

## ELŐTERJESZTÉS

### Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tárgy:** Együttműködési megállapodás módosítása a TOP fejlesztési céljainak előkészítési munkái kapcsán

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2015. (VII.12) K.t. határozata alapján 2015. július 16-án Együttműködési megállapodás jött létre Orosháza Város Önkormányzata és a Projektfelügyelet Kft. között.

A megállapodás szerint a vállalkozó elvállalta, hogy a szerződés 1. mellékletében felsorolt fejlesztési célokat projektötletté, projektté fejleszti, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után azokat pályázat formájában benyújtja.

A Projektfelügyelet Kft-vel kötött megállapodás 1. melléklete azokat a fejlesztési ötleteket tartalmazta, melyek előkészítését az önkormányzat a legfontosabbnak tartotta, és amelyeket az akkori információk birtokában a majdan meghirdetésre kerülő Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) felhívásainál beadhatónak vélt. Ezen elképzelések projektötletté dolgozása a felek együttműködésével elindult, folyamatban van.

A júliusi Képviselő-testületi ülést követően a Békés Megyei Önkormányzat által lehetőség kínálkozott a TOP pályázati felhívás-tervezeteinek megtekintésére, azokhoz vélemények beküldésére, melyeket az önkormányzat időben megtett. A felhívás-tervezetek megismerése után a Hivatal vezetése és apparátusa a város fejlesztési elképzeléseit áttekintette, bővítette. Ezt követően kiválogatta azon projektötleteket, melyek a TOP felhívás-tervezeteibe beilleszthetőek. Több hónapos intenzív munka eredményeképpen megfogalmazódtak azon projektelképzelések, melyek megvalósítását a legfontosabbnak véltük. Ezen ötletek szorosan kapcsolódnak a Képviselő-testület által korábban elfogadott Orosháza Gazdaságfejlesztési Programjához, valamint bekerültek a készülő Integrált Városfejlesztési Stratégia és Konceptió anyagaiba is. Mindez azért is fontos, mivel a beadásra kerülő projekteknél az Integrált Településfejlesztési Stratégiához való illeszkedést igazolni szükséges.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program felhívásaihoz benyújtandó projektötleteket az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Mivel a végleges pályázati felhívások még nem jelentek meg, ezért a táblázatban a felhívás-tervezetek alapján a becsült projektköltségeket adtuk meg. Az ütemezésnél figyelembe vettük a

beruházások fontossági sorrendjét, a projektek egymásra épülését, valamint a TOP program tervezett forráskeretének időbeni felosztását is.

Amint már említettük a pályázati felhívások még nem jelentek meg, azonban várhatóan hamarosan meghirdetésre kerülnek, ezért mindenképpen fontosnak tartjuk a 2016-ban benyújtandó projektek beadásához szükséges előkészítési feladatok megindítását.

A 2016-ban a TOP-hoz benyújtandó projektek listáját, valamint azok várható előkészítési költségeit az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Természetesen minden projekt esetében a már véglegesített felhívások szolgáltatják majd az alapot a benyújtáshoz.

Az előkészítések megindítása érdekében a Projektfelügyelet Kft-vel kötött Együttműködési megállapodás 1. melléklete az I. határozati javaslat melléklete szerint módosulna.

A 2016-ban benyújtandó fejlesztések előkészítésére fordított összegek a beruházás 5%-a erejéig nyertes pályázat esetén elszámolható. Az előzetes információk szerint a kiírások megjelennek 2015. évben. A pályázatok túlnyomórészt 2016. év első negyedévében kerülnek benyújtásra az elbírálások június-július hónapban várhatóak. A támogatási szerződések aláírását követően a projekt költségek kb. 25-30 %-a előlegként lehívható, mely összeg fedezetet nyújt az előkészítési költségekre. Fentiek alapján az előkészítési költségeket 2016. évben éven belül kell a költségvetésben megelőlegezni.

Azon projektek esetében amelyek nem nyernek támogatást az előkészítés költsége önkormányzati önerőt, költségvetési forrást igényel. Újabb pályázat beadása esetén esetlegesen elszámolható. Ez az eddigi pályázati rendszerben is hasonlóan működött.

Fentiek alapján a 2016-os költségvetés tervezésekor az előkészítési költségek 50%-a erejéig kb. 80 millió forint összegben céltartalék képzése indokolt, mely összeg a pályázati elbírálást követően kb. július végén kerül felhasználásra, vagy felszabadításra.

Az együttműködési megállapodás alapján a 2016. évre tervezett pályázatok közül 3 projekt esetében köthető meg a Projektfelügyelet Kft-vel az előkészítésre vonatkozó egyedi megállapodás a pályázati kiírást követően közbeszerzési eljárás nélkül.

A többi projekt esetében az előkészítésre vonatkozóan fennáll a közbeszerzési kötelezettség az önkormányzat részéről, így 8 eljárás lebonyolítására kerülhet sor a közbeszerzési terv módosítását követően, melyhez összesen 4.720.000.- Ft forrást szükséges biztosítani.

