

Előterjesztés
a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére
pályázat kiírása ügyében

Tisztelt Bizottság!

A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által - a legutóbbi bizottsági ülést követően - küldött értesítések alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbi kiutalhatóak:

Lakás	Alapterület	Szoba szám	Komfortfokozat	Korábbi bérlet jellege
Hegedűs I. u. 25/A 1/3.	55 m ²	2	összkomfortos	szociális
Október 6. u. 33-35 II/8.	37 m ²	1	összkomfortos	szociális
Október 6. u. 33-35 IV/26.	17 m ²	1	összkomfortos	szociális
Dr. László E. ltp. 7/E 2/7.	27 m ²	1	komfortos	szociális
Dankó I. u. 3/3.	37 m ²	1	félkomfortos	szociális
Szabadság tér 5 1/4	101 m ²	3	összkomfortos	költségelví

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 6. §-a alapján a bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

A kiutalható lakások közül az alábbi találhatóak vegyes tulajdonú társasházban, melyről - figyelemmel Orosháza Város Lakáskonceptiójának elfogadásáról szóló 590/2008. (XII.19.) Kt. számú határozat 5. pontjára - az alábbi tájékoztatást nyújtjuk:

A lakás címe:	Dr. László E. ltp. 7/E. 2/7.
A lépcsőházban található összes lakás száma:	18 db
A lépcsőházban található önkormányzati lakások száma:	2 db
A társasház, amelyhez a lakás tartozik:	Dr. László E. ltp. 7/A-F.
A társasházban található összes lakás száma:	106 db
A társasházban található önkormányzati lakások száma:	14 db

A fenti lakás műszaki állapota: 1 szobás, komfortos. Főző és fürdőfülkés. Elavult, régi berendezési tárgyak vannak benne. Egyedül a gáz vízmelegítő új.

A vegyes tulajdonú társasházban álló bérlakás további hasznosítása tekintetében kérjük a Tisztelt Bizottság állásfoglalását annak értékesítésére, vagy szociális alapon történő bérbeadására az első határozati javaslatban foglaltak szerint.

A megüresedett, tisztán önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás esetén javasoljuk annak szociális alapon történő bérbeadását a második határozati javaslat szerint.

- szociális alapon történő bérbeadásra a határozati javaslat 1.) pontjában feltüntetett bérlakásokat,
- költségelven történő bérbeadásra a határozati javaslat 2.) pontjában feltüntetett bérlakást.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérlakások további hasznosítása tárgyában dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő Orosháza, Dr. László E. Itp. 7/E. 2/7. szám alatti

- a) bérlakást meghirdeti szociális alapon történő bérbevitelre.
- b) bérlakás tekintetében javasolja a Képviselő-testület felé annak szabadpiacon történő értékesítését. Az értékesítés előkészítésével – mely tartalmazza az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését is - megbízza a Városfejlesztési, Beruházási Irodát.

Felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a) változat elfogadása esetén- a pályázati felhívás közzétételére 2011. július 08.
b) változat elfogadása esetén- az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény beszerzésére 60 nap

II. Határozati javaslat:


Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága meghirdeti

1. szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra a
- | | | | |
|---|---------------------------------|-----------|----------------|
| Hegedűs I. u. 25/A. 1/3. szám alatti, | 55 m ² alapterületű, | 2 szobás, | összkomfortos, |
| Október 6. u. 33-35 II/8. szám alatti, | 37 m ² alapterületű, | 1 szobás, | összkomfortos, |
| Október 6. u. 33-35. IV/26. szám alatti | 17 m ² alapterületű, | 1 szobás, | összkomfortos, |
| Dankó I. u. 3/3. szám alatti, | 37 m ² alapterületű, | 1 szobás, | félkomfortos |
- bérlakásait,
2. költségelven történő bérbeadásra az
- | | | | |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------|---------------|
| Szabadság tér 5. 1/4. szám alatti, | 101 m ² alapterületű, | 3 szobás, | összkomfortos |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------|---------------|
- bérlakását.

Felelős: Hagymási László irodavezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2011. július 08.

Orosháza, 2011. június 15.


Hagymási László
irodavezető

A határozatot kapja:

1. Polgármesteri Hivatal - Városfejlesztési, Beruházási Iroda