

Pü. lly

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kossuth utcai nem lakás célú helyiségek bérleti díj csökkentése (Göndös László, Héjjas Éva, Oskó Jánosné)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Orosháza, Kossuth utca 10-12. szám alatti ingatlan három bérlője a 2012. évre a bérleti díj csökkentését kezdeményezte az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-nél.

A bérlők 2011. novemberében költöztek a Győri Vilmos tér 2. szám alatti bérleményükből a főtér beruházás befejezéséig tartó átmeneti időszakra a Kossuth utcára. Az átköltözésük magas költségekkel járt a berendezések mozgatása, az árukészlet szállítása és az új üzlet felszerelése okán.

Az új helyre való átköltözés miatt a reklámköltségük is megnövekedett.

Az üzletek forgalma lecsökkent, hiszen sokak elmondása szerint a vevők nehezen találják meg a boltokat és a helyzetet rontotta az épület rossz műszaki állapota miatti körbeállványozás is.

Jelenleg már az üzletek előtti járda egy részét is elzárták, így a kirakatokat sem lehet megtekinteni közelről, ezáltal még nagyobb visszaesést tapasztalnak a forgalomban.

Elmondásuk szerint az üzletek szerkezeti tulajdonságai miatt egyetlen biztosító sem köt velük szerződést, hiszen a kirakat nem biztonsági üvegből készült, a falak pedig gipszkartonosak.

A fentiek okán, valamint a bérlők kérését figyelembe véve a 2012. évi bérleti díjban 30 % csökkentést javasolunk a Kossuth utca 10-12 alá költözött 3 üzlethelyiség vonatkozásában.

Kérjük, hogy határozati javaslatunk alapján döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat


Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Orosháza, Kossuth utca 10-12 szám alatti 3 üzlethelyiség vonatkozásában a bérlők bérleti díjcsökkentési kérésének helyt ad, ami alapján

- 1) a 2012. évi bérleti díjukat 30 %-os mértékben mérsékli,
- 2) felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a bizottság döntésének közlésére, és a 2012. évi szerződés fentiek alapján való módosítására.

Felelős: Hagymási László irodavezető a határozat továbbításáért
Csizmadia Gergely vezérigazgató a döntés végrehajtásáért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2012. május 9.


Hagymási László
irodavezető