

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Beszámoló a 2014. évi határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évben összesen 325 db határozatot hozott, amelyek közül az alábbiak végrehajtására nem került sor, illetve azok végrehajtása folyamatban van, és az áthúzódik a 2015-ös évre, egyebekben valamennyi határozat határidőben végrehajtásra került.

148/2014. (VI.26.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) legfeljebb 350 millió Ft összegű, 10 éves futamidejű fejlesztési célú hitelt vesz fel,*
- 2.) felhatalmazza Zalai Mihály alpolgármestert polgármesteri jogkörben a hitel felvételéhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére,*
- 3.) kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételekre kerülő hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a fejlesztési célú hitel futamidejének éveiben a mindenkori éves költségvetési rendeleteiben betervezi.*

A kormányzati engedély 288.178.000,- Ft összegre 2014. december 19. napján megérkezett az Önkormányzathoz, így a hitel felvétele megtörtént. Közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor a Kbt. 120. § k) alpontjában foglaltak alapján, amely kimondja, hogy nem kell alkalmazni a közbeszerzési törvény az uniós értékhatárt (a Közbeszerzési Értesítőben 2014. január 01. napjától előírt értékhatár 207.000,- euro) el nem érő a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel és pénzkölcsön, valamint pénzforgalmi szolgáltatás igénybevételeire.

206/2014. (IX.26.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező táblázatos kimutatásban szereplő önkormányzati ingatlanok vonatkozásában hozzájárul a szerződések 5 éves határozott időtartam lejártával, túlnyomó részben 2014. szeptember 30. napján lejáró haszonbérleti szerződések újabb 5 éves időtartammal történő meghosszabbításához.

A hosszabbításra ajánlott ingatlanok közül 9 esetben a szerződés meghosszabbításra került, 1 esetben lemondott a jogosult a haszonbérletről, így ezt az ingatlant a szomszéd bérlő tovább, mint elő-haszonbérletre jogosult. 4 esetben új szerződés megkötése történt, mivel nem kerültek határidőben benyújtásra a szükséges igazolások, és további 8 esetben nem tudják jogosultságukat igazolni a volt haszonbérlők. 5 esetben egyéb ok miatt van függőben a szerződések megkötése.

263/2014. (XI.07.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) kijelöli bontásra Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza belterület 974. helyrajzi számú, Könd utca 45. szám alatti ingatlanon lévő, a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti térképmásolaton megjelölt üzletház épületét,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt épület bontási eljárásának lefolytatásával és a kapcsolódó dokumentumok aláírásával.

Az épületbontás lebonyolítására pályázat került kiírásra, amelynek benyújtási határideje - 2015. január 19. – eredménytelenül telt el, mert egyetlen ajánlat sem érkezett a felhívásra az Önkormányzathoz, így az ismételten kiírásra kerül.

264/2014. (XI.07.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 207/2014.(IX.26.) K.t. számú határozatát hatályon kívül helyezi.
- 2.) az Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, belterület 2436/32., valamint 2436/35. hrsz-ú ingatlanok újraosztásáról és annak földhivatali átvezetéséről a jelen előterjesztés mellékletét képező vázrajznak megfelelően.
- 3.) kijelöli értékesítésre Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő a 2. pontban foglalt újraosztást követően kialakuló Orosháza belterület 2436/37. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 14769 m² területű ingatlanát a Jusztin és Fia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, Alsó tanya 47., külterület 0328/67. hrsz., Cg.04-09-003200, adószám: 11052898-2-04) részére.
- 4.) a 3. pontban meghatározott ingatlan vételárát a 2014. október 28. napján kelt ingatlan forgalmi értékbecslésben megállapított 10.000.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
- 5.) kijelöli értékesítésre Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő a 2. pontban foglalt újraosztást követően kialakuló Orosháza belterület 2436/36. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 20000 m² területű ingatlanát a World Strong Guard KFT. (székhely: 5900 Orosháza, Kupa Vezér u. 54., Cg.04-09-013104, adószám: 24989242-2-04) részére.
- 6.) az 5. pontban meghatározott ingatlan vételárát a 2014. október 28. napján kelt ingatlan forgalmi értékbecslésben megállapított 13.600.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
- 7.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés figyelembe vételével.
- 8.) felhatalmazza a Polgármestert az újraosztással, valamint az értékesítésekkel kapcsolatos eljárások - különösen az OTP Bank Nyrt- nél bejegyzett zálogjog törlése, MNV Zrt. elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – lefolytatására és az adásvételi szerződések megkötésére.

A telekalakítási eljárás engedélyezése és átvezetése, valamint a bejegyzett zálogjog törlése iránti eljárás is folyamatban van. Ezek földhivatali átvezetését követően köthetők meg az adásvételi szerződések.

266/2014. (XI.07.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt 89.009 millió forint összegű fejlesztési célú hitel felvételéről;
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a hitel felvételéhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére;
- 3.) kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő adósságmegújító hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a hitel 10 éves futamidejének éveiben az éves költségvetéseiben be-tervezi.

Sem a kormányzati engedély megkérésére, sem a közbeszerzési eljárás lefolytatására nem került sor, az áthúzódik a 2015-ös költségvetési évre.

281/2014. (XII.03.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának a 2014. augusztus 26. napján egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását (továbbiakban: Megállapodás) - a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hagyása mellett – a következők szerint módosítja:

A IV. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE - A Társulás szervei – Bizottságok cím a következők szerint módosul:

„Bizottságok

1. A Tanács 5 fős Pénzügyi- Ügyrendi Bizottságot hoz létre. A Pénzügyi- Ügyrendi Bizottságot tagjait a Társulási Tanács választja meg, 3 főt saját tagjai sorából, 2 főt külső pénzügyi szakértők közül.

