

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti üzlethelyiségek bérleti díj csökkentési kérelme

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 131/2010. (XII.14.) sz határozatával hozzájárult az Orosháza, Győri Vilmos tér 2. szám alatti 10 üzlethelyiség vonatkozásában a 2011. évi bérleti díj 30%-os mértékű mérsékléséhez.

Az Orosháza, Győri Vilmos téren található önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségek bérlői a 2012. évre a bérleti díj csökkentését kezdeményezték az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-nél.

Az üzemeltető a hatályos önkormányzati rendelet és a piacon megkövetelt pályáztatás együttes alkalmazásával határozza meg a bérleti díjakat, azonban díjcsökkentés vonatkozásában döntési jogosultsága nincs.

A korábbi gyakorlatnak megfelelően ilyen irányú kérelmek elbírálását mindenkor Pénzügyi Bizottság végezte.

A fentiek alapján kérjük a T. Bizottságot arra, hogy határozzon a kérelmek vonatkozásában.

Általános indokként megfogalmazható, hogy az üzletekben jelentősen csökkent a forgalom és csökkent az árbevétel az általános gazdasági válság hatásaként, valamint a Főtér felújítási munkálatainak jelentős része a 2012-es évben fog megtörténni.

A fentiek okán, valamint a bérlők kérését figyelembe véve a 2012. évi bérleti díjban 30 % csökkentést javasolunk a Győri Vilmos téren a Főtér felújítási munkálatai alatt is üzemelő 9 üzlethelyiség vonatkozásában.

Kérjük, hogy határozati javaslatunk alapján döntésüket hozzák meg.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az Orosháza, Győri V. tér 2. szám alatti 9 üzlethelyiség vonatkozásában

- 1) Egyetért a 2012. évi bérleti díj 30 %-os mértékű mérséklésével.
- 2) Felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a bizottság döntésének közlésére, a 2012. évi szerződés fentiek alapján való megkötésére.

Felelős: Hagymási László irodavezető a határozat továbbításáért
Csizmadia Gergely vezérigazgató a döntés végrehajtásáért

Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2012. március 7.


Hagymási László
irodavezető