

## ELŐTERJESZTÉS

### Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

**Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Egyesülete számára**

**Tisztelt Bizottság!**

A Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete (székhely: 5904 Orosháza, Fasor u. 3., adószám: 18205468-2-04, képviseli: Dedák Angéla elnök, továbbiakban Egyesület) azzal a kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található ingatlanból 26 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanhelyiséget ingyenesen, 2015. március hó 1. napjától 2016. február hó 28. napjáig terjedő 1 éves határozott időtartamra, az egyesület által vállalt célok megvalósítása érdekében a szervezet használatába adja.

Az Egyesület célja a turisztikai piaci igények felmérése, az igényeknek megfelelő turisztikai termékek kialakítása, a térség piacra juttatásának segítése, információs pont működtetése, a desztinációs szintű marketingmunka kidolgozása és végrehajtása. Ezen célok megvalósítása érdekében célszerű a város központi, freventált helyén irodahelyiséget működtetni, ezért az Egyesület fenti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon lévő helyiséget szeretné igénybe venni.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. Ör. számú rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti joga kijelöléssel szerezhető meg, ha a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti nyilvántartási értékű helyiséget egyedi döntés alapján az önkormányzat – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglalt feltétel fennállása esetén – ingyenesen használatba adja.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglalt feltétel, mely szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe fennáll, tekintettel arra, hogy Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati feladatokról szóló 36/2012. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) bekezdés 13. pontjában az önkormányzat deklarálta a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátását.

A fentiek alapján az Egyesület mentesül a bérleti díj fizetése alól, azonban a helyiség használata során felmerülő közüzemi díjfizetési kötelezettségre ez nem vonatkozik.

A helyiség a Zrt. kezelésében áll, ezért a szerződés megkötésére is a társaság jogosult az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Szerződése alapján, azonban a helyiség 1 év határozott időtartamú hasznosításáról való döntés a Képviselő-testület Társadalmi Kapcsolatok Bizottságának hatáskörébe tartozik az Ör. 62. § (3) bekezdés b) pontjára és arra tekintettel, hogy a helyiség nyilvántartási értéke a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt van.

Az előbbieken foglaltak alapján kérem a Tisztelt Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

### **Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy

- 1.) az önkormányzat tulajdonában álló, Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatt található ingatlanból 26 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanhelyiséget 2015. március hó 1. napjától 2016. február hó 28. napjáig terjedő 1 éves határozott időtartamra ingyenesen biztosítja a Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesülete részére turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása céljából azzal, hogy a közüzemi díjfizetési kötelezettség az Egyesületet terheli;
- 2.) felhívja az Egyesület képviselőjét, hogy jelen határozat végrehajtására az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kössön megállapodást;
- 3.) felhatalmazza Csizmadia Gergely vezérigazgatót a helyiséghasználati szerződés megkötésére.

### **Végrehajtásért fellelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért

Csizmadia Gergely vezérigazgató és Dedák Angéla elnök a szerződés megkötéséért

**Határidő:** 2015. február 28.

Orosháza, 2015. február 17.

  
Dávid Zoltán  
polgármester