

Előterjesztés

a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére

Tárgy: Megüresedett önkormányzati bérlakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére pályázat kiírása

Tisztelt Bizottság!

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi kiutalhatóak:

I.

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege
Könd u. 34/8.	34 m ²	1	komfort nélküli	szociális

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 6. §-a alapján a Bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

I számú Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az Orosháza, Könd u. 34/8. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli bérlakását.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2012. szeptember 15.

II.

A kiutalható lakások közül a vegyes tulajdonú társasházban lévő, Orosháza, Dózsa György u. 2. fsz. 2. szám alatti lakásról az alábbi tájékoztatást nyújtjuk, figyelemmel Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontjára:

A lakás címe:	Dózsa György u. 2 fsz. 2
A lépcsőházban található összes lakás száma:	14 db
A lépcsőházban található önkormányzati lakások száma:	1 db
A társasház, amelyhez a lakás tartozik:	Dózsa György u. 2-14
A társasházban található összes lakás száma:	98 db
A társasházban található önkormányzati lakások száma:	4 db

A fenti lakás műszaki állapota: 1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű lakás.

Kérjük a Tisztelt Bizottság állásfoglalását, hogy a vegyes tulajdonú társasházban álló bérlakás további hasznosítása értékesítés, vagy szociális alapon történő bérbeadás útján történjen az II. számú határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérlakás további hasznosítása tárgyában dönteni szíveskedjen.

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő Orosháza, Dózsa György u. 2. fsz. 2. szám alatti, 1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű


- a) bérlakást meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra.
- b) bérlakás tekintetében javasolja a Képviselő-testületnek, annak szabadpiacon történő értékesítését. Az értékesítés előkészítésével – mely tartalmazza az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését is - megbízza a Városfejlesztési, Beruházási Irodát.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő:

- a) változat elfogadása esetén-a pályázati felhívás közzétételére 2012. szeptember 15.
- b) változat elfogadása esetén- az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény beszerzésére 30 nap

Orosháza, 2012. augusztus 10.


Hagymási László
irodavezető