

INDOKLÁS

Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelethez hirdetmény, hirdető-berendezés létesítésének, elhelyezésének szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok az építési törvény módosításával új lehetőséget kaptak a területükön végezhető hirdetmények, hirdetőberendezések elhelyezésével kapcsolatos tevékenység szabályozására.

A rendelet megalkotásának célja Orosháza város építészeti, természeti értékeinek, valamint a városkép esztétikai színvonalának emelése érdekében, a közterületeken és a közterületekről látható területeken, épületeken, építményeken a városképi, közlekedési szempontok figyelembe vételével a hirdető-berendezések és hirdetmények elhelyezésének szabályozása.

A rendelet-tervezet előkészítése során előzetes hatásvizsgálat történt, melynek alapján az alábbiak kerültek rögzítésre:

a) a rendelet alkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

E rendelet megalkotásával és sikeres végrehajtásával városképi szempontból rendezettebbek lesznek a város frekventáltabb területei.

ab) környezeti és egészségi következményei:

E rendelettel elérni kívánt cél megvalósításával szépül Orosháza városa.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotást egy esztétikusabb, a meglévő értékeket nem romboló városkép kialakításának az igénye teszi szükségessé, melynek elmaradása esetén a településkép javítását célzó intézkedések eredménytelenebbek lesznek.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Adottak.

A szabályozás elvei:

Minden hirdetmény elhelyezhető, amely méretében megjelenésében, és kidolgozottságában megfelel a városképi elvárásoknak, és összhangban van a környezetével.

Részletes indoklás:

A rendelet-tervezet tartalmazza a rendelet célját és hatályát (a rendelet-tervezet 1. és 2. §-ai), valamint az értelmező rendelkezéseket (a rendelet-tervezet 3. §-a).

A *rendelet-tervezet hatálya* a 2. § alapján Orosháza város közigazgatási területén belül

- a) a védelem alatt álló, valamint
- b) a védelem alatt nem álló

belterületre terjed ki.

A hirdetések elhelyezését csak néhány általános, jól követhető szabály határozza meg. Ezek betartása mellett a védelem alatt nem álló belterületen településképi eljárás nélkül is elhelyezhető pl.

a) ingatlanonként egy db cégtábla legfeljebb oldalanként 2,0 m² felület nagyságot meg nem haladó méretben és 1 db cégér vagy

b) ingatlanonként egy darab térbeli vagy festett betűkből álló felirat legfeljebb oldalanként 2,0 m² felület nagyságot meg nem haladó méretben és egy darab cégér.

(Ez a leginkább jellemző hirdetményfajta, az egyéb hirdetések elhelyezésére vonatkozó szabályozást a *rendelet-tervezet* 8. §-a tartalmazza.)

Védelem alatt álló belterület:

- a) a szabályozási terven jelölt történelmi városrész terület és a területet lehatároló utcák mindkét oldala,
- b) a városba bevezető főbb utak mellett fekvő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei,
- c) Gyopárosfürdő városrész és a területet lehatároló utcák mindkét oldala,
- d) helyileg védett épület.

(Az egyes fogalmak kifejtése a *rendelet-tervezet* 3. §-ában rögzített értelmező rendelkezésben került részletezésre.)

A védelem alatt álló belterületen a hirdető-berendezések és hirdetések elhelyezését településképi eljárásnak kell alávetni.

A kihelyezett hirdetményt el kell távolítani, ha

- a) nem e *rendelet* szabályainak megfelelően elhelyezett;
- b) idejét múlt;
- c) nem megfelelően karbantartott;
- d) megszűnt vagy a tevékenységet szüneteltető tevékenységek érdekében kihelyezett;
- e) a városképbe nem illeszkedő.

(A *rendelet-tervezet* 10. §-a.)

