

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Jótékonyági Nőegylet Egyesület helyiségbérelti szerződésének módosítása

Tisztelt Bizottság!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 150/2012. (VIII. 23.) sz. határozatával döntött arról, hogy az orosházi 2879. hrsz-ú, természetben Orosháza, Pacsirta u. 8. sz. alatti ingatlanból 152 m² alapterületű (rendezvényterem, söntés, tároló, raktár, szoba, közlekedő, konyha, valamint fedett, nyitott veranda) ingatlanrészre 2012. augusztus 1-től 2014. december 31-ig terjedő időre bérliként kijelöli a Jótékonyági Nőegylet Egyesületet, hogy ott Civil Információs Centrumot működtessen, valamint jóváhagyta a Jótékonyági Nőegylet Egyesület és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által megkötött helyiségbérelti szerződést.

Bokros Éva, a Jótékonyági Nőegylet Egyesület elnöke kérelemmel fordult az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-hez, melyben kérte a helyiségbérelti szerződés módosítását oly módon, hogy az ingatlanban a Jótékonyági Nőegylet Egyesület ingyenes jogi tanácsadást, ingyenes pszichológiai tanácsadást (csoportos terápia) és ezen tevékenységekhez kapcsolódó adminisztrációs tevékenységet végezhesen.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX. 15.) ö. számú rendelet 34. § b) pontja értelmében a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik az ingatlanvagyon – a mezőgazdasági hasznosítási célú kivételével – 1 évtől 5 évig terjedő határozott időtartamú használati, hasznosítási jogának átengedése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy a Jótékonyági Nőegylet Egyesület és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött helyiségbérelti szerződés 7./ pontja a szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint módosul:

„A Bérlő a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni, amit a Bérbeadó negyedévenként jogosult ellenőrizni. A Bérbeadó kiköti, hogy

- a bérleményben bármilyen átalakítási munkát csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet,*
- a bérleményt a Bérlő csak közösségi célra, elsődlegesen a Békés Megyei Civil Információs Centrum működtetésére használhatja,*
- a Bérlő a használat során jogosult különösen az alábbi tevékenységek végzésére: ingyenes jogi tanácsadás, ingyenes pszichológiai tanácsadás (csoportos terápia) és ezen tevékenységekhez kapcsolódó adminisztrációs tevékenység végzése.”*

Végrehajtásért felelős: Csizmadia Gergely vezérigazgató a döntés végrehajtásáért, a szerződés módosításáért

Határidő: 10 nap

Orosháza, 2012. november 22.


Dr. Dancsó József
polgármester