

10,

Előterjesztés **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy : Az önkormányzat tulajdonában álló orosházi, külterület 0566/8. hrsz-ú ingatlanra kötött földhaszonbérleti szerződés megszüntetése, és kártalanítás megfizetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2014. (IX.26.) K.t. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat azon korábbi haszonbérelőivel meghosszabbítsa újabb 5 éves időtartamra a haszonbérleti szerződést, akik megfeleltek az új mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) rendelkezéseinek (regisztrált földművesnek tekintendők). Ezen haszonbérlők névsorát a testületi határozathoz csatolt táblázatos kimutatás tartalmazza.

A meghosszabbított haszonbérleti szerződések között szerepel Vacsi József, Orosháza, Gyopárosi ugarok 3. szám alatti lakossal 2009. szeptember hó 28. napján az oh.i külterület 0566/8. hrsz-ú ingatlanból 13 hektár 006 m² területű szántó művelési ágú 564,23 AK értékű földterületre kötött haszonbérleti szerződése. A 2014. év szeptember hó 28. napján meghosszabbított szerződés alapján Vacsi József 2019. szeptember hó 30. napjáig jogosult haszonbérelni a fent jelzett ingatlant.

Orosháza Város Önkormányzata 2016. évre tervezi a mezőgazdasági művelésű területeinek növelését a közfoglalkoztatás javára. Ezen szándékáról START mezőgazdasági munkaprogram-tervezetet nyújtott be a Belügyminisztériumhoz. A tervezet része, hogy az oh.i 0566/8 hrsz-ú területet gazdaságilag rentábilis haszonnövényekkel telepítse be, amelyeket a közfoglalkoztatottak művelnek. Ezek tételesen: napraforgó, olajtök és ipari rostkender. A napraforgót, az olajtököt és a kender termés egy részét olajának hasznosításáért természeténél, a rostkender magjának nagyobb részét értékesítenénk az Agromag Zrt. részére további nemesítés céljára.

A fenti cél megvalósításához elengedhetetlenül szükséges a megfelelő minőségű és mennyiségű termőterület biztosítása, ezért feltétlenül szüksége van az Önkormányzatnak a Vacsi József használatában álló oh.i külterület 0566/8. hrsz-ú ingatlan használatára.

Vacsi József földhaszonbérelő a 2015. év szeptember hó 29. napján lefolytatott jegyzőkönyvi meghallgatása során hajlandóságát fejezte ki közös megegyezéssel megszüntetni a haszonbérleti szerződét 2015. november 30. napi hatállyal, a 2014/2015. gazdasági évre fizetendő 895.715.- Ft összegű haszonbérleti díjjal azonos összegű kártalanítás mellett. Meghallgatása során előadta, hogy a területet saját munkagéppel műtrágyázta, betárcsázta, illetve mélylazítást végzett, és ezen beművelési munkálatok legalább 895.715.- Ft-ba kerültek.

A területen elvégzett munkálatokat a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézője a helyszínen ellenőrizte, és megállapította, hogy Vacsai József állítása helyt álló abban a tekintetben, hogy a területen a beművelési munkálatokat elvégezte, és azok bekerülési költsége megközelítőleg azonos, sőt meghaladja a Haszonbérlet fenti követelését, mert annak költsége megközelítőleg bruttó 1.142.000.- Ft. (feljegyzés az előterjesztés melléklete).

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) dönt arról, hogy a Vacsai József (a.n.: Bottyán Mária, lakik: Orosháza, Gyopárosi ugarok 3.) földhaszonbérletével az oh.i külterület 0566/8. hrsz.ú ingatlanból 13 ha 0006 m² területű, szántó művelési ágú 564,23 AK értékű földterületre 2014. szeptember hó 30. napján meghosszabbított szerződést közös megegyezéssel 2015. november 30. napi hatállyal kerüljön megszüntetésre, a haszonbérletnek egyidejűleg megfizetendő 895.715. - Ft kártalanítás mellett.

2.) dönt arról, hogy az 1. pont szerint a haszonbérletnek járó 895.715.- Ft összegű kártalanítást a haszonbérlet 2014/2015. gazdasági évre terhelő 895.715.-Ft összegű haszonbérleti díjba történő beszámítással teljesíti.

3.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a haszonbérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó, a kártalanítást és a haszonbérleti díj beszámítását tartalmazó megállapodás megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a megállapodás aláírásra történő elkészítéséért

Godár Andrea közigazgatási irodavezető a haszonbérletnek járó 895.715.- Ft összegű kártalanítás beszámítás útján történő teljesítéséért és a költségvetésen való átvezetéséért.

Határidő: 15 nap

Orosháza, 2015. október 14.



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Hivatalos feljegyzés

Készült 2015. október 7-én az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2. emelet, 9. számú irodájában

A mai napon előzetes telefonos egyeztetést követően Vacsai József úrral közösen helyszíni szemlét tartottunk az Orosháza, 0566/8 helyrajzi számú ingatlanon.

A 13 hektáros ingatlant a Springer dűlő felőli bejárón keresztül közelítettük meg, Vacsai úr elmondása szerint ez az egyetlen bejáró. A területen nem volt kultúrnövény, csak felnövekvőben lévő egyszikű gyomnövény (fenyércirok).

A szemlén készített fényképfelvételek ezen hivatalos feljegyzés elválaszthatatlan mellékleteként csatolásra kerülnek.

A 2015. szeptember 29-én kelt jegyzőkönyvben Vacsai József úr által említett, 895.715,- Ft összegű kártérítési igény kapcsán az alábbi számításokat végeztem:

A 13 hektár szántóra kijuttatandó alapműtrágya mennyisége őszi búza esetében 2,5 tonna (N:P:K=12:18:12), ennek anyagköltsége 375.000 Ft.

A műtrágyaszórás költsége 5.000 Ft/ha-ral számolva 65.000 Ft.

A mélylazítás költsége 40.000 Ft/ha-ral számolva 520.000 Ft.

A tárcsázás költsége 14.000 Ft/ha-ral számolva 182.000 Ft.

Mindösszesen bruttó 1.142.000 Ft.

Orosháza, 2015. október 7.



Hajdú Zoltán

környezetvédelmi ügyintéző

