

Előterjesztés

a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére

Tárgy: Megüresedett önkormányzati bérlakások bérbevételére pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítés alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbiak kiutalhatók:

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege
Rákóczi út 32/B 3/2	39 m ²	1	Komfortos	Szociális

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ö.r. számú rendelet alapján a bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege
Hegedűs István u. 25/D 1/3.	55 m ²	2	Összkomfortos	Lakás-előtakarékossági

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 11. §-a alapján a Bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások bérbevételére lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezők részére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága meghirdeti

szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az Orosháza, Rákóczi út 32/B 3/2. szám alatti, 39 m² alapterületű, 1 szobás komfortos,

lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezők részére az Orosháza, Hegedűs István u. 25/D 1/3. alatti, 55 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos bérlakását.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2014. március 10.

Orosháza, 2014. február 17.


Hagymási László
irodavezető

Előterjesztés
a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére
Tárgy: Megüresedett önkormányzati bérlakások szociális helyzet alapján történő
bérbevételére pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5/A. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati lakások bérbe adása során a lakásbérleti szerződés megkötésének feltételéül szabható, hogy a bérlő a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze azzal, hogy:

- a) a felújítási költségek felét a bérleti díjba beszámíthatja,
- b) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összegét beszámíthatja.”

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi bérlakások azok, amelyek pályáztatása során a felújítási, karbantartási és közmű visszakapcsolási költségek beszámíthatók.

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítése alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi kiutalható:

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege
Hegedűs István u. 21/C fsz. 2.	55 m ²	2	Összkomfortos	Szociális

A lakás felújítási díja megközelítőleg: 149.500,- Ft.

A Rendelet 6. §-a alapján a bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1. meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az Orosháza, Hegedűs István u. 21/C fsz. 2. szám alatt lévő 55 m² alapterületű 2 szobás összkomfortos bérlakását

2. dönt arról, hogy a pályázat kiírása tartalmazza, hogy a bérlő az adott lakás vonatkozásában

a) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségeket megelőlegezze az alábbiak szerint:

aa) a felújítási költségek fele a bérleti díjba beszámítható,


ab) a karbantartási és a közmű visszakapcsolási költségek teljes összege beszámítható,

b) a felújítási, karbantartási, közmű visszakapcsolási költségek közül a számlával igazolt költségek bérleti díjba történő beszámítására kerülhet sor, és az ezzel összefüggő munkálatok elvégzésének határideje a lakásbérleti szerződés aláírásától számított 60. nap.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2014. március 10.

Orosháza, 2014. február 17.


Hagymási László
irodavezető