

TKB H.g

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok
Bizottsága ülésére

Tárgy: Helyiséghasználat biztosítása az Országos Mentőszolgálat részére

Tisztelt Társadalmi Kapcsolatok Bizottság!

Az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: Mentőszolgálat) (székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22., képviseli: dr. Csató Gábor főigazgató) azzal a kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy a Mentőszolgálat feladatainak zavartalan ellátása érdekében, a COVID járványhoz kapcsolódóan statikus mintavételi pont kialakítása és működtetése céljából, részükre térítésmentesen – bérleti díj és rezsiköltség fizetése nélkül – helyiséghasználatot biztosítson Önkormányzatunk. Az ingatlan használatára a szükséges járványügyi tevékenység végéig kerülne sor. Az ingatlant kizárólag Ag gyorsteszt, ill. PCR mintavétel céljából vennék igénybe.

A telefonos egyeztetés során a kérelmük indokául előadták, hogy a korábbi mintavételi pont megszűnt, oltóponttá alakították át. A COVID járvány 4. hulláma következtében megnövekedett az esetszám és ezáltal a szükséges tesztelések folyamatos biztosítása érdekében a betegeknek Békéscsabára kell átjárniuk. Ez azonban idővesztéssel és jelentős fertőzési/fertőződési veszéllyel jár.

A fent leírt probléma orvoslására, valamint a helyi lakosok egészségügyi ellátáshoz való jogának hatékony biztosítása érdekében is, Orosháza város területén szükséges egy mintavételi pont létesítése, amely a COVID fertőzések mielőbbi felismerését szolgálja, mely egyben segíti a járvány elleni hatékony védekezést. Ezentúl lehetővé válik az egészségügyi alapellátás keretében „beutalt” orosházi betegek helyben történő tesztelése.

A lehetőségek figyelembevételét és a Mentőszolgálattal történt egyeztetést követően javaslom az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Orosháza belterület 7254. hrsz-ú, Orosháza, Szent István u. 25-2. szám alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) térítésmentes használatba adását a Mentőszolgálat részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. §-a alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Mentőszolgálat – mint költségvetési szerv – az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban Ör.) 62. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot hirdetni és kijelöléssel szerzhető meg a bérleti jog, ha az Önkormányzat a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti nyilvántartási értékű helyiséget egyedi döntés alapján – az Nvtv. 11. §

(13) bekezdésében foglaltak feltételek fennállása esetén – ingyenesen használatba kívánja adni.

Az ellátandó közfeladat: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások.

Az Ör. 62. § (3) bekezdése értelmében az öt évig terjedő határozott időtartamú használat esetén - az Mötv. 42. § 4. pontjában szabályozottak kivételével, mely esetben a Képviselő-testület dönt - a Képviselő-testület Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt a használatba adásról.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 13. §-a kimondja, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték. A vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése értelmében érték: ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték; ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.

Az Ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 2.615.084,- Ft.

Az előbbieken foglaltak alapján a Mentőszolgálat részére javaslom az Ingatlant 2021. november 08. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő hónap utolsó napjáig térítésmentesen – bérleti díj és rezsiköltség fizetése nélkül – használatba adni.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát, a jelen előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy:

I. Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15) Ör. számú rendelet 62. § (2) bekezdés a) pontja szerint az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Orosháza belterület 7254. hrsz-ú, Orosháza, Szent István u. 25-2. szám alatt található, kivett orvosi rendelő megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) használatba adja az Országos Mentőszolgálat (székhelye: 1055 Budapest, Markó u. 22.) /a továbbiakban: Mentőszolgálat/ részére a következő feltételekkel:

- 1.) Az Önkormányzat az Ingatlant a benne található ingóságokkal együtt 2021. november hó 08. napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő hónap utolsó napjáig térítésmentesen – bérleti díj és rezsiköltség fizetése nélkül – adja a Mentőszolgálat használatába.

- 2.) Az Ingatlan felhasználási célja: a COVID járványhoz kapcsolódóan statikus mintavételi pont kialakítása és működtetése (Ag gyorsteszt, ill. PCR mintavétel).
- 3.) A megállapodásban kikötésre kerül:
- a) Az Ingatlan az Önkormányzat és a Mentőszolgálat (együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek) előzetes egyeztetése alapján került kiválasztásra.
 - b) Felek megállapodása alapján az Ingatlan birtokba adására előzetesen egyeztetett időpontban, a szerződés keltétől számított 4 munkanapon belül kerül sor átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzítése mellett.
 - c) Az átadás-átvétel során esetlegesen az Ingatlanban maradó ingóságokról (a továbbiakban: Ingóságok) tételes feljegyzés készül. Amennyiben az Ingatlant a Mentőszolgálat üres állapotban veszi át, ennek tényét az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
 - d) Az átadás-átvételi jegyzőkönyvet és az Ingóságokról készült tételes feljegyzést a Felek a megállapodásukhoz csatolják.
 - e) A Mentőszolgálat köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és kizárólag a 2.) pontban meghatározott célból használni, állagát – valamint az Ingóságok állagát is – megóvni, és bármely káresemény esetén azt az Önkormányzat részére haladéktalanul írásban bejelenteni.
 - f) A Mentőszolgálat az Ingatlant és az Ingóságokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg, használatát másnak nem engedheti át, az Ingatlant albérlésbe nem adhatja.
 - g) A Mentőszolgálat az Ingatlanon beruházást kizárólag Orosháza Város Polgármesterének írásbeli hozzájárulásával végezteshet.
 - h) A megállapodás megszűnését követően a Mentőszolgálat az eredeti állapottal azonos állapotban köteles az Ingatlan és az Ingóságokat az Önkormányzat részére visszaszolgáltatni.
 - i) A 2.) pontban meghatározott cél teljesítéséhez szükséges eszközöket, felszereléseket, bútort az Önkormányzat köteles biztosítani.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közzétételéért, a szerződés megkötésének előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2021. év november hó 04. napján


Dávid Zoltán
polgármester

