.”

8. § Az Ör. 62. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A (2) bekezdésben meghatározott esetekben

a) öt év határozott időtartamot meghaladó használat esetén a Képviselő-testület dönt,

b) öt évig terjedő határozott időtartamú használat esetén - az Mötv. 42. § 4. pontjában szabályozottak kivételével, mely esetben a Képviselő-testület dönt - a Képviselő-testület Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt,

c) a döntés a szerződés lényeges feltételeit tartalmazza.

9. § Az Ör. a következő 80/A. §-sal egészül ki:

„Az Állam tulajdonában lévő, önkormányzati bérlőkijelöléssel érintett lakás és nem lakás célú ingatlanok felsorolását e rendelet 12. melléklete tartalmazza.”

10. §(1) Az Ör. 81. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*[E rendelet alkalmazásában:]*

1. vagyontárgy: a Ptk. 8:1. § 5. pontja szerint meghatározott vagyontárgy;

...”

(2) Az Ör. 81. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*[E rendelet alkalmazásában:]*

...”

3. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § 1. pontja szerint meghatározott személy;

...”

11. §(1) Az Ör.

1. 1-2. melléklete helyébe e rendelet 1-2. melléklete lép,

2. 8-11. melléklete helyébe e rendelet 3-6. melléklete lép.

(2) Az Ör. - e rendelet 7. melléklete szerinti - 12. melléklettel egészül ki.

12. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör.

1. 3. § (3) bekezdés f) pontja,
2. 49. §-a,
3. 50. §-a, valamint
4. 7. melléklete.

(3) Az Ör.

1. 3. § (3) bekezdés c) pontjában az „osztálya” szövegrész helyébe a „szervezeti egysége” szöveg lép,
2. 5. § (3) bekezdés bb) alpontjában a „költségelví” szövegrész helyébe a „közérdekű” szöveg lép.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2015. október 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
önkormányzati lakás bérbevételére
szociális rászorultság alapján

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti

lakos szociális rászorultságom alapján bérleti szerződést kívánok kötni az önkormányzat tulajdonát képező Orosháza utca szám fsz/em ajtószám alatti bérlakásra.

A lakásba összesen fő költözne.

I.

Személyi körülményeim

- ___ 1.) Orvosilag igazolt terhesség áll fenn: igen nem
- ___ 2.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:
- ___ 3.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartott gyermekem (gyermekeim) közép/felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója (tanulói) igen nem
- ___ 4.) Házastársam, élettársam (megfelelő aláhúzendó) neve, születési neve: születési helye és ideje: anyja neve:
- ___ 5.) Gyermekeimet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!) igen nem
- ___ 6.) **Pályázóra vonatkozó adatok:**
Munkaviszonyban állok.
Vállalkozó vagyok.
Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).
Nyugdíjas vagyok,
CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.
Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök.

(Aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző I. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

Nyugdíjas vagyok,

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök.

(Aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző II. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

Nyugdíjas vagyok,

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök.

(Aláhúzással jelezze!)

- ___ 7.) Tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos vagyok és otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorulok, illetve családomban tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személy van, aki otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorul.

Pályázó betegsége/fogyatékosága

Együttköltöző családtag betegsége/ fogyatékosága

a. neve:

b. rokoni kapcsolat:

c. betegsége/ fogyatékosága:

a. neve:

b. rokoni kapcsolat:

c. betegsége/ fogyatékosága:

II.

Vagyoni adataim, beleértve az együttköltöző családtagokat is (aláhúzással jelezze!):

- 1.) Beépíthető házhely: nincs van
címe:
- értéke:
- tulajdoni hányad:
- 2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház: nincs van
címe:

értéke:
tulajdoni hányad:

3.) Tulajdont (résztulajdont) képező lakóház, lakás: nincs - van
címe:
értéke:
tulajdoni hányad:

4.) A család tulajdonában gépkocsi: nincs - van
típusa:
kora: év értéke: Ft.