Az előterjesztés rendkívüli ülésen tárgyalását az teszi indokolttá, hogy a 2015. november 1-én hatályba lépő új közbeszerzési törvényre vonatkozóan még nem

kerültek megalkotásra a kapcsolódó végrehajtási rendeletek és a Kbt. által hivatkozott Közbeszerzési Hatósági Útmutatók. Így amennyiben az eljárások november hónapban kerülnének megindításra, úgy az jelentősen befolyásolná a pályázati előkészítést és a határidők betartását.

Öt projekt (a szerződés mellékletének 3., 4., 6., 8., 10. sora) esetében a pályázati felhívás megjelenése 2015. november hónapban várható, így célszerű a fent említett Kbt. változásokra tekintettel elindítani három közbeszerzési eljárást az előkészítést végzők kiválasztására még október hónapban, illetve felhatalmazni a polgármestert két eljárás esetében az egyedi megállapodás megkötésére.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

### I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és - felügyelő Kft-vel a 173/2015. (VII.12) K.t határozata alapján megkötött projekt előkészítésekre vonatkozó Együttműködési Megállapodás 1. mellékletét jelen határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás módosítás aláírására

**Határidő:** azonnal

### II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési kötelezettséggel nem érintett TOP program keretében 2016. évben benyújtandó
  - Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával TOP-3.2.2 Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdön
  - Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15 Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása

című pályázatok előkészítésére vonatkozó a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és - felügyelő Kft-vel egyedi megállapodás megkötésére a pályázati kiírások megjelenését követően, ha az önkormányzat a pályázhatósági feltételeknek megfelel.

2./ felhatalmazza a polgármestert, a közbeszerzési terv módosítását követően feltételes közbeszerzési eljárások megindítására a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó

- Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15 Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása )
- A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével TOP 1.4.1-15 Óvodák felújítása (Lehel és Könd)
- Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések TOP-2.1.3-15 Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.

című pályázatok előkészítésére vonatkozóan azzal, hogy az előkészítésekre vonatkozó szerződések akkor lépnek hatályba, ha az önkormányzat a pályázhatósági feltételeknek megfelel.

3./ a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó 1./, 2./ pontban meghatározott pályázatok előkészítésére a tervezett beruházási költségek bruttó 5%-a erejéig összesen 70.500.000.- Ft összegben forrást biztosít a 2016. évi költségvetésben.

4./ a pályázatok előkészítésére vonatkozó közbeszerzések lebonyolításának költségeire 1.770.000 Ft-ot biztosít a 2015. évi költségvetés 2. számú tájékoztató tábla I. általános közszolgáltatások fejezet 61. maradvány igénybevétele, áthúzódó kötelezettség sora terhére.

5./ felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a 4. pont szerint szükséges költségvetési rendelet módosítás előkészítésére, valamint a 3. pont szerinti döntés 2016. évi költségvetésbe történő betervezésére azzal, hogy bevételi forrásként az elnyert támogatáson túl a felmerülő önerő biztosítására 40 millió Ft összegű céltartalékot képezzen.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a megállapodások aláírásáért, a szükséges közbeszerzési eljárások megindításáért és a döntés 2016. évi költségvetésbe történő beépítéséért


Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közbeszerzési terv módosítás Pénzügyi Bizottság elé terjesztéséért és a döntés 2016. évi költségvetésbe történő beépítéséért

Godár Andrea irodavezető a 2015. évi költségvetés módosításáért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2015. október 22.

  
**Elekes Lajos**  
alpolgármester



		 <b>OROSHÁZA</b>			
<b>Terület- és Településfejlesztési Operatív Program</b>					
	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése	Projekt tervezett költsége (bruttó)	Pályázat tervezett beadása (év)
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1	Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések (terület feltöltés; közútfelújítások, közös szolgáltatások kialakítása)	285 000 000 Ft	2016
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3	Közétképzés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)	250 000 000 Ft	2016
3.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3	Vásárcsarnok és piac felújítása ( Vásárcsarnok tetőterének beépítése, új, szabadtéri fedett elárusítóhelyek kialakítása)	250 000 000 Ft	2017
4.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1	Gyopárosfürdői tőrehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása )	600 000 000 Ft	2016
5.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1	Gyopárosfürdői tőrehabilitáció és tanösvény kialakítása II. ütem (Északi és Középső tó: kisléptékű attrakciók kialakítása; kulturális tanösvény kialakítása; aktív marketing eszközök)	500 000 000 Ft	2017
6.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn	100 000 000 Ft	2016
7.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1	Barnamezős terület rehabilitációja, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)	420 000 000 Ft	2016
8.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	TOP 1.4.1	Óvodák felújítása (Lehel és Könd)	250 000 000 Ft	2016
9.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2	A) Kijelölt akcióterületen belüli zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) A volt városi könyvtár épületének szerkezeti és energetikai felújítása, közösségi funkcióval való részbeni feltöltése C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves ter-mékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)	400 000 000 Ft	2016
10.	Zöld város kialakítása II. ütem	TOP-2.1.2	A) Kijelölt akcióterületen belüli zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, B) A volt városi könyvtár épület további, az I. ütemben nem érintett részének felújítása, közösségi funkcióval való teljes körű feltöltése C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves ter-mékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)	400 000 000 Ft	2017
11.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3	Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.	400 000 000 Ft	2016
12.	Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	TOP-3.1.1	Meglévő kerékpárutak összekötése, kerékpárút építés a Dózsa György utcán, kerékpárúthoz kapcsolódóan forgalomcsillapító közlekedési eszközök építése, parkolók kialakítása, stb. Fenntartható Közlekedési Terv (SUMP) elkészítése.	500 000 000 Ft	2017

