

PC 20.)

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Univerzál Zrt. által bérelt Kossuth u. 10-12. sz alatti üzlethelyiség bérleti díj mérséklése.

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Az Orosháza, Kossuth u. 10-12. szám alatt található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérlője, az Univerzál Kereskedelmi Zrt (Békéscsaba, Andrássy út 3-5.) a 2012. évre a bérleti díj csökkentését kezdeményezték az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-nél.

Az Univerzál Zrt. az alábbi kérelmet nyújtotta be:

„ A nevezett bérleményben üzemeltetett két üzletünk összességében veszteséges. Két lehetőség áll előttünk. Vagy az üzletek bezárása, vagy a drasztikus költségcsökkentés, tekintettel arra, hogy a jelen körülmények között a vásárlóerő növekedésével számolni nem életszerű. Tisztelettel kérem, hogy az éves inflációs emeléstől eltekinteni-illetve amennyiben arra lehetőség van- a bérleti díjat pedig 10%-kal csökkenteni szíveskedjenek.”

A bérlők kérését figyelembe véve a 2012. évi bérleti díj 237.673,-Ft-ról 205.087,-Ft-ra változna, ami 13,7%-os csökkentést jelent.

A fentiek alapján kérjük a T. Bizottságot arra, hogy határozzon a kérelem vonatkozásában.

Kérjük, hogy határozati javaslatunk alapján döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Orosháza, Kossuth u. 10-12. szám alatti Univerzál Kereskedelmi Zrt által bérelt üzlethelyiség vonatkozásában a bérlő bérleti díjcsökkentési kérésének helyt ad, ami alapján

1. a 2012. évi bérleti díj 13,7 %-os mértékkel mérsékli
2. felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a bizottság döntésének közlésére, a 2012. évi szerződés fentiek alapján való megkötésére.

Felelős: Hagymási László irodavezető a határozat továbbításáért
Csizmadia Gergely vezérigazgató a döntés végrehajtásáért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2012. május 9.


Hagymási László
irodavezető