5.) A szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl, az 1-4. pontok alá
nem sorolható vagyontárgyaim értéke a 700.000,- Ft-ot:
 meghaladja - nem haladja meg.

III.

Tájékoztató az együttköltöző családtagokról

Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim

Neve	Születési éve	Anyja neve	Iskola/óvoda elnevezése
.....
.....

Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak

Neve	Születési éve	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	Iskola elnevezése
.....
.....

IV.

Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

V.
Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza,utca szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtásakor

(aláhúzással jelezze a megfelelő változatot!)

a) **sem én, sem a velem együttköltözők együttesen nem rendelkezünk** Magyarországon beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel.

b) **én és a velem együttköltözők együttesen rendelkezünk** Magyarországon olyan beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, de azok jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke nem haladja meg az 1.500.000,- Ft értéket.

Az ingatlanok címe, fekvése, helyrajzi száma és művelési ága:

1.

2.

3.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

VI.
Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény

és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat illetékes Bizottsága a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolandók:

jövedelemigazolások (együttköltöző személyeké is),
terhesség, tartós betegség, autizmus, érzékszervi, testi és értelmi
fogyatékoság esetén orvosi- / szakértői bizottsági igazolás,
ha a nagykorú gyermek oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója,
iskolaiátogatási igazolás

2. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

Szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszer

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
1.	Igazolt terhesség fennállása	20
2.	Ajánlattevővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma	
	a) 1 gyerek	30
	b) 2 gyerek	40
	c) 3 gyerek vagy 2 gyermeknél több	50
3.	Ajánlattevővel közös háztartásban lévő nagykorú közép/felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekenként	10
4.	Házasságban élő	15
5.	Kiskorú gyermeket egyedül nevelő	40
6.	Munkaviszonyban álló, vállalkozó, egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló, CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülő együttműködőként (maximum 50 pont adható)	25
	Öregségi nyugdíjas együttműködőként (maximum 30 pont adható)	15
	Rehabilitációs pénzügyi ellátásban, rokkantsági ellátásban, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesül (maximum 20 pont adható)	10
7.	A pályázó vagy azzal együttműködő testvére, szülője vagy gyermeke tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személlyel él, aki otthonában tartós gondozásra, ápolásra szorul, személyenként (maximum 50 pont)	25

3. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„8. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

**AZ ÁLLAM ÁLTAL TULAJDONBA ADOTT, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK**

1. Nem telepszerű lakások

	A. Cím:	B. Komfortfokozat:				C. Összesen (db):
		Össz- kom- fortos	Kom- fortos	Félkom- fortos	Komfort nélküli	
1.1.	Ady E. u. 20.				1	1
1.2.	Ady E. u. 9.		5	1		6
1.3.	Csizmadia S. u. 61.		5		1	6
1.4.	Dankó I. u. 2-14.		7			7
1.5.	Dankó u. 1-3-5.				10	10
1.6.	Falus E. u. 31.				1	1
1.7.	Fűtőház u. 3.		1			1
1.8.	Gyopár u. 7.				1	1
1.9.	Hegedűs I. u. 16.			1		1
1.10.	Hegedűs I. u. 20.			1		1
1.11.	Hegedűs I. u. 24.			1		1
1.12.	Kakasszék tanya 2/1-4.		1		3	4
1.13.	Katona u. 31.		1			1
1.14.	Kismarton u.20.				3	3
1.15.	Könd u. 34.		2		4	6
1.16.	Kutasi u. 2.				4	4
1.17.	Móricz Zs. u. 60.		2		2	4
1.18.	Pacsirta u. 8.		1			1
1.19.	Szentesi u. 28.				2	2
1.20.	Vörösmarty u. 1.				2	2