A *rendelet* hatálybalépésével egyidejűleg

- a) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 18/2013. (VI.28.) önkormányzati *rendelet* II. Fejezete (A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások) kiegészül a hirdetmény, hirdető-berendezés létesítésével, elhelyezésével kapcsolatos magatartási szabályokra vonatkozó rendelkezésekkel, valamint
- b) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 11/2009. (V.14.) számú *rendelet*ének értelmező rendelkezései a további egységes fogalomhasználatra tekintettel módosításra kerülnek.

(A *rendelet-tervezet* 13-14. §-ai.)

A rendelet-tervezet elfogadása esetén - a tervezet 11. §-a szerint - 2014. március 01. napján lép hatályba. A hatályba lépés idejének megállapítására arra tekintettel került sor, hogy az új rendelkezések megismerésére és alkalmazására való felkészülésére a lakosság számára kellő idő álljon rendelkezésre.

A tervezet hatályba lépése előtt jogszerűen elhelyezett hirdetményt, melyet e rendelet hatályba lépésével már nem lehetne jogszerűen elhelyezni, - a tervezet 12. §-a alapján - annak tulajdonosa legkésőbb 2015. március 31-ig köteles eltávolítani. A hirdetmény eltávolítására a tulajdonos nem köteles, amennyiben azt e rendelet szabályainak megfelelően átalakítja és a fennmaradásához a helyi településképi rendelet szerint igazolást beszerzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelet-tervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2013. november 12.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címzetes főjegyző

TERVEZET

Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelete

hirdetmény, hirdető-berendezés létesítésének, elhelyezésének szabályozásáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet célja Orosháza város történeti hagyományainak, építészeti értékeinek, valamint a város arculati értékeinek védelme érdekében a hirdetmény, hirdető-berendezés elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló szabályozási rend megalkotása.
2. § E rendelet hatálya Orosháza város közigazgatási területén belül
 - a) a védelem alatt álló, valamint
 - b) a védelem alatt nem állóbelterületre terjed ki.
3. § E rendelet alkalmazásában
 1. *cégér*: a tevékenységre, foglalkozásra, az üzlet, szolgáltató hely nevére utaló, az épített környezet értékét növelő figurális épülettartozék;
 2. *cégtábla*: vállalkozás azonosítására, nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének közlésére szolgáló, a vállalkozások székhelyének, telephelyének bejáratánál lévő felirat;
 3. *idejét múlt hirdetmény*: minden olyan hirdetmény, amely meghatározott időponthoz, időpontokhoz, évszakokhoz kapcsolódó eseményekről, rendezvényekről, akciókról nyújt tájékoztatást, és az azon feltüntetett időponttól számított 30 nap eltelt, vagy amelynek információ tartalma az idő múlása következtében célját veszítette;
 4. *gazdasági reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontjában meghatározott gazdasági reklám;
 5. *Gyopárosfürdő városrész*: Szélső utca - Dessewffy utca – Kosztolányi utca - Szentetornyai út – Gyopárosi út – Gomba utca – Barátság utca - Kisszik utca – Őszirózsa utca – Gyopárosi út - Szentesi út által határolt terület;
 6. *hirdetmény*: cégér, cégtábla, hirdető-berendezés, molinó, reklámberendezés, gazdasági reklám, totemoszlop, útbaigazító-hirdetmény és választási hirdetmény;