	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése	Projekt tervezett költsége (bruttó)	Pályázat tervezett beadása (év)
13.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1	Városháza felújítása.	400 000 000 Ft	2016
14.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1	Iskolák energiahatékonysági célú felújítása.	100 000 000 Ft	2017
15.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Városi geotermikus rendszer kiépítése.	900 000 000 Ft	2017
16.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása.	60 000 000 Ft	2016
17.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővít	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése. (Közösségi ellátások-, támogató szolgáltatások-, család és gyermekjóléti szolgálat támogatása) (Dózsa György u. 1 sz. alatti épület)	120 000 000 Ft	2016
18.	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	TOP-5.2.1	Helyi komplex program megvalósítása (egütműködés megteremtése, beilleszkedést segítő programok, fejlesztéseket elfogadtató programok, egészségügyi programok, stb)	400 000 000 Ft	2017
19.	Leromlott városi területek rehabilitációja	TOP-4.3.1	Modern szociális bérházak kialakítása; A köz-biztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek; Foglalkoztatást elősegítő funkció	140 000 000 Ft	2018
<b>Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében beadni tervezett projektek (19 db) összes támogatási igénye:</b>				<b>6 475 000 000 Ft</b>	

**Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2016**

	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése	Projekt tervezett költsége (bruttó)	Pályázat beadás időszaka (év)	Elő-készítési költség 5%
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1-15	Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések (terület feltöltés; közmfélesztések, közös szolgáltatások kialakítása)	285 000 000 Ft	2016	14 250 000
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3-15	Közétkeztetés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)	250 000 000 Ft	2016	12 500 000
3.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1-15	Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása )	600 000 000 Ft	2016	30 000 000
4.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn	100 000 000 Ft	2016	5 000 000
5.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1-15	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)	420 000 000 Ft	2016	21 000 000
6.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények,	TOP 1.4.1-15	Óvodák felújítása (Lehel és Könd)	250 000 000 Ft	2016	12 500 000
7.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2-15	A) Kijelölt akcióterületen belüli zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) A volt városi könyvtár épületének szerkezeti és energetikai felújítása, közösségi funkcióval való részbeni feltöltése C)Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves ter-mékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)	400 000 000 Ft	2016	20 000 000
8.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15	Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.	400 000 000 Ft	2016	20 000 000
9.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Városháza felújítása.	400 000 000 Ft	2016	20 000 000
10.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1-15	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása.	60 000 000 Ft	2016	3 000 000
11.	Szociális alapszolgáltatások infrastrukturájának bővítése	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése. (Közösségi ellátások-, támogató szolgáltatások-, család és gyermekjóléti szolgálat támogatása) (Dózsa György u. 1 sz. alatti épület)	120 000 000 Ft	2016	6 000 000
<b>Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 2016-ban beadni tervezett projektek összes támogatási</b>				<b>3 285 000 000 Ft</b>	2016	164 250 000



 PROJEKTEELŐGYELET Önkormányzatok és települések fejlesztésére Képzés, tanácsadás, pályázatkezelés		 OROSHÁZA	
<b>Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2016</b>			
	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1-15	Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések (terület feltöltés; közútfelvezetések, közös szolgáltatások kialakítása)
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3-15	Közétképzés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)
3.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1-15	Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó; mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása )
4.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn
5.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1-15	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)
6.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	TOP 1.4.1-15	Óvodák felújítása (Lehel és Könd)
7.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2-15	A) Kijelölt akcióterületen belül zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) A volt városi könyvtár épületének szerkezeti és energetikai felújítása, közösségi funkcióval való részbeni feltöltése C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves termékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)
8.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15	Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.
9.	Energiahatékonyság és megújuló-energiatorrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Városháza felújítása.
10.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1-15	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása.
11.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése. (Közösségi ellátások-, támogató szolgáltatások-, család és gyermekjóléti szolgálat támogatása) (Dózsa György u. 1 sz. alatti épület)