2. Társasházzá alakított telepszerű többszintes lakótömbök

	A. Cím	B. Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
2.1.	Bajnok u. 4.	3
2.2.	Deák F. u. 1/A.	2

	A. Cím	B. Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
2.3.	Deák F. u. 1/B.	3
2.4.	Deák F. u. 1/C.	3
2.5.	Dózsa u. 2.	1
2.6.	Dózsa u. 4.	1
2.7.	Dózsa u. 8.	1
2.8.	Dózsa u. 14.	1
2.9.	Dr. László E. ltp. 7/A.	1
2.10.	Dr. László E. ltp. 7/B.	5
2.11.	Dr. László E. ltp. 7/C.	3
2.12.	Dr. László E. ltp. 7/D.	1
2.13.	Dr. László E. ltp. 7/E.	2
2.14.	Dr. László E. ltp. 7/F.	2
2.15.	Előd u. 3.	2
2.16.	Előd u. 11.	1
2.17.	Előd u. 13.	3
2.18.	Hajnal u. 12.	1
2.19.	Hajnal u. 22.	1
2.20.	Hajnal u. 24.	2
2.21.	Huba u. 2.	3
2.22.	Huba u. 4.	1
2.23.	Huba u. 6.	3
2.24.	Huba u. 8.	4
2.25.	Huba u. 10.	3
2.26.	Huba u. 12.	2
2.27.	Huba u. 14.	3
2.28.	Huba u. 16.	7
2.29.	Huba u. 18.	2
2.30.	Huba u. 20.	1
2.31.	Kossuth tér 5/B.	2
2.32.	Kossuth tér 7/A.	1
2.33.	Kossuth tér 7/B.	2
2.34.	Kossuth tér 10.	3
2.35.	Kórház u. 16.	6
2.36.	Kórház u. 18.	2
2.37.	Kórház u. 20.	1
2.38.	Kórház u. 22.	1
2.39.	Könd u. 80/B.	3
2.40.	Könd u. 80/C.	1
2.41.	Könd u. 82/A.	2
2.42.	Könd u. 82/B.	1
2.43.	Könd u. 82/C.	1
2.44.	Könd u. 84/A.	1
2.45.	Könd u. 84/B.	1
2.46.	Liget u. 2/A.	1
2.47.	Liget u. 2/B.	2
2.48.	Ond u. 2.	1

	A. Cím	B. Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
2.49.	Ond u. 10.	4
2.50.	Ond u. 12.	4
2.51.	Ond u. 14.	1
2.52.	Ond u. 16.	1
2.53.	Rákóczi u. 32/A.	2
2.54.	Rákóczi u. 32/B.	1
2.55.	Rákóczi u. 32/C.	1
2.56.	Szabadság tér 1.	2
2.57.	Széchenyi tér 1/A.	3
2.58.	Tas u. 9.	1
2.59.	Tas u. 11.	4
2.60.	Tas u. 13.	2
2.61.	Tas u. 15.	1
2.62.	Tas u. 19.	1"

4. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„9. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

BÉRLŐKIJELÖLÉSI, BÉRLŐKIVÁLASZTÁSI JOGGAL ÉRINTETT LAKÁSOK

1. Ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakás				
	Lakás címe	A jogosult szerv	Hányszori bérlőkijelölési jog	Hányszor élt bérlőkijelölési jogával
1.1.	Kórház u. 16. III/1.	AKG Rt.	Kétszeri	kétszer
1.2.	Deák F. u. 1/C. III/11.	MÁV Igazgatóság	Kétszeri	kétszer

2. BM Rendőrkapitányság volt szolgálati lakásai

- 2.1. Kossuth tér 10. fsz. 2.
- 2.2. Kossuth tér 10. I/8.
- 2.3. Kossuth tér 10. II/9.
- 2.4. Bajnok u. 4. fsz. 1.
- 2.5. Kórház u. 18. IV/1.
- 2.6. Huba u. 14. fsz. 2.
- 2.7. Huba u. 20. II/2.
- 2.8. Deák F. u. 1/B. II/8.
- 2.9. Deák F. u. 1/B. III/11.
- 2.10. Kossuth tér 7/A. III/10.
- 2.11. Bajnok u. 4. fsz. 3.