7. *helyileg védett épület*: helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendeletben megjelölt ingatlanok;
8. *helyi településképi rendelet*: a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet;
9. *hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, fény- vagy hangeffektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely - kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékeltetni lehet;
10. *ingatlan*: az önálló ingatlanok helyrajziszámozásáról és az alrészletek megjelöléséről szóló rendeletnek megfelelően kialakított egység;
11. *molínó*: nem merev anyagú hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más tartószerkezetre van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi építvány homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
12. *reklámberendezés*: reklámtábla, reklámszekrény, reklámoszlop, reklámszerkezet, kereskedelmi-, gazdasági szolgáltató hely iránymutató jelzése, molínó, zászló, térbeli betűkből álló szöveg, térbeli ábra;
13. *szabályozási terven jelölt történelmi városrész terület*: Móricz Zsigmond utca - Huba utca – Október 6. utca – Arany János utca – Székács József utca – Kelet utca – Árpád utca – Bajcsy Zsilinszky utca – Sámsoni utca által határolt terület;
14. *totemoszlop*: fa, műanyag vagy fém felületű címjelző- és cégjelző hirdetmény, amely nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordoz, magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, vagy vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm;
15. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója
 - 15.1. idegenforgalmi eligazítás (várostérkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvérvárosok irányát jelző oszlop), vagy
 - 15.2. közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás (tájékoztató táblák, szerkezetek), vagy
 - 15.3. egyéb közérdekű tájékoztatás (az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sport programokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek, molínó, zászló);
16. *választási hirdetmény*: a választási eljárásról szóló törvény szerinti hirdetmény;

17. *városba bevezető főbb utak mellett fekvő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei:*
- 17.1. Békéscsaba felől a 474 jelű Csorvási út,
 - 17.2. Szarvas felől a 4404 jelű Szarvasi út,
 - 17.3. Gádoros felől a 4407 jelű Gádorosi út,
 - 17.4. Szentés felől a 4406 jelű Szentési út,
 - 17.5. Hódmezővásárhely felől a 474 jelű Vásárhelyi út,
 - 17.6. Mezőkovácsháza felől a 4429 jelű Aradi út,
 - 17.7. Tótkomlós felől a 4427 jelű Bajcsy-Zsilinszky utca;

18. *védelem alatt álló belterület:*

- 18.1. a szabályozási terven jelölt történeti városrész terület és a területet lehatároló utcák mindkét oldala,
- 18.2. a városba bevezető főbb utak mellett fekvő ingatlanok közterülettel vagy előkerttel határos építményei,
- 18.3. Gyopárosfürdő városrész és a területet lehatároló utcák mindkét oldala,
- 18.4. helyileg védett épület.

4. § (1) Ha a hirdetmény elhelyezéséhez

- a) a jogszabály alapján engedély szükséges, az adott eljárásra az abban foglaltak;
- b) közterülethasználati megállapodás megkötése szükséges a közterület-használat rendjéről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Ha a hirdetmény bejelentési eljáráshoz kötött a helyi településképi rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

5. § (1) Az épületeken, építményeken elhelyezett hirdetmény kialakításának az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie. Egységes épülethomlokzaton, kerítésen, elhelyezett hirdetménynek egymással és az építménnyel összhangban kell lennie, ugyanazon az épületen megjelenő különböző hirdetményeket össze kell hangolni, egységes információs rendszerbe kell foglalni.

(2) Hirdetmény még részben sem takarhatja épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját vagy egyéb meghatározó építészeti elemét.

(3) Az épülethomlokzat részét képező kirakatok üvegezésére dekorációt, feliratot elhelyezni nem szabad, kivéve az önálló betűkből vagy ábrából álló cégtáblát, melynek mérete nem haladja meg a kirakat felületének 20%-át, vagy ha a dekoráció, felirat az építmény tervezett, engedélyezett, bejelentett része.

6. § A választási kampány idején választási hirdetményt elhelyezni a választási eljárásról szóló törvény szabályai szerint lehet.

7. § Az elhelyezett hirdetmény eredeti állapot megőrzése érdekében történő folyamatos karbantartása a hirdetmény tulajdonosa, vagy a reklámozó feladata és kötelessége.

- 8. §** (1) Védelem alatt nem álló belterületen elhelyezhető hirdetmény:
- a) kerítésen, előkertben, vagy épület homlokzatán ingatlanonként egy darab önállóan létesítendő cégtábla legfeljebb oldalanként 2,0 m² felületnagyságot meg nem haladó méretben és egy darab cégér;
 - b) kerítésen, előkertben, vagy épület homlokzatán ingatlanonként egy darab térbeli vagy festett betűkből álló felirat legfeljebb oldalanként 2,0 m² felületnagyságot meg nem haladó méretben és egy darab cégér;
 - c) kerítésen, előkertben, vagy épület homlokzatán ingatlanonként 1 db 1 m² méretet meg nem haladó nyomdatechnikai eszközzel előállított hirdetmény;
 - d) új épület építése, az épülethomlokzatok felújítása esetén az állványozást takaró háló felületének legfeljebb 20%-ára nyomtatott gazdasági reklám, molinó;
 - e) útbaigazító hirdetmény;
 - f) alkalmi kulturális, sport, idegenforgalmi, szórakoztató, egyházi, egészségvédelmi, gasztronómiai rendezvényekről tájékoztató hirdetmények 30 napnál nem hosszabb ideig, legfeljebb darabonként 4 m² felülettel;
 - g) építési munkaterületen legfeljebb 12 m² felületnagyságú, az építkezések, beruházások adatait tartalmazó tábla.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérő hirdetményt elhelyezni a helyi településképi rendelet szabályai szerinti eljárás alapján lehet.

9. § Védelem alatt álló belterületen hirdetményt elhelyezni a 8. §-ban meghatározott módon, méretben és darabszámban és a helyi településképi rendelet szabályai szerinti eljárás alapján lehet.

10. § A hirdetményt el kell távolítani, ha

- a) nem e rendelet szabályainak megfelelően elhelyezett;
- b) idejét múlt;
- c) nem megfelelően karbantartott;
- d) megszűnt vagy a tevékenységet szüneteltető tevékenységek érdekében kihelyezett;
- e) a városképbe nem illeszkedő.

11. § E rendelet 2014. március 01. napján lép hatályba.

12. § E rendelet hatályba lépése előtt jogszerűen elhelyezett hirdetményt, melyet e rendelet hatályba lépésével már nem lehetne jogszerűen elhelyezni, annak tulajdonosa legkésőbb 2015. március 31-ig köteles eltávolítani. A hirdetmény eltávolítására a tulajdonos nem köteles, amennyiben azt e rendelet szabályainak megfelelően átalakítja és a fennmaradásához a helyi településképi rendelet szerint igazolást beszerzi.

13. § Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 18/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet II. Fejezete (A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások) a következő 7/A. alcímmel és 14/A. §-sal egészül ki:

„7/A. Hirdetmény, hirdető-berendezés létesítésével, elhelyezésével
kapcsolatos magatartási szabályok

14/A. § A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti, aki a hirdetmény, hirdető-berendezés létesítésének, elhelyezésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet szerint meghatározott

1. idejét múlt hirdetmény eltávolításáról nem gondoskodik;
2. hirdetményt úgy helyez el, hogy az takarja az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját vagy egyéb meghatározó építészeti elemét;
3. hirdetmény folyamatos karbantartásáról nem gondoskodik.

14. §(1) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 11/2009. (V.14.) számú rendelete (a továbbiakban: közterület-használat rendjéről szóló rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§ (1) E rendelet alkalmazásában:

1. *cégér*: a tevékenységre, foglalkozásra, az üzlet, szolgáltató hely nevére utaló, az épített környezet értékét növelő figurális épülettartozék;
2. *cégtábla*: vállalkozás azonosítására, nevének, címének, elérhetőségének, tevékenységének közlésére szolgáló, a vállalkozások székhelyének, telephelyének bejáratánál lévő felirat;
3. *címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg más egyéb adatait feltüntető tábla vagy névtábla;
4. *gazdasági reklám*: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontjában meghatározott gazdasági reklám;
5. *hangosreklám*: közterületen, hangosító berendezés alkalmazásával megvalósuló reklám;
6. *hirdetmény*: cégér, cégtábla, címtábla, gazdasági reklám, hangosreklám, hirdető-berendezés, hirdetőtábla, mobil reklámtábla, molinó, reklámberendezés, óriástábla, önálló reklámépítmény, plakát, reklámtábla, totemoszlop, útbaigazító-hirdetmény és választási hirdetmény;
7. *hirdető-berendezés*: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, fény- vagy hangeffektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet;
8. *hirdetőtábla*: hirdetmények, reklámok megjelenítésére szolgáló, épületre, építményre rögzített eszköz vagy közterületre önállóan kihelyezett építmény;

