

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/ (.....) önkormányzati rendelethez a helyi adókról szóló

a 36/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelettel, a 30/2012.(XII.01.) önkormányzati rendelettel és a 8/2013. (III.14.) önkormányzati rendelettel módosított 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról 20/2010. (XII.20.) számon alkotott önkormányzati rendeletet. A rendelet éves felülvizsgálata megtörtént, mely alapján az alábbi javaslatot terjesztem elő:

A tervezet 1. §-ához: A módosítás alapján az (1) bekezdésben fogalmi pontosításra került sor, az eddig a szövegben szereplő „épület, épületrész” fogalomhoz kapcsolódóan. A (2) bekezdés megszövegezésével elhatárolásra kerül az adókötelezettség és az adómentesség.

A tervezet 2. §-ához: Az önkormányzati finanszírozás jelenlegi rendszerére tekintettel a helyi adókból származó bevételeinek növelése érdekében javaslatot teszek az építményadó mértékének emelésére oly módon, hogy a lakosság adóterhei ne növekedjenek. A tervezet ennek megfelelően elsősorban az ipari üzemek és a nagyobb alapterületű kereskedelmi egységek adóterhelését növeli. A progresszív adózás és a teherviselő képesség figyelembevételével – tekintve, hogy az adóztatott építmények hasznos alapterülete a 2 m²-től a 30.000 m²-nél is nagyobb területig nagy szóródást mutat – a kívánt eredmény elérését több sáv beiktatásával célszerű megvalósítani.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 6. § c) pontja az építményadó lehetséges mértékét évente valorizált maximális összegben határozza meg. E mérték az Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya által kiadott tájékoztató szerint 2014. évre 1.821,2 Ft/ m². A rendelet-tervezetben javasolt sávos mértékek – az átlagos adófizetési kötelezettséget alapul véve – nem érik el a törvényi maximumot.

A tervezet 3. §-ához: Az idegenforgalmi adó lehetséges mértéke 2014. évtől – fenti NGM tájékoztató alapján – 496,6 Ft/vendégéjszaka. Az Önkormányzat részére befizetett idegenforgalmi adóhoz a központi költségvetés másfélszeres összeget biztosít 2014. évben is. A javasolt 400,- Ft/vendégéjszaka az emeléssel sem éri el a törvényi maximum mértékét.

A rendelet-tervezet elkészítését megelőzően hatástanulmány készült, melyben foglaltakat összefoglalásul az alábbiak szerint ismertetem:

- Tekintettel az egyéb adónemek csökkenő bevételeire, más önkormányzatokhoz hasonlóan az építményadó emelésére kell javaslatot tenni az Önkormányzatnak, mivel szinten akarja tartani az adóbevételeit.

A nagyadózók 2013. évre adóoptimalizációt hajtottak végre a helyi iparűzési adó tekintetében, melynek 2014. évre vonatkozó kompenzálása az építményadó módosítására irányuló javaslat. Ennek következtében a helyi adók egyes adónemei között – bevételi szempontból – átrendeződés várható 2014. évben.

Az építményadó adómértékeinek emelését a lakosság terheinek növelése nélkül kell megoldani az elfogadott 2014. évi költségvetési koncepcióban foglaltaknak megfelelően. Erre tekintettel nem kell adót fizetni a lakásokkal egy helyrajzi számon elhelyezkedő gépjárműtárolók (garázsok) után az előző módosításban meghatározottak szerint. Az elfogadott módosítás mintegy 9 millió forintos adóteher-csökkenést jelentett a 2011. december 31-i állapothoz képest.

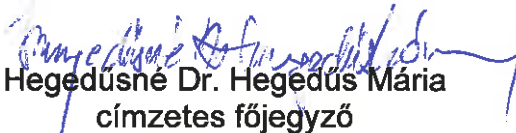
A magánszemélyek tulajdonában lévő – nem vállalkozási célú, a mindennapi életvitelhez szükséges – építmények adómértékeit az eddigi szinten szükséges tartani.

A tervezett módosítások alapján az építményadó várható növekménye mintegy 125 millió Ft, így 2014. évben összességében 210 millió Ft tervezhető.

- Az adóbevételek növelésének másik lehetséges módja –, ami nem terheli a helyi lakosságot – az idegenforgalmi adó emelése. Ezt az adót az idelátogató turisták, szállóvendégek fizetik meg.

A tervezett módosítás az idegenforgalmi adóbevételben mintegy 4 millió Ft növekedést jelentene, így a 2013. évi 12 millió Ft összegű bevétel 16 millió Ft-ra emelkedne.

Orosháza, 2013. november 15.


Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária
címetes főjegyző

Tervezet
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló
a 36/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelettel, a 30/2012.(XII.01.) önkormányzati
rendelettel és a 8/2013. (III.14.) önkormányzati rendelettel módosított
20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ában, az 5. § és 6. §-ban, valamint a 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló építmény.

(2) Az (1) bekezdésben említett építmények közül mentes a lakással egy helyrajzi számon szereplő gépjárműtároló (garázs).”

2. § Az Ör. 5.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az adó mértéke:

a) üdülő és gépjárműtároló (garázs) esetében 200,- Ft/m²,

b) kereskedelmi egységek közül a kereskedelmi üzlet, bolt, ABC, áruház és üzletház esetében

ba) 500 m² hasznos alapterületig 160,- Ft/m²,

bb) a hasznos alapterület 500 m² feletti része után 1.200,- Ft/m²,

c) szállásépületek esetében 160,- Ft/m²,

d) egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmények esetében a teljes hasznos alapterületre 160,- Ft/m², és ezen felül

da) a hasznos alapterület 251 és 10.000 m² közé eső része után 260,- Ft/m², és

db) a hasznos alapterület 10.001 és 15.000 m² közé eső része után 580,- Ft/m², és

dc) a hasznos alapterület 15.001 m²-t meghaladó része után 820,- Ft/m².”

3.§ Az Ör. 6.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.”

4. § E rendelet 2014. január 01. napján lép hatályba és 2014. január 02. napján hatályát veszti.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címetes főjegyző