A Pénzügyi- Ügyrendi Bizottság feladata: a Társulás tevékenységének, a gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése, a költségvetés felügyelete.

2. A Tanács 5 fős Szociális és Egészségügyi Bizottságot hoz létre. A Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjait a Társulási Tanács választja meg, 3 főt saját tagjai sorából, 2 főt külső szakértők közül.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság feladata: a Társulás szociális és egészségügyi feladataival kapcsolatos tevékenységének segítése.

3. A Tanács 5 fős Területfejlesztési Bizottságot hoz létre. A Területfejlesztési Bizottság tagjait a Társulási Tanács választja meg, 3 főt saját tagjai sorából, 2 főt külső szakértők közül.

A Területfejlesztési Bizottság feladata: a Társulás területfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységének segítése.

4. A Társulási Tanács a kistérség sajátos, egy vagy több konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására Eseti Munkabizottságot hozhat létre.

Az Eseti Munkabizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Társulási Tanács határozza meg, tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet. Az Eseti Munkabizottság elnöki feladatait csak a Tanács tagjai sorából e feladatra megválasztott tag láthatja el, aki az Eseti Munkabizottság véleményéről és javaslatáról a Társulási Tanács Elnökét és többi tagját írásban tájékoztatja.

A Bizottságok és azok elnökei átruházott hatáskörüket tovább nem ruházhatják.

(A Kistérségi Iroda alcím és a hozzá tartozó szöveg hatályát veszti.)”

2.) felhatalmazza a polgármestert és a kormány megbízott által határozott időre kinevezett jegyzőt a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

A társulási megállapodás aláírása folyamatban van az érintett településekkel, a visszaérkezést követően írja alá Orosháza.

293/2014. (XII.23.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) elfogadja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásnak a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását,

2.) felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

A társulási megállapodás aláírása folyamatban van az érintett településekkel, a visszaérkezést követően írja alá Orosháza.

294/2014. (XII.23.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) elfogadja az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásnak a határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását,

2.) felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás aláírására.

A társulási megállapodás aláíratása folyamatban van az érintett településekkel, a visszaérkezést követően írja alá Orosháza.

295/2014. (XII.23.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.) az alábbi intézményeknél 2015. évre alkalmazandó nyersanyagköltségeket a következők szerint határozza meg:

Egységes Szociális Központ

- napi ellátás

750 Ft + ÁFA/nap/adag,

- szociális étkeztetés (ebéd)

300 Ft + ÁFA/nap/adag,

2.) utasítja az intézmény vezetőjét a határozatban foglaltak végrehajtására,

3.) utasítja az intézmény vezetőjét, hogy a szociális szolgáltatásokról szóló 9/2014 (VI.26.) önkormányzati rendelet térítési díjakra vonatkozó 2015. évi módosításának előterjesztésénél az 1. pontban jóváhagyott nyersanyagnormákat vegye figyelembe.

A szociális szolgáltatásokról szóló 9/2014 (VI.26.) önkormányzati rendelet előterjesztésének határideje 2015. április 01. napja.

302/2014. (XII.23.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja

1.) a határozat 1. számú mellékletét képező Orosháza Város Önkormányzat 2015-2018. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét,

2.) a határozat 2. számú mellékletét képező Orosháza Város Önkormányzat 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét.

303/2014. (XII.23.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi

1.) a határozat 1. számú mellékletét képező Orosházi Kistérség Többcélú Társulás 2015-2018. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervéről,

2.) a határozat 2. számú mellékletét képező Orosházi Kistérség Többcélú Társulás 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervéről szóló tájékoztatást.

A határozatokban foglalt tervek végrehajtása folyamatos.

312/2014. (XII.23.) K.t. számú határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.) dönt arról, hogy kezdeményezi a Harruckern János Gimnázium, Szakképző Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégiummal 2009. június 26. napján határozott időre kötött mezőgazdasági haszonkölcsön szerződés megszűnésével kapcsolatos birtokbaadási eljárás lefolytatását.

2.) dönt arról, hogy kezdeményezi a Békés Megyei Önkormányzattal a 2009. július 01. napjától határozatlan időre megkötött használatba adási szerződés (érintett ingatlanok: Orosháza külterület 0382/3 hrsz. 1 ha 8347 m² területű kivett műhely, udvar művelési ágú (Bónumi telep) terület, Orosháza külterület 0381/10 hrsz. 1134 m² területű kivett út művelési ágú terület) közös megegyezéssel történő megszüntetését 2015. január 31. napi hatállyal.

3.) a 2. pontban foglaltakra tekintettel dönt arról, hogy kezdeményezi az Orosháza külterület 0382/3 hrsz, Orosháza külterület 0381/10 hrsz. ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges – átadott, illetve azok helyébe lépő – ingóságok, gépjárművek Orosháza Város Önkormányzata részére történő ingyenesen tulajdonba visszakerülését.

4.) felhatalmazza a Polgármestert a birtokbaadás, a közös megegyezéssel történő megszüntetés, az ingóságok és gépjárművek ingyenes tulajdonba visszakerülésének kezdeményezésére valamint a szükséges tárgyalások lefolytatására és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A határozatban foglalt eljárások kezdeményezése megtörtént a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ valamint a Békéscsabai Tankerület felé, azonban ezen intézményektől a mai napig nem érkezett válaszlevél a tárgyban.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására!


Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évben hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző

Határidő: azonnal

Orosháza, 2015. február 09.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