9. *közterület*: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület;
10. *közterületi kiskereskedelmi tevékenység*: mozgóbolt, mozgóárusítás, automatából történő kereskedés, üzlet előtti árusítás, valamint az ezeken kívüli közterületen folytatható, kiskereskedelmi tevékenység;
11. *mobil reklámtábla*: 1 m²-t meg nem haladó méretű, nyitvatartási idő alatt az üzletek elé napi rendszerességgel kihelyezett, nem rögzített reklámtábla;
12. *molinó*: nem merev anyagú hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más tartószerkezetre van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
13. *óriástábla*: 6 m²-t meghaladó felületű reklámépítmény;
14. *önálló reklámépítmény*: közterületen rögzített, önállóan, állandó jelleggel, elhelyezett, egy vállalkozás, áru vagy árujelző reklámozását szolgáló építmény;
15. *önkormányzati közterület*: azon közterületek, amelyek felett az önkormányzat tulajdonosként vagy szerződés alapján használóként rendelkezni jogosult;
16. *piac*: a Könd utcán lévő Vásárcsarnokhoz tartozó kerítéssel elzárt terület;
17. *plakát*: ragasztással rögzíthető, papíron vagy más hordozóanyagon megjelenő reklám.
18. *reklámberendezés*: reklámtábla, reklámszekrény, reklámoszlop, reklámszerkezet, kereskedelmi-, gazdasági szolgáltató hely iránymutató jelzése, molinó, zászló, térbeli betűkből álló szöveg, térbeli ábra;
19. *üzemképtelen jármű*:
 - a) hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt,
 - b) baleset következtében megsérült és a helyszínről főútvonalon 8 napon, mellékútvonalon 15 napon belül el nem szállított jármű,
 - c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű;
20. *reklámtábla*: valamely áru vagy vállalkozás reklámozását szolgáló, épületen, építményen elhelyezett eszköz, beleértve a fényreklámot is;
21. *totemoszlop*: fa, műanyag vagy fém felületű címjelző- és cégjelző hirdetmény, amely nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordoz, magasságának és szélességének hányadosa legalább 3, vagy vastagsága az oszlop teljes magasságában legalább 30 cm;
22. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó közterületi jelzés, amelynek funkciója

- a) idegenforgalmi eligazítás (várostérkép, közigazgatási szervezetek, közintézmények, közlekedési állomások, szálláshelyek, műemlékek, emlékművek irányait jelző táblák, testvérvárosok irányát jelző oszlop), vagy
- b) közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás (tájékoztató táblák, szerkezetek), vagy
- c) egyéb közérdekű tájékoztatás (az egészségügyi ellátó hely iránymutató jelzése, a kulturális, a sport programokról, gazdasági, kereskedelmi tevékenységekről, ezek létesítményeiről tájékoztató táblák, berendezések, szerkezetek, molinó, zászló);

23. *választási hirdetmény*: a választási eljárásról szóló törvény szerinti hirdetmény;

24. *vásártér*: a Csorvási úton lévő állatvásártér.

(2) E rendelet alkalmazása során:

- 1. *a közút területén, a közút tartozékán* a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. §-ában;
- 2. *építményen, műtárgyon* az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. §-ában;
- 3. *üzleten mozgó árusításon, mozgóbolton, üzlet előtti árusításon* a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben;
- 4. *reklámon* a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d.) pontjában meghatározottakat kell érteni."

(2) A közterület-használat rendjéről szóló rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Önálló reklámépítmény a hirdetmény, hirdető-berendezés létesítésének, elhelyezésének szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint helyezhető el.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címetes főjegyző