3. Volt vállalati lakások:

3.1. A MOL Rt. vállalati bérlakásai:

- 3.1.1. Könd u. 82. I/2.
- 3.1.2. Huba u. 12. fsz. 2.
- 3.1.3. Rákóczi u. 32/A. III/10.
- 3.1.4. Rákóczi u. 32/A. III/11.

3.2. AKG vállalati bérlakásai:

- 3.2.1. Huba u. 12. IV/3.
- 3.2.2. Huba u. 16. IV/1.

4. Volt szolgálati lakások

4.1. HM szolgálati lakások:

- 4.1. Előd u. 13. I/4.
- 4.2. Előd u. 13. I/6.
- 4.3. Előd u. 13. II/9.
- 4.4. Kossuth tér 5/B. I/6.

5. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„10. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

FELADATELLÁTÁSHOZ BIZTOSÍTOTT BÉRLAKÁSOK

A. Szervezet megnevezése	B. Lakás			
	Lakás címe	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1. Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium	Táncsics Mihály u. 2.	92	3	összkomfortos
	Veres J. u. 2/A.	65	1,5	komfortos

6. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„11. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

1. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL NEM ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK

	A. Cím	B. Rendeltetése	C. Alapterülete (m ²)
1.1.	Kossuth u. 2-4.	Bank	182,51
1.2.	Könd u. 47-49. (Vásárcsarnok)	15. üzlet	17,40
	Könd u. 47-49. (Vásárcsarnok)	16. üzlet	24,80
	Könd u. 47-49. (Vásárcsarnok)	18. üzlet	17,40
1.3.	Szabadság tér 5.	Iroda	91,00
	Szabadság tér 5.	Üzlet	132,00
1.4.	Thék E. u. 1.	Üzlet	39,00

2. AZ ÁLLAM ÁLTAL TULAJDONBA ADOTT, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK

	A. Cím	B. Rendeltetése	C. Alapterülete (m ²)
2.1.	Ady E. u.	Földhivatal	344,00
2.2.	Győri V. tér 2.	Üzlet	12,00
2.3.	Győri V. tér 2.	Üzlet	260,00
2.4.	Győri V. tér 2.	Üzlet	57,00
2.5.	Győri V. tér 2.	Üzlet	34,54
2.6.	Győri V. tér 2.	Üzlet	80,00
2.7.	Győri V. tér 2.	Üzlet	136,00
2.8.	Győri V. tér 2.	Üzlet	116,00
2.9.	Győri V. tér 2.	Üzlet	71,00
2.10.	Győri V. tér 2.	Üzlet	25,00
2.11.	Győri V. tér 2.	Üzlet	20,00
2.12.	Győri V. tér 2.	Üzlet	30,00
2.13.	Győri V. tér 2.	Üzlet	134,87
2.14.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	82,30

2.15.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	41,48
2.16.	Mikszáth Kálmán u. 2.	WC	39,33
2.17.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	53,00
2.18.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	78,00
2.19.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Raktár	10,00
2.20.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	87,00
2.21.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	60,00
2.22.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	100,00
2.23.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	37,00
2.24.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	46,00
2.25.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	89,00
2.26.	Kossuth u. 18.	Lottózó	69,00
2.27.	Szabadság tér 1.	Iroda és műhely	752,20

7. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„12. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

**AZ ÁLLAM TULAJDONÁBAN LÉVŐ, ÖNKORMÁNYZATI BÉRLŐKIJELÖLÉssel
ÉRINTETT INGATLANOK**

1. Lakások

	A. Cím	B. Rendeltesése	C. Lakások száma:
1.1.	Október 6. u. 33-35. (Garzonbérlők Háza)	Lakás (összkomfortos